OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Željko Strahinjić Digitally signed by Željko Strahinjić Date: 2023.11.30 18:39:43 +01'00'	

INVESTITOR[1]	**ANATOLIE CAZACU I MAKSIM KORYAHIN**
OBJEKAT[2]	**STAMBENI OBJEKAT Su1+Su2+P**
LOKACIJA[3]	**KAT.PAR. 2172/190, 2172/113, 2172/195, 2172/191, 2172/196, 2172/198, KO KUNJE, UP 26a, UP27a, ZONA "B", BLOK 1, DUP "PEČURICE – turistički kompleks", OPŠTINA BAR**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE – IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA**
PROJEKTANT[5]	**"ARCHISOFT" d.o.o., Dinastije Crnojević 7-B4, BAR br.licence: UPI 14-332/23-1331/2 od 03.10.2023. god.**
ODGOVORNO LICE[6]	**ŽELJKO STRAHINJIĆ dipl.ing.arh.**
GLAVNI INŽENJER[7]	**ŽELJKO STRAHINJIĆ, dipl.ing.arh. br.licence UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018. god.**
SARADNICI[8]	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh.** **Milica Popović spec.sci.arh.**

[1]Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera.
[8] Ime i prezime glavnog inženjera.

OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ
IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA

Obrazac 1 – naslovna strana

Opšta dokumentacija

- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Obrazac 2 – spisak odgovornih projektanata
- Ugovor između investitora i privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju
- Izvod iz centralnog registra privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju
- Osiguranje od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju i licenca vodećeg projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 07-014/23-294/3 od 09.05.2023. god., izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar
- List nepokretnosti
- Parcelacija po DUP-u
- Obrazac 3 – izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija u skladu sa važećim zakonima i propisima

Projektni zadatak

Projektni zadatak

Tekstualna dokumentacija

Tehnički opis

Grafička dokumentacija

- Geodetska podloga	1:250
- Situacija	1:200
- Osnove objekta	1:50
- Presjeci	1:50
- Izgledi	1:50

3D prikazi

OBRAZAC 2

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT[1]	VODEĆI PROJEKTANT[2]
STAMBENI OBJEKAT	**"ARCHISOFT" d.o.o. Dinastije Crnojević 7-B4, BAR** **br.licence: UPI 14-332/23-1331/2 od 03.10.2023. god.** **e-mail: fearz25@gmail.com**	**ŽELJKO STRAHINJIĆ, dipl.ing.arh.** **br.licence UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018. god.**
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT[3]	PROJEKTANT[4]	ODGOVORNI PROJEKTANT[5]
-IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA	**"ARCHISOFT" d.o.o. Dinastije Crnojević 7-B4, BAR** **br.licence: UPI 14-332/23-1331/2 od 03.10.2023. god.** **e-mail: fearz25@gmail.com**	**ŽELJKO STRAHINJIĆ, dipl.ing.arh.** **br.licence UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018. god.**

1 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon,e-mail

2 Ime i prezime glavnog inženjera,

3 Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

4 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

5 Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen 15.10.2023. u Baru između:

1. **Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin,** u daljem tekstu **NARUČIOCI usluga**
   i
2. **„ARCHISOFT" d.o.o**. Dinastije Crnojević 7-B4, Bar, koga zastupa izvršni direktor **Željko Strahinjić dipl.ing.arh,** u daljem tekstu **IZVRŠILAC usluga**

PREDMET UGOVORA:

Ovim ugovorom Izvršilac usluga se obavezije da Naručiocima usluga na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom izradi tehničku dokumentaciju – IDEJNO RJEŠENJE i GLAVNI PROJEKAT STAMBENOG OBJEKTA na UP 26a i UP27a, DUP-a „PEČURICE TURISTIČKI KOMPLEKS", Bar, koju čine kat.par. 2172/190, 2172/113, 2172/195, 2172/191, 2172/196 i 2172/198, KO Kunje, Opština Bar.

Izvršilac se na osnovu ovog Ugovora obavezuje da obavlja različite usluge vezane za izradu tehničke dokumentacije. Izvršilac se obavezuje da prvo izradi Idejno rešenje koje će omogućiti pribavljanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte, a zatim, po dobijanju te saglasnosti izradi Glavni projekat.

Izvršilac se takođe obavezuje da će izraditi projekat uređenja za predmetni objekat.

Izvršilac izjavljuje i garantuje naručiocu:

- da ima licence, dozvole i kvalifikacije koje se zahtjevaju zakonima Republike Crne Gore, kao i iskustvo u sličnim projektima potrebno za vršenje usluga u skladu sa najvišim propisanim standardima
- da će obezbjediti stručan kadar kako bi obezbjedio pravilno pružanje usluga prema ugovoru
- da će sarađivati u svakom trenutku sa Naručiocem i njegovim predstavnicima tokom pružanja usluga

- PROPISI: zakoni Republike Crne Gore kao i podzakonski akti, uredbe, pravilnici i bilo koja vrsta podzakonskih akata koji se donose na nivou Republike ili jedinice lokalne samouprave, kao i standardna inženjerska praksa.

član 1.

Izvršilac se obavezuje da za potrebe Naručilaca izradi Idejno rješenje i Glavni projekat objekta na UP 26a i UP 27a, DUP-a „PEČURICE TURISTIČKI KOMPLEKS", Bar, koju čine kat.par. 2172/190, 2172/113, 2172/195, 2172/191, 2172/196 i 2172/, KO Kunje, Opština Bar.

Izvršilac se obavezuje da dokumentaciju izradi kvalitetno u skladu sa uslovima za uređenje prostora, projektnim zadatkom naručioca, propisima i tehničkim normativima koji regulišu oblast izrade tehničke dokumentacije.

član 2.

Sadržaj tehničke dokumentacije – Glavnog projekta - prema smjernicama dobijenim od strane Naručioca i na osnovu toga izrađene analize:

-Idejno rešenje – za dobijanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte

-Projekat arhitekture
-Projekat konstrukcije
-Projekat vodovoda i kanalizacije
-Projekat električnih instalacija jake struje
-Projekat električnih instalacija slabe struje
-Projekat protivpožarne zaštite
-Projekat saobraćajne signalizacije
-Projekat energetske efikasnosti

U navedenu tehničku dokumentaciju NIJE uključeno projektovanje sledećih specijalističkih elaborata: geotehničkih ispitivanja terena, gasnih instalacija, eventualnih mašinskih instalacija i sl.

član 3.

OBAVEZE INVESTITORA:

- pribavljanje kompletne potrebne vlasničke dokumentacije (lista nepokretnosti neophodnih pismenih saglasnosti komšija ili suvlasnika urbanističke parcele)
- sastavljanje i potpisivanje projektnog zadatka sa programom korišćenja prostora
- pribavljanje urbanističko – tehničkih uslova
- pribavljanje tehničkih uslova od svih javnih komunalnih preduzeća i ostalih gradskih institucija, potrebnih za izradu glavnog projekta
- troškovi izrade geodetske i geomehaničke dokumentacije, pribavljanje ovjerenog geodetskog snimka – topografski plan u digitalnom obliku, kao i pribavljanje ovjerenog katastra podzemnih instalacija i priključaka
- takse i participacije za saradnju sa nadležnim gradskim službama i JKP
- izbor revidenta i troškovi revizije projekta

član 4.

Izvršilac se obavezuje da će Glavni projekat uraditi u roku od 45 radnih dana od dana usvajanja Idejnog rešenja od strane Glavnog gradskog arhitekte.

član 5.

Naručilac se obavezuje da Izvršiocu isplati avans i ukupnu naknadu za izradu projekta po ispostavljanju računa.

član 6.

Način isplate ugovorenih sredstava:
- 50% od ugovorene cijene Glavnog projekta avansno – najkasnije 7 dana po potpisivanju ugovora
- 50% od ugovorene cijene Glavnog projekta – po završetku kompletne tehničke dokumentacije i izvršenju svih ugovorenih obaveza, na dan predaje projekta na reviziju

Prije plaćanja ugovorene sume Izvršilac je dužan da izda račun Naručiocu.

član 7.

Ukoliko nastupe vanredni događaji i okolnosti, koji se u vrijeme zaključivanja ugovora nisu mogli predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći i njihovo dejstvo otkloniti, što utiče na produženje ugovorenog roka, Izvršilac je dužan da podnese detaljno obrazloženje i pismeni zahtjev za produženje roka i to najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka. Naručilac je dužan da blagovremeno razmotri i ocjeni opravdanost zahtjeva za produženje roka i donese odgovarajuće rješenje.

član 8.

Ovaj ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavo od najmanje 7 dana.
U slučaju raskida ugovora svaka strana ima parvo na naknadu štete koju je imala.

član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih će poslije potpisivanja pripasti po 3 (tri) svakoj ugovornoj strani.

član 10.

U slučaju spora ugovorne strane će se truditi da spor riješe sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa, a ako to nije moguće, rješavanje spora će povjeriti Privrednom sudu u Podgorici.

Naručioci:

Anatolie Cazacu

Maksym Koryahin

Za Izvršioca:

"ARCHISOFT" d.o.o.

Željko Strahinjić dipl.ing.arh.
direktor

U Baru
dana: 15.10.2023. godine

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0542711 / 005
U Podgorici, dana 25.05.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR, broj 374847 podnijetoj dana 24.05.2023. u 09:39:22, preko

Ime i prezime: TATJANA PEJOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0103956215017 CRNA GORA
Adresa: MILA RADUNOVIĆA BB. PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR - registarski broj **5 - 0542711**, PIB **02762803** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 27.12.2021.
Registruje se - upisuje se: Statut od 18.05.2023.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: BULEVAR REVOLUCIJE KULA A II/16 BAR
Registruje se - upisuje se: DINASTIJE CRNOJEVIĆ 7-B4 BAR

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: BULEVAR REVOLUCIJE KULA A II/16 BAR
Registruje se - upisuje se: DINASTIJE CRNOJEVIĆ 7-B4 BAR

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Registruje se - upisuje se: DINASTIJE CRNOJEVIĆ 7-B4 BAR

Pretežna djelatnost:

Briše se: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Registruje se - upisuje se: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Udio osnivača ŽELJKO STRAHINJIĆ MB/JMBG/BR.PASOŠA 2510968220069 CRNA GORA

Briše se: 50%
Registruje se - upisuje se: 100%

Osnivač:

Briše se: GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE EUROIMPEX DOO LOZNICA
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 07593775 SRBIJA,
Udio: 50%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 24.05.2023 u 09:39:22 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ARCHISOFT.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

M.P.

Sam. savjetnik II
Ivana Obradović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

lovćen

Filijala/O.J.: 3701
Šifra zastupnika: 539
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG004146
Novo/Obnova: ODG003029
Veza sa Polisom:

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004146

Ugovarač: **ARCHISOFT DOO, BULEVAR REVOLUCIJE KULA II/16, BAR, JMBG/PIB: 02762803**

Osiguranik: **ARCHISOFT DOO, BULEVAR REVOLUCIJE KULA II/16, BAR, JMBG/PIB: 02762803**

TRAJANJE OSIGURANJA:Polisa važi od **27.03.2023 u 00:00** do **26.03.2024. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu osiguranika. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objektu tako i mašinska, električna i druga oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj godini iznosi 30.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške proizašle iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Godišnji agregat je jednostruki. Isključeno je pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10% min 300 €. Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19))KI-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova)..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		*140,00€*
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		*168,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-61,60€*
E Popust za isključenje pokrica u periodu garancije (10%)		*-24,64€*

Godišnji agregat je jednostruki. Sastavni dio polise je klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KI-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA:	**221.76€**
POREZ NA PREMIJU:	**19.96€**
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	**241.72€**

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0

1.	27.03.2023	241,72

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R/ODG004146**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podatka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovorač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR

Osiguravač

U null,27.03.2023

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1331/2

Podgorica, 03.10.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARCHISOFT" BAR, broj UPI 14-332/23-1331/1 od 26.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "ARCHISOFT" BAR,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 14-332/23-1331/1 od 26.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARCHISOFT" BAR, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018. godine, kojim je **Željku Strahinjiću, diplomirani inženjer arhitekture** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu sa Željkom Strahinjićem od 13.08.2009 godine na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0542711 / 005.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3314/2
Podgorica, 11.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Željka Strahinjića, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE ŽELJKU STRAHINJIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-3314/1 od 04.07.2018.godine, Željko Strahinjić, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Pasoš (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu br. 6456 od 08.03.1995. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se ovjerava licenca Željku B. Strahinjiću za odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 03-1690/3 od 12.03.2009. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se ovjerava licenca Željku B. Strahinjiću za odgovornog izvođača radova objekata visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.03-1690/4 od 12.03.2009. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Broj: 07-014/23-294/3 Datum: 09.05.2023. godine	Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, postupajući po zahtjevu **Žuđelović Seada** iz Bara, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarsva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i **DUP-a »Pečurice - turistički kompleks«** (»Sl.list CG«-opštinski propisi br. 32/16), izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	Za **građenje novih objekata** na urbanističkim parcelama: - **UP24**, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 2172/112 i 2172/1 KO Kunje; - **UP24a**, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 2172/112 i 2172/1 KO Kunje; - **UP26a**, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 2172/113 i 2172/1 KO Kunje; - **UP27a**, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 2172/113, 2172/1 i 2172/114 KO Kunje; **u zoni B**, **bloku 1** u zahvatu **DUP-a »Pečurice - turistički kompleks«.** **Napomena:** Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetne urbanističke parcele utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar.	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Žuđelović Sead**, iz Bara
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - turistički kompleks«, grafički prilog karta br. 5 »Postojeće korišćenje prostora«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova, postojeća namjena predmetne lokacije je namjena šuma-makija i na istoj nema izgrađenih objekata. U listu nepokretnosti br. 2991 za KO Kunje, od 04.05.2023. godine, na katastarskoj parceli br. **2172/112** upisane su šume 5. klase površine 2041m^2, na katastarskoj parceli br. **2172/113** upisane su šume 5. klase površine 1160m^2. Na kat. parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Žuđelović (Muharem) Sead (obim prava ½) i Žuđelović (Muharem) Seid (obim prava ½). Na katastarskim parcelama upisani su	

	podaci o aktivnim zahtjevima za ovjeru i sprovođenje elaborate parcelacije. U listu nepokretnosti br. 3484 za KO Kunje, od 04.05.2023. godine, na katastarskoj parceli br. **2172/1** upisan je krš, kamenjar površine 1432m^2 i šume 5. klase površine 1199m^2. U rubrici *Podaci o teretima i ograničenjima* upisano je pravo službenosti i Morsko dobro. Kao suvlasnici upisani su Žuđelović (Mehmed) Sabrija (obim prava 1/3), Žuđelović (Muharem) Sead (obim prava 1/6), Žuđelović (Muharem) Seid (obim prava 1/6) i Žuđelović (Hasan) Suad (obim prava 1/3). Na katastarskoj parceli upisani su podaci o aktivnim zahtjevima za ovjeru i sprovođenje elaborate parcelacije. U listu nepokretnosti br. 2989 za KO Kunje, od 04.05.2023. godine, na katastarskoj parceli br. **2172/114** upisane su šume 5. klase površine 1160m^2. Na katastarskoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja a kao vlasnik upisan je Žuđelović (Mehmed) Sabrija. **Riješiti imovinsko pravne odnose svih vlasnika na zemljištu.**
7	**PLANIRANO STANJE**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	<u>Mješovita namjena (MN) - stanovanje, turizam, poslovanje</u> Površine mješovite namjene su površine predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih ni jedna nije preovladjujuća. Na urbanističkim parcelama *mješovita namjena* MN planirano je organizovanje objekata za stanovanje i kapaciteta komplementarnih turističkih sadržaja; na površinama mješovite namjene moguće je organizovati i male hotele, vile i pansione. Na površinama mješovite namjene planirana je izgradnja objekata stanovanja, turizma, komercijalnih djelatnosti kao što su trgovina, usluge i servisi, parkinga i garaža za smještaj vozila korisnika prostora, objekti za kulturu, ugostiteljski objekti, objekti za sport i rekreaciju. S obzirom da je planom višeg reda prostor namijenjen turizmu, preovladjujuća namjena će biti stanovanje i turizam, koji će se realizovati kroz izgradnju smještajnih jedinica – stanova i turističkih jedinica u okviru postojećih i novih objekata. Stambeni i turistički kapaciteti su organizovani kao jedna ili vše smještajnih jedinica u pojedinim objektima. Stambeni objekti su namijenjeni za stalno ili povremeno stanovanje. Kapaciteti stanovanja u okviru mješovite namjene podrazumijevaju objekte za stalno i povremeno stanovanje male gustine. Mogu biti jednoporodični ili višeporodični objekti ili stambene jedinice. Turistički kapaciteti u okviru mješovite namjene će se organizovati kao kuće za iznajmljivanje, turistički apartmani, soba ili objekat za pružanje usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. **Kuća za iznajmljivanje** je arhitektonski i funkcionalno autonomna zgrada sa sopstvenim dvorištem, koja se isključivo izdaje kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme. **Turistički apartman** je ugostiteljski objekat namijenjen pružanju usluga smještaja i usluga pripremanja i usluživanja hrane i pića turistima na određeno vrijeme, potpuno opremljen i sastoji se od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila. Turistički apartman može biti pojedinačni građevinski objekat ili dio građevinske cjeline sa više apartmana - apartmanski blok. Apartmanski blok mora imati recepciju, smještajne jedinice i zajednički sanitarni čvor za goste.

	Soba za iznajmljivanje je građevinski dio stambene zgrade ili dio porodične stambene zgrade (kuće), u kojoj se turistima pružaju usluge smještaja. **Ugostiteljski objekti za pružanje usluga pripremanja i usluživanja hrane i pića** su: - restoran (klasični i specijalizovani); - picerija; - konoba; - grupa caffe barovi (caffe bar, kafana, kafić, kafeterija, pivnica, disko klub, noćni klub, i slično); - catering objekti; - objekti brze hrane; - objekti jednostavnih usluga (poslastičarnica, pečenjara, kantina i slično). Objekti mogu poslovati u okviru ugostiteljskih objekata za pružanje usluga smještaja i usluga pripremanja i usluživanja hrane i pića ili kao samostalni ugostiteljski objekti za pružanje usluga pripremanja i usluživanja hrane i pića. Površina poslovnog prostora u objektima mješovite namjen se ne ograničava u cilju stvaranja veće ponude različitih sadržaja, što doprinosi poboljšanju kvaliteta usluga šire zone. **Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG" br. 36/18)** definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu ("Službeni list CG" br. 02/18, 04/18, 13/18, 25/19. 67/19 i 76/20) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo. Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG" br. 36/18) nije predviđena turistička vila kao samostalna poslovna jedinica. Članom 29 stav 1 predviđeno sledeće: "Turistička vila je objekat koji može da bude u privatnoj svojini i koji se nalazi i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač." U članu 21 definisana je kuća za iznajmljivanje turistima, kao arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat sa sopstvenim dvorištem, koja se izdaje isključivo kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme. U članu 19 i 20 definisani su turistički apartmani i turistički apartmanski blok. Turistički apartman se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila i namjenjen je smještaju turista na određeno vrijeme. Apartmanski blok se sastoji od 5 i više turističkih apartmana u okviru istog građevinskog objekta. U članu 3 predviđeno je da je hotel poslovni objekat u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost pružanja usluga sješтаja, pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu. Hotel je funkcionalna građevinska cjelina, odnosno dio građevinskog objekta sa zasebnim pristupom i zasebnim ulazom, horizontalnim i vertikalnim komunikacijama. Hotel može da se sastoji iz više građevinskih objekata koji su povezani hodnicima (topla veza). Hotel ima recepciju sa holom, smještajne jedinice, restoran sa kuhinjom i toalete za goste. Depadans primarnih ugostiteljskih objekata, shodno članu 16 pravilnika, predstavljaju samostalnu građevinsku cjelinu koja može da bude spojena sa glavnim objektom, u kojoj se pružaju usluge smještaja, dok se usluge pripremanja I usluživanja hrane, pića I napitaka pružaju u glavnom objektu. Depadans je lociran u neposrednoj blizini hotela, motela i pansiona. Depadansi mogu da koriste komercijalni naziv: bungalov, paviljon i vila.
7.2.	**Pravila parcelacije:**
	Urbanističke parcele mogu biti sačinjene od jedne ili više katastrskih parcela, ili od dijela katastarske parcele.

	Sve urbanističke parcele moraju imati obezbijeđen direktan kolski ili pješački pristup sa javne kolske saobraćajnice. Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima. Predložena podparcelacija na urbanističkim parcelama namjene turizam (T1 i T2) može u okviru Idejnog rješenja urbanističke parcele (u skladu sa članom 60 važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata), da pretrpi promjene. Kada urbanistička parcela, koja je određena ovim planskim dokumentom, ima manja odstupanja od postojeće katastarske parcele (ili parcela), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom, organ nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem u toku postupka za izdavanje građevinske dozvole. Ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda dozvoljava se spajanje vise urbanistickih parcela iste namjene. Kapaciteti objekata određivaće se za novu površinu saglasno dozvoljenim planiranim kapacitetima na pojedinim urbanističkim parcelama. U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumetnu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG" broj 29/07 i "Službeni list CG" broj 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18), Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar, u skladu sa članom 141 Zakona kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlašćenog lica. Članom 237 važećeg zakona, predviđeno je da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanju za nedostajući dio urbanističke parcele. Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. **Napomena:** Prije podnošenja prijave građenja objekta potrebno je da se riješe imovinsko pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvode predmetni radovi.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**
	Utvrđeno u svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - turistički kompleks«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čini sastavni dio ovih uslova, Uslovima za uređenje prostora, UTU za izgradnju objekata, iz predmetnog plana. Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata. Na urbanističkim parcelama čiji oblik to dozvoljava predlaže se i izgradnja kuća u nizu. **Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.U planu nije koordinatno određena iz razloga što se koordinate parcela poklapaju sa istom i samim tim je određuju.

	Građevinska linija utvrđuje se ovim planom u odnosu na osovine saobraćajnica, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Građevinska linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije*. Građevinske linije određuju površinu, zonu za gradnju, unutar koje je dozvoljeno graditi a prema parametrima iz plana. Ukoliko na urbanističkoj parceli nije grafički definisana građevinska linija, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele. **Odnos prema susjednim parcelama** U slučajevima kad građevinska linija nije grafički definisana moguće je graditi na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO - TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list CG«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list CG«, br. 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (»Sl. list RCG«, br. 04/99). Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštinim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ" br. 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim prodručjima („Sl.list SFRJ", br. 39/64). Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani (»Sl. list RCG«, br. 47/07) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovog zakona.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona. Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG" br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG" br. 50/16).

Ukoliko se na lokaciji nalaze pojedinačni primjerci i niz grupa maslina, obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE I UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE**

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uredio teren, potrebno je prije realizacije namjena definisanih ovim Planom izvršiti nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta. Da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti rasčišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta.

Obrada površina partera prostora u okviru parcela, kao I javnih prostora mora odgovarati svojoj namjeni. Prostore između zgrada planirati maximalno ozelenjene, kako bi se omogućila prijatna šetnja pješačkim stazama kroz naselje.

Najmanje 40% površine urbanističke parcele treba da bude uređeno ili prirodno zelenilo. Zelene površine u okviru urbanističkih parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet.

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata urediti u duhu vrtne arhitekture primorja. Prostor treba oplemeniti autohtonim i egzotičnim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Preporuka Plana je da se urbanističke parcele ne ograđuju, ili da se primjenjuju zelene ograde. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Teren oko objekata, potporne zidove, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.

Zelenilo turističkih naselja (ZTN)
Uređenje parcela sa namjenom MN:

- Planirati minimum 50% zelenih površina, nezastrtih, realizovanih na poroznom tlu bezpodzemnih etaža, za parcele gde je indeks zauzetosti od 0,2- 0,25.
- Planirati minimum 40% zelenih površina, nezastrtih, realizovanih na poroznom tlu bezpodzemnih etaža, za parcele gde je indeks zauzetosti od 0,3.

- Planirati minimum 30% zelenih površina, nezastrtih, realizovanih na poroznom tlu bezpodzemnih etaža, za parcele gde je indeks zauzetosti od 0,4.
- Bilo da se radi o kombinaciji stambenog prostora kuće sa poslovnim prostorom (koji može koristiti ista porodica, ili drugi korisnik u najmu), sa turističkim apartmanima koji se sezonski iznajmljuju ili pak s ugostiteljskim dijelom (restoran, kafana i sl.), prilikom korišćenja slobodnih, otvorenih površina parcele, različiti korisnici imaju različite zahtjeve, pa je stoga poželjno unaprijed predvidjeti i razdvojiti navedene dijelove koliko god je to moguće.
- Ukoliko prostor dozvoljava, unutar vrta razdvojiti i cjelinu ulaza i prilaznih puteva od terase i prostora za boravak u vrtu.
- Ka saobraćajnicama obavezno planirati sadnju drvorednih sadnica, tako da ne ometaju ulaz u objekte
- Poželjno je ozelenjavanje potrpornih zidova
- Kod objekata u kojima je vise korisnika potrebno je slobodni prostor fizički (zelenom ogradom, pergolom, pregradnim panoom ili vertikalnim zelenilom) podijeliti na nekoliko cjelina, tako da svaka jedinica ima svoj dio slobodnog prostora kojim raspolaže.
- Prostor za odmor locirati dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl.
- Ukoliko se parkiranje rešava na parceli, obavezno ozeleniti svako treće parking mjesto sa sadnicama visokih lišćara, školski odnegovanih.

Opšti predlog sadnog materijala

Pored vrsta nabrojanih u poglavlju autohtona vegetacija, nabrojani lišćarski i četinarski rodovi i vrste služe samo kao predlog za pojedinačni izbor prilikom iyrade tehni;ke dokumentacije.

a/Autohtona vegetacija

Quercus ilex, Fraxinus ornus, Laurus nobilis, Ostrya carpinifolia, Quercus pubescens, Paliurus aculeatus, Ceratonia siliqua, Carpinus orientalis, Acer campestre, Acer monspessulanum, Ulmus carpinifolia, Celtis australis, Tamarix africana, Arbutus unedo, Crataegus monogyna, Spartium junceum, Juniperus oxycedrus, Juniperus phoenicea, Petteria ramentacea, Colutea arborescens, Myrtus communis, Rosa sempervirens, Rosa canina, i td.

b/Alohtona vegetacija

Pinus pinea, Pinus maritima, Cupressus sempervirens, Cedrus deodara, Olea europaea, Magnolia sp., Cercis siliquastrum, Lagerstroemia indica, Melia azedarach, Nerium oleander Feijoa selloviana, Ligustrum japonica, Aucuba arborescens, Cinnamomum camphora, Eucaliptus sp., Pistacia lentiscus, Chamaerops excelsa, Chamaerops humilis, Phoenix canariensis, Washingtonia filifera, Bougainvilea spectabilis, Camelia sp., Hibiscus syriacus, Buxus sempervirens, Pittosporum tobira, Wisteria sinensis, Viburnum tinus, Tecoma radicans, Agave americana, Cycas revoluta, Cordylina sp., Yucca sp., Hydrangea hortensis itd.

11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture. U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17 i 18/19), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	U skladu sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 05/14, 19/15 i 38/20). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa: Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i objekti za naplatu. Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cistjerne za vodu, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje i foto-naponski paneli za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, snage do 10kW, na krovu osnovnog odnosno drugog pomoćnog objekta. Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, otvoreni bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole i slično. U skaldu sa članom 4 Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji nije donijet planski document sa detaljnom urbanističkom razradom ili ako takvim planskim dokumentom za isti nisu utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja pomoćnih objekata, ti uslovi su određeni odredbama ove Odluke.
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama („Službeni list RCG“ br. 27/07, „Službeni list CG“ br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). U skladu sa članom 74 stav

	5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije za izgradnju/rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31, stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bar. Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list CG" broj 07/08).
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguće je planirati faznu realizaciju kapaciteta na urbanističkoj parceli,realizacija će se sprovoditi u skladu sa idejnim rješenjem kompletne urbanističke parcele u okviru koga će se definisati faze realizacije na djelovima urbanističke parcele – lokacijama. **Za objekat:** Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje. **Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:** Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima. **Za građenje na dijelu urbanističke parcele:** Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio. Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
	U svemu prema izvodima iz DUP-a, izdatim od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih UT uslova. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa ovim uslovima, važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih UT uslova.
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: - Tehnička preporuka ze priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.

	Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	U svemu prema grafičkim izvodima iz DUP-a i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije izdatim od strane nadležne službe - d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar, a koji su sastavni dio ovih UT uslova. U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora pribavlja i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	U svemu prema grafičkim izvodima iz DUP-a i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležne službe - Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, a koji su sastavni dio ovih UT uslova. U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direktorata za drumski saobraćaj, shodno članu 17. Zakona o putevima ("Službeni list CG" broj 82/20).
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehnčkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elekronskih komunikacionih mreža, elektronske komuniokacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunokacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. **Web sajtovi:** - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/

	- Sajt na kome Agencija objavljuje podatkke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. ***Uslovi za odlaganje čvrstog otpada:*** Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Bar, sklapanjem Ugovora za odvoz i deponovanje komunalnog otpada, u skladu sa članom 34 stav 1 Zakona o komuinalnim djelatnostima (»Sl. list CG« br. 55/16, 74/16, 02/18 i 66/19) i članu 34 i 36 stav 4 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Bar (»Sl. list CG - opštinski propisi« br. 51/19). Takođe, u skladu sa članom 34 stavom 5 Zakona o komunalnim djelatnostima korisnici komunalnih usluga su obavezni da obavijeste Društvo o svim promjenama kod nepokretnosti i privrednih subjekata, a koje mogu biti od uticaja na bazu podataka (promjena vlasnika nepokretnosti, promjena korisne površine nepokretnosti, registrovanje novog privrednog subjekta,prestank rada i brisanje iz registra privrednog subjekta).
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjma tla. Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona. Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjma terena; Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata. Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izradi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu. Za objekte veće od 1000m^2 ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama,

	gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznake urbanističkih parcela	**UP24**	**UP24a**	**UP26a**	**UP27a**
	Površina urbanističke parcele	**925.88m²**	**914.17m²**	**582.86m²**	**561.67m²**
	Maksimalni indeks zauzetosti	**0.3**	**0.3**	**0.3**	**0.3**
	Maksimalni indeks izgrađenosti	**0.8**	**0.8**	**0.8**	**0.8**
	Maksimalna površina prizemlja	**264m²**	**263m²**	**175m²**	**168m²**
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	**704m²**	**701m²**	**466m²**	**448m²**
		U okviru maximalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suteren-prizemlje-sprat-potkrovlje). Površina garažnog prostora i tehničkih prostorija ne obračunava se u bruto građevinsku površinu objekta			
	Maksimalni broj turističkih ležaja	**18**	**18**	**12**	**11**
	Broj smještajnih jedinica	**6**	**6**	**4**	**4**
	Maksimalna spratnost objekata	**P+2** **Visinska regulacija** definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama. Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje. **Podrum** je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena o.oom, čiji je horizontalni gabarit definisan gradjevinskom linijom i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko			

		objekta. Ostavlja se mogućnost planiranja podruma. **Suteren** je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani gradjevinskom linijom. Suteren može biti na ravnom ili denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m. Nije dozvoljena naknadna prenamjena garaža i tehničkih prostorija u suterenu u druge namjene. **Prizemlje** je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. **Sprat** je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretitranu parcelu (tavan ne ulazi u obračun spratnosti objekta). **Potkrovlje** ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se gradjevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. **Tavan** je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad medjuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.

	Maksimalna visinska kota objekta	**Maksimalno dozvoljena visina objekta** mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena. **Najveća visina etaže** za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3m - za stambene etaže do 3.5m - za poslovne etaže do 4.5m - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje vozila stanovnika, zaposlenih, gostiju i posjetilaca predvideti na urbanističkoj parceli na otvorenom parking prostoru ili u garaži u objektu.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa slikom naselja. Kod adaptacije postojećih objekata potrebno je koristiti prirodne materijale podižući kvalitet pejzaža. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore s ciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju). Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta. Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Krovovi mogu biti kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°). Moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama. Obradu fasada objekata raditi od

		odgovarajucih materijala kvalitetnih tehničkih karkteristika, koji garantuje adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Na fasadama objekata predvidjeti obradu fasade sa detaljima kamene obloge, karakteristične za podneblje i ambijent. Kamen uvijek koristiti uz omalterisane djelove i tremove, stolariju ili druge drvene elemente.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Shodno Zakonu o efikasnom korišćenju energije („Službeni list CG“ broj 57/14, 03/15, 25/19) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 57/14) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orjentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grijanja. Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13). Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštiti se od pretjeranogf osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu. Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom

		i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snadbevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	**Samostalna savjetnica I,** Maja Tišma, dipl.inž.arh.
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Samostalna savjetnica I,** Maja Tišma, dipl.inž.arh.
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI:**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Listovi nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Tehnički uslovi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Bar. - Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj	

Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-014/23-294

Datum:08.05.2023.god.

IZVOD IZ PLANA DUP „PEČURICE - TURISTIČKI KOMPLEKS"

Samostalna savjetnica I,
Maja Tišma, dipl.inž.arh.

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- 2897 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA STARIH OBJEKATA
- GRANICA NOVOSNIMLJENIH OBJEKATA
- P+2 SPRATNOST OBJEKATA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- POVRŠINA MORSKOG DOBRA

IZGRAĐENE POVRŠINE

- TURISTIČKO STANOVANJE
- INDIVIDUALNO STANOVANJE
- CENTRALNE DJELATNOSTI

NEIZGRAĐENE POVRŠINE

- ŠUMA - MAKIJA
- NEIZGRAĐENE I NEUREĐENE POVRŠINE
- MASLINJACI

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština Opštine Bar, na ___ sjednici održanoj ____ 2016. godine, donijela je

O D L U K U
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»PEĆURICE – TURISTIČKI KOMPLEKS«

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj: _____
Bar, _____ 2016. godine

PREDSJEDNIK
RADOMIR NOVAKOVIĆ

Crna Gora
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
OPŠTINA BAR

Detaljni urbanistički plan:

PEČURICE

Turistički kompleks

obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
vrsta planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:2500
sadržaj	Postojeće korišćenje prostora	broj grafičkog priloga: 5

2172/125
S+P+1
P
P+1
P+2
74
2172/112
2172/113
T
P+1
P+1
P
S+P+1
S+P+1
S+P+1
S+P+1
S+R+1
2172/114
P+2
2172/89
75
76
2172/31
77
2172/25
78
2172/17
79
2172/16
2172/18
80
2172/20
2172/19
81
2172/12
S+P+1
S+P
S+P
S+P
2172/52
2172/50
2172/54
2173
JADRAN

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 — BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 — OZNAKA UBRANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA ZONE
- A — OZNAKA ZONE
- Z58 — OZNAKA ZELENIH POVRŠINA
- OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- OBALNA LINIJA
- T1 — TURISTIČKI KOMPLEKSI
- T2 — TURISTIČKA NASELJA
- T3 — AUTO-KAMP
- MN — MJEŠOVITA NAMJENA
- SR — SPORT I REKREACIJA
- PD — DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
- IOK — OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- IOH — OBJEKTIHIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
- DS — DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- ŠZ — ZAŠTITNE ŠUME
- PUJ — POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- PUO — POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
- PUS — POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
- VPŠ — POVRŠINSKE VODE

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 05/11) Skupština Opštine Bar na ____ sjednici održanoj ____ 2016. godine donijela je

ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
«PEČURICE – TURISTIČKI KOMPLEKS»

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj: _____
Bar, _____2016. godine

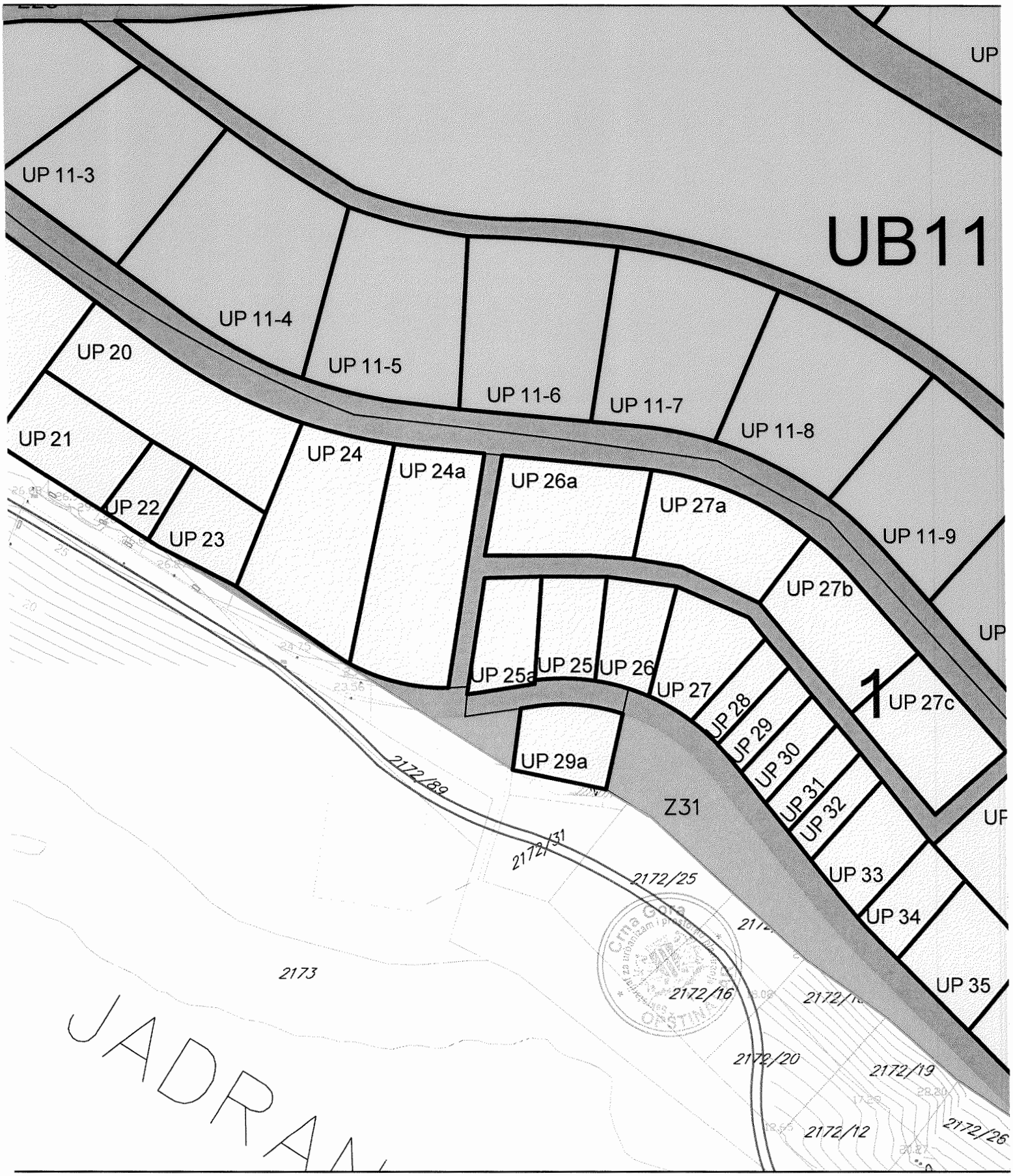
PREDSJEDNIK
RADOMIR NOVAKOVIĆ

Detaljni urbanistički plan:

PEČURICE

Turistički kompleks

obradivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
nazv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
	Plan namjene površina	broj grafičkog prikaza: 07b


UB11
UP 11-3
UP 11-4
UP 11-5
UP 11-6
UP 11-7
UP 11-8
UP 11-9
UP 20
UP 21
UP 22
UP 23
UP 24
UP 24a
UP 25a
UP 25
UP 26
UP 26a
UP 27
UP 27a
UP 27b
UP 27c
UP 28
UP 29
UP 29a
UP 30
UP 31
UP 32
UP 33
UP 34
UP 35
Z31
2172/89
2172/31
2172/25
2172/16
2172/20
2172/19
2172/12
2172/26
2173
JADRAN

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 — BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 — OZNAKA UBRANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA ZONE
- A — OZNAKA ZONE
- OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- ^{35}O — TAČKE URBANISTIČKE PARCELE

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. List CG» br. 51/08 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština Opštine Bar, na ___ sjednici održanoj ___ 2016. godine donijela je

O D L U K U
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»PEČURICE – TURISTIČKI KOMPLEKS«

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj: ___
Bar, ___ 2016. godine

PREDSJEDNIK
RADOMIR NOVAKOVIĆ

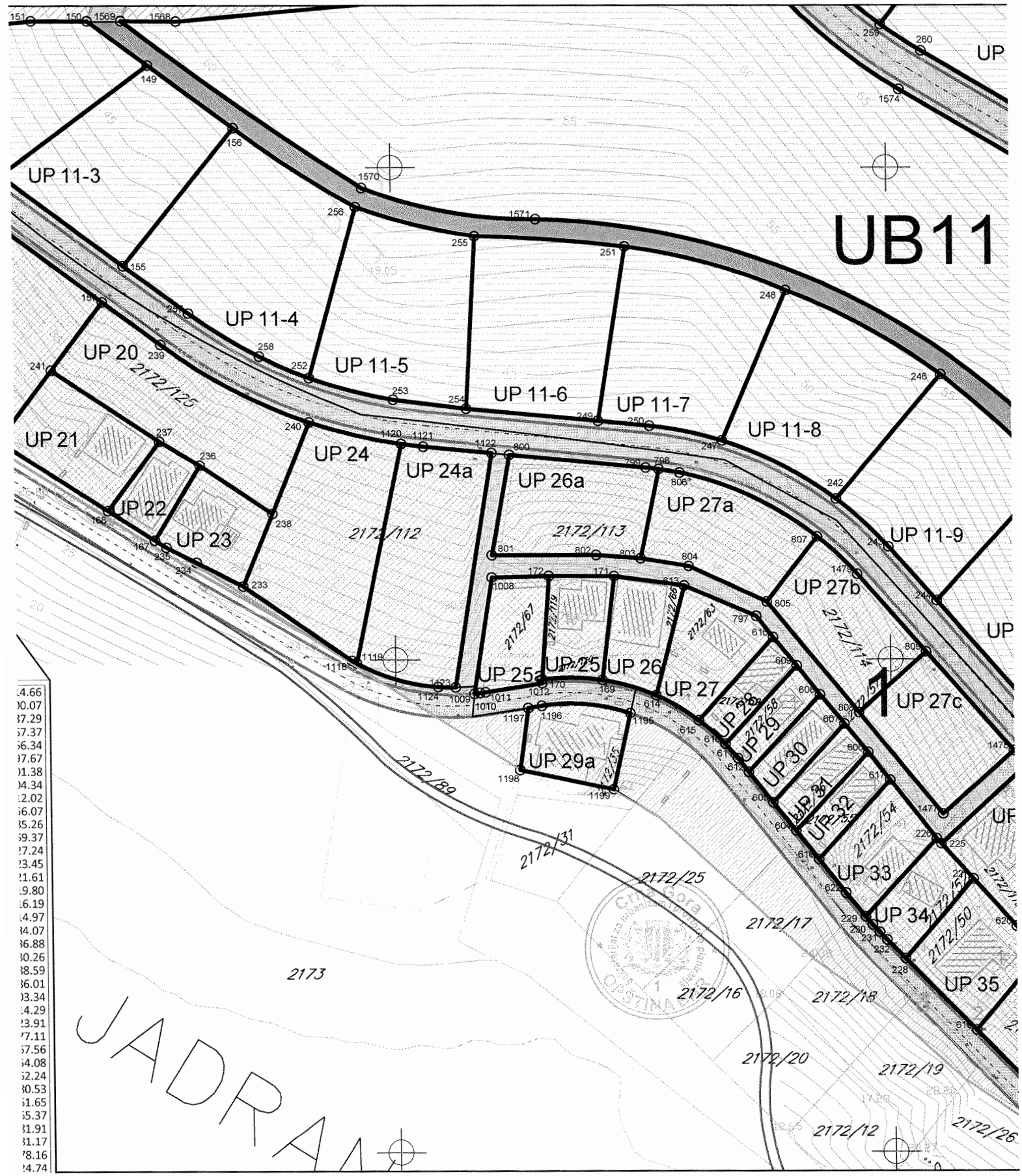
Crna Gora – Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za urbanizam i prostorno planiranje – 1 – OPŠTINA BAR

Detaljni urbanistički plan:

PEČURICE

Turistički kompleks

obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	**Plan parcelacije**	broj grafičkog prikaza: **08b**


UB11
UP 11-3
UP 11-4
UP 11-5
UP 11-6
UP 11-7
UP 11-8
UP 11-9
UP 20
UP 21
UP 22
UP 23
UP 24
UP 24a
UP 25
UP 25a
UP 26
UP 26a
UP 27
UP 27a
UP 27b
UP 27c
UP 28
UP 29
UP 29a
UP 30
UP 31
UP 32
UP 33
UP 34
UP 35
2172/125
2172/112
2172/113
2172/114
2172/89
2172/31
2172/25
2172/17
2172/16
2172/18
2172/20
2172/19
2172/12
2172/26
2172/54
2172/50
2173
JADRAN

233	6595469.41	4653014.90
238	6595475.47	4653029.75
240	6595483.06	4653048.31
798	6595553.44	4653038.74
799	6595550.81	4653039.05
800	6595523.36	4653041.72
801	6595519.69	4653021.18
802	6595540.64	4653021.18
803	6595549.62	4653020.48
804	6595559.32	4653018.86
805	6595575.08	4653011.63
806	6595557.66	4653038.02
807	6595585.35	4653024.93
1118	6595491.22	4652999.84
1119	6595492.15	4652999.32
1120	6595501.58	4653043.94
1121	6595506.04	4653043.41
1122	6595519.80	4653042.07
1123	6595512.08	4652994.40
1124	6595508.56	4652994.50

LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA PLANA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 7	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
1	OZNAKA UBRANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONE
A	OZNAKA ZONE
	OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
GL1	GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
56	TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. List CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 41 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 06/11) Skupština Opštine Bar, na ___ sjednici održanoj ___ 2016. godine, donijela je

ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»PEČURICE – TURISTIČKI KOMPLEKS«

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

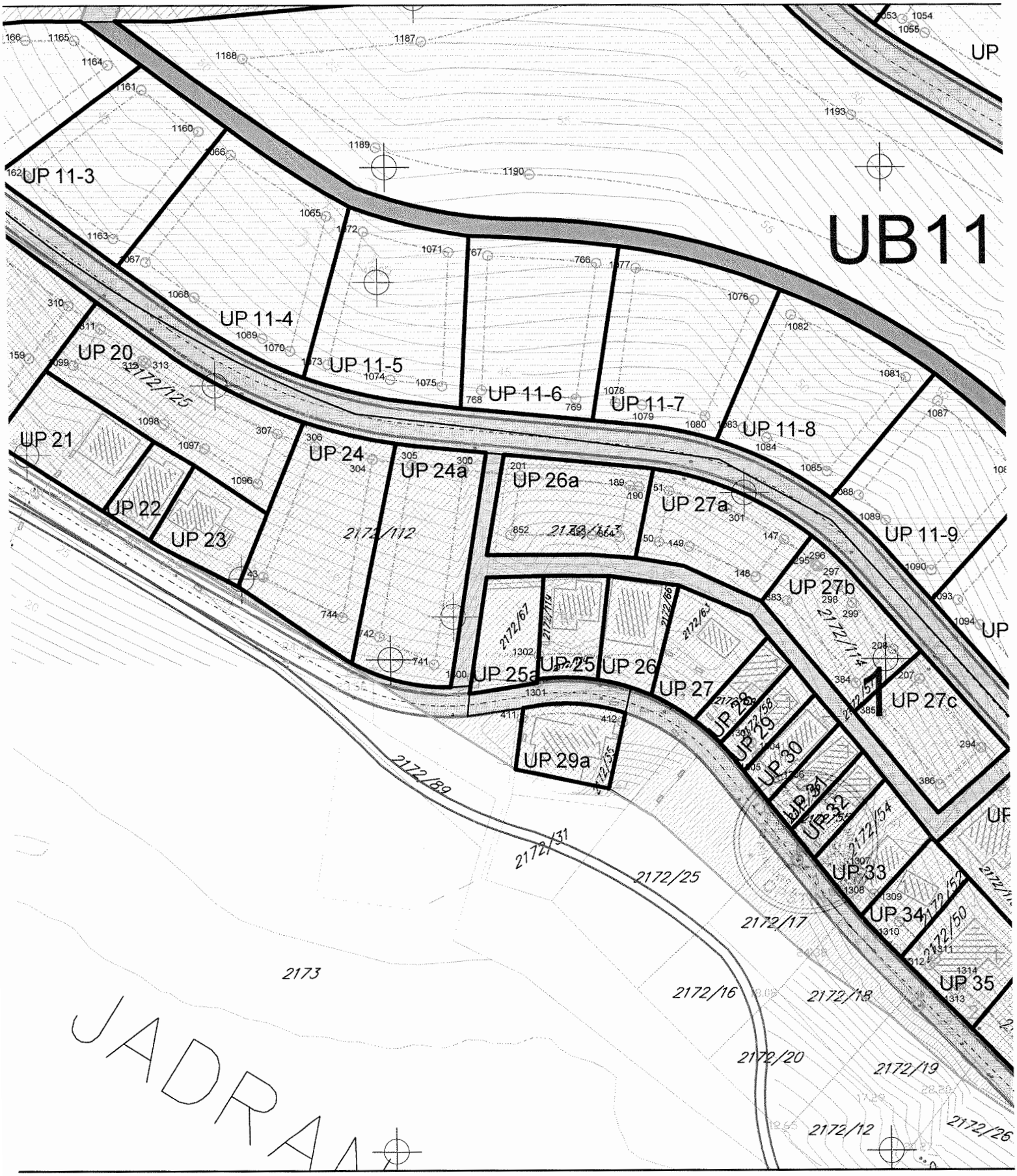
Broj: ___
Bar, ___ 2016. godine

PREDSJEDNIK
RADOMIR NOVAKOVIĆ

Crna Gora
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
1
OPŠTINA BAR

Detaljni urbanistički plan:
PEČURICE
Turistički kompleks

obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	**Plan nivelacije i regulacije**	broj grafičkog prikaza: **09b**


UB11
UP 11-3
UP 11-4
UP 11-5
UP 11-6
UP 11-7
UP 11-8
UP 11-9
UP 20
UP 21
UP 22
UP 23
UP 24
UP 24a
UP 25
UP 25a
UP 26
UP 26a
UP 27
UP 27a
UP 27b
UP 27c
UP 28
UP 29
UP 29a
UP 30
UP 31
UP 32
UP 33
UP 34
UP 35
2172/112
2172/114
2172/125
2172/89
2172/31
2172/25
2172/17
2172/16
2172/18
2172/20
2172/19
2172/12
2172/26
2173
JADRAN

147	6595579.72	4653024.18
148	6595573.86	4653016.59
149	6595560.51	4653022.72
150	6595554.39	4653023.74
151	6595556.57	4653034.16
189	6595548.62	4653035.25
190	6595550.42	4653035.07
201	6595526.65	4653037.39
300	6595515.17	4653038.50
301	6595568.26	4653030.55
304	6595496.85	4653040.65
305	6595504.78	4653039.52
306	6595485.37	4653043.38
741	6595508.76	4652998.91
742	6595497.81	4653004.62
743	6595474.49	4653016.76
744	6595490.42	4653008.47
852	6595524.47	4653025.18
853	6595540.80	4653025.18
854	6595546.43	4653024.74

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA UBRANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA ZONE
- A OZNAKA ZONE
- OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- A A PRESJEK SAOBRAĆAJNICE
- At 111 TAČKE TANGENTE SAOBRAĆAJNICE

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. List CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 41 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG - opštinski propisi« br. 06/11) Skupština Opštine Bar, na ___ sjednici održanoj ___ 2016. godine, donijela je

ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»PEČURICE – TURISTIČKI KOMPLEKS«

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

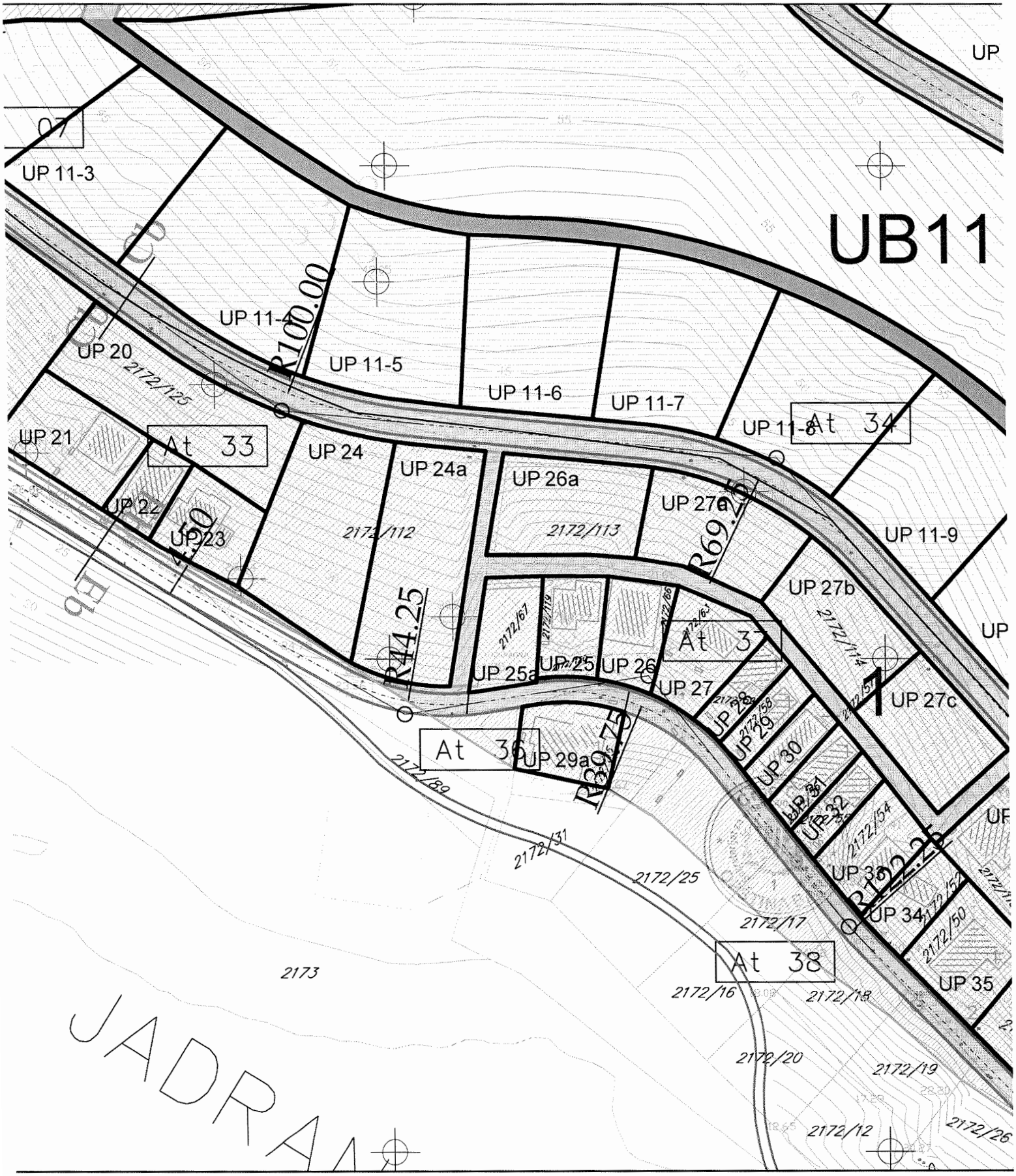
Broj: ___
Bar, ___ 2016. godine

PREDSJEDNIK
RADOMIR NOVAKOVIĆ

Crna Gora
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
OPŠTINA BAR

Detaljni urbanistički plan:
PEČURICE
Turistički kompleks

obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana : 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera : 1:1000
naziv grafičkog prikaza	**Plan saobraćajne infrastrukture**	broj grafičkog prikaza : **10b**


UB11
UP
07
UP 11-3
UP 11-4
UP 11-5
UP 11-6
UP 11-7
UP 11-8
UP 11-9
UP 20
2172/125
UP 21
UP 22
UP 23
At 33
UP 24
UP 24a
UP 26a
UP 27a
At 34
2172/112
2172/113
R100.00
R69.25
R44.25
UP 27b
2172/114
UP 27c
UP 25a
UP 25
UP 26
UP 27
At 37
At 36
UP 29a
UP 28
UP 29
UP 30
UP 31
UP 32
UP 33
UP 34
UP 35
2172/54
2172/50
2172/89
2172/31
2172/25
2172/17
2172/16
2172/18
2172/20
2172/19
2172/12
2172/26
2173
At 38
JADRAN

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 — BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 — OZNAKA UBRANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA ZONE
- A — OZNAKA ZONE
- OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- ELEKTROVOD 10kV
- ELEKTROVOD 10KV - PLANIRANI
- TS — TRAFOSTANICA
- TS — TRAFOSTANICA - PLANIRANA

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština Opštine Bar na ___ sjednici održanoj ___ 2016. godine donijela je

O D L U K U
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»PEČURICE – TURISTIČKI KOMPLEKS«

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj: ___
Bar, ___ 2016. godine

PREDSJEDNIK
RADOMIR NOVAKOVIĆ

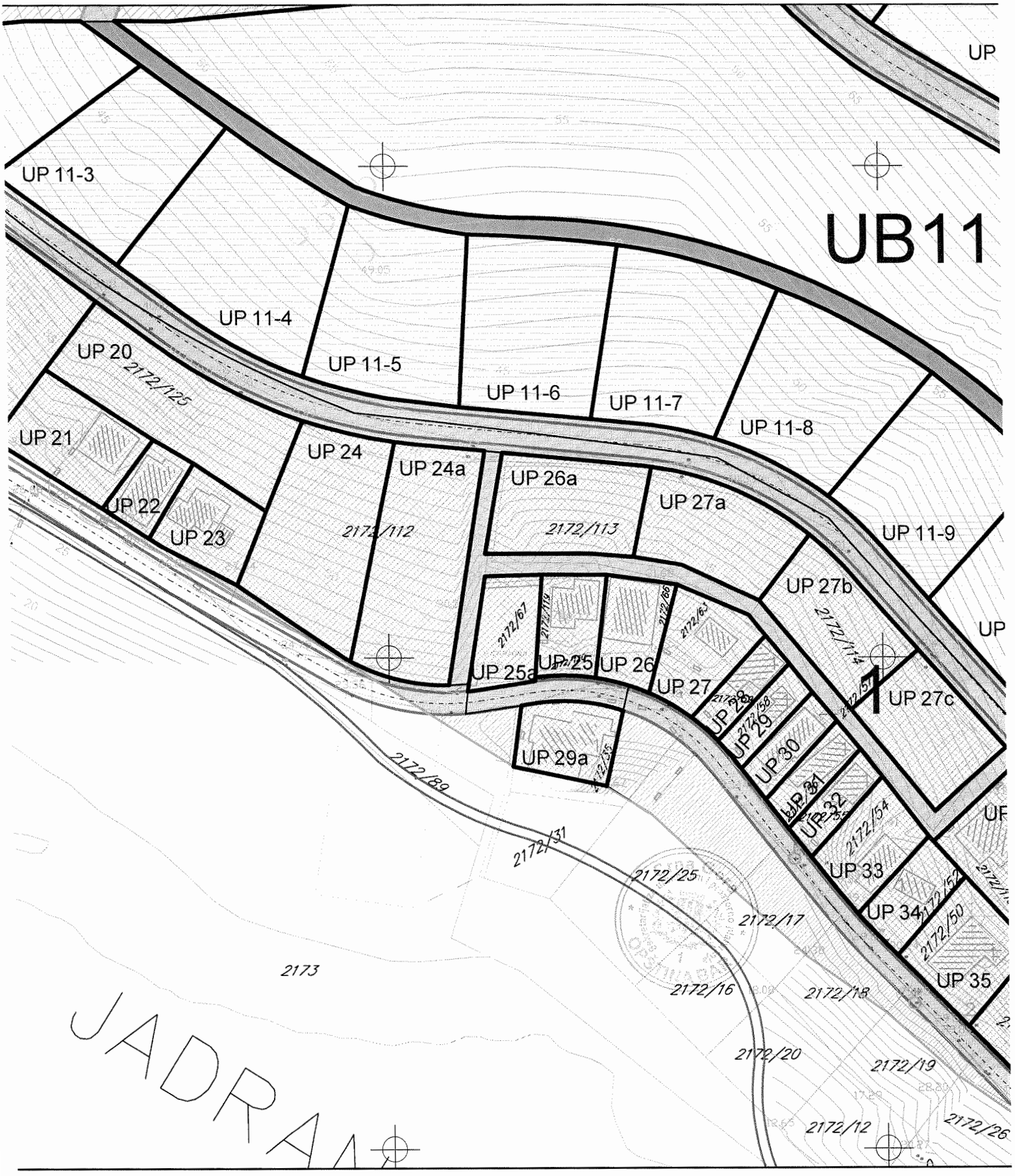
Crna Gora
Centar za arhitekturu i urbanizam
OPŠTINA BAR

Detaljni urbanistički plan:

PEČURICE

Turistički kompleks

obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	**Plan elektroenergetske infrastrukture**	broj grafičkog prikaza: **11b**


UB11
UP 11-3
UP 11-4
UP 11-5
UP 11-6
UP 11-7
UP 11-8
UP 11-9
UP 20
UP 21
UP 22
UP 23
UP 24
UP 24a
UP 25a
UP 25
UP 26
UP 26a
UP 27
UP 27a
UP 27b
UP 27c
UP 28
UP 29
UP 29a
UP 30
UP 31
UP 32
UP 33
UP 34
UP 35
2172/125
2172/112
2172/113
2172/114
2172/89
2172/31
2172/25
2172/17
2172/16
2172/18
2172/20
2172/19
2172/12
2172/26
2172/54
2172/52
2172/50
2173
JADRAN

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA UBRANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA ZONE
- A OZNAKA ZONE
- OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANO TK OKNO

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština Opštine Bar na ___ sjednici održanoj _____ 2016. godine donijela je

O D L U K U
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»PEČURICE – TURISTIČKI KOMPLEKS«

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj: ____
Bar, _____ 2016. godine

PREDSJEDNIK
RADOMIR NOVAKOVIĆ

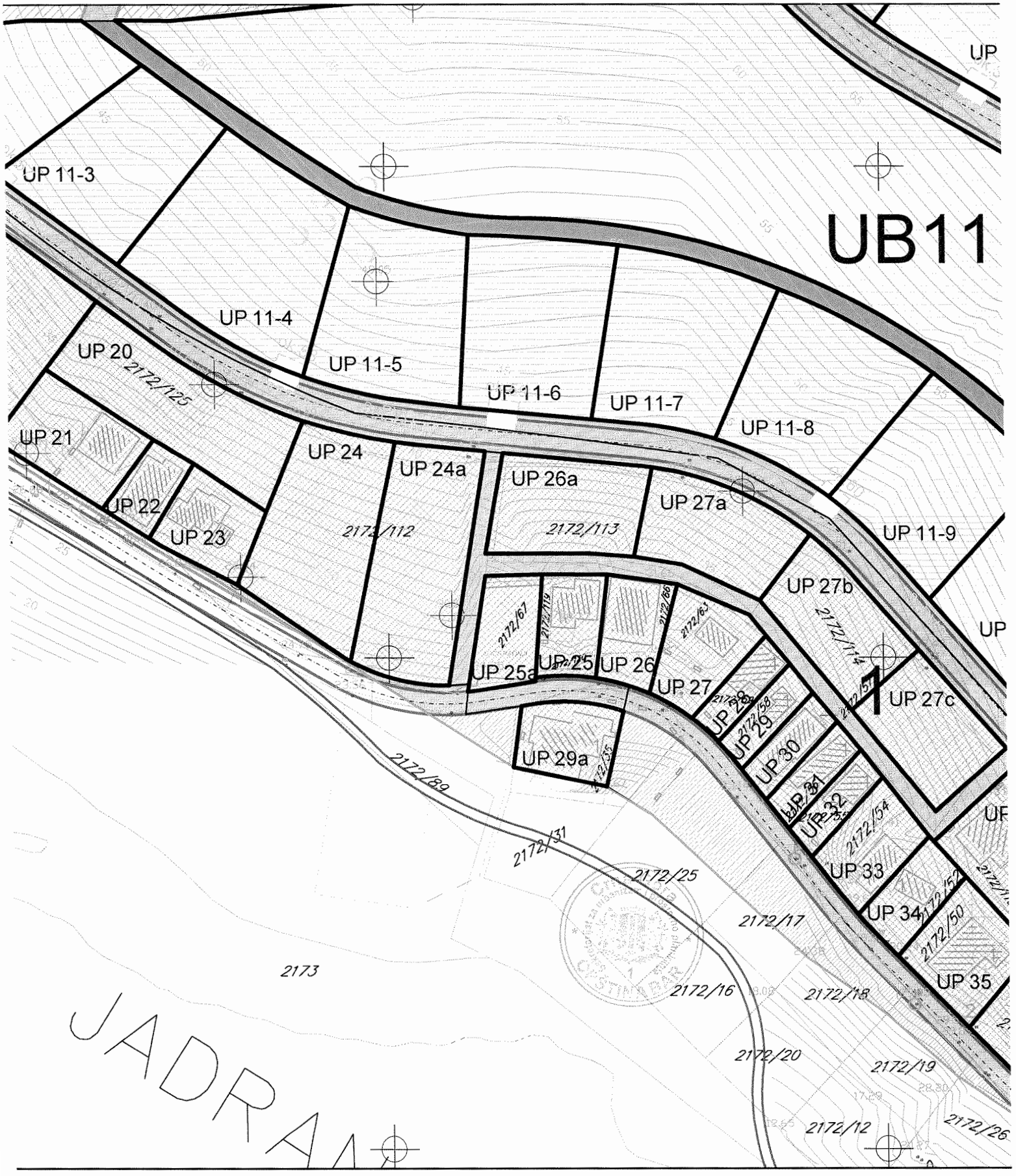
Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Opština Bar

Detaljni urbanistički plan:

PEČURICE

Turistički kompleks

obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	**Plan elektronske komunikacije**	broj grafičkog prikaza: **12b**


UB11
UP 11-3
UP 11-4
UP 11-5
UP 11-6
UP 11-7
UP 11-8
UP 11-9
UP 20
UP 21
UP 22
UP 23
UP 24
UP 24a
UP 25a
UP 25
UP 26
UP 26a
UP 27
UP 27a
UP 27b
UP 27c
UP 29a
UP 30
UP 31
UP 32
UP 33
UP 34
UP 35
2172/125
2172/112
2172/113
2172/114
2172/89
2172/31
2172/25
2172/17
2172/16
2172/18
2172/20
2172/19
2172/12
2172/26
2172/54
2172/52
2172/50
2173
JADRAN

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA UBRANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA ZONE
- A OZNAKA ZONE
- OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- PLANIRANI VODOVOD
- VODOVOD VIŠEG REDA
- KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. List CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština Opštine Bar, na ___ sjednici održanoj ___ 2016. godine, donijela je

ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»PEČURICE – TURISTIČKI KOMPLEKS«

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj: ___
Bar, ___ 2016. godine

PREDSJEDNIK
RADOMIR NOVAKOVIĆ

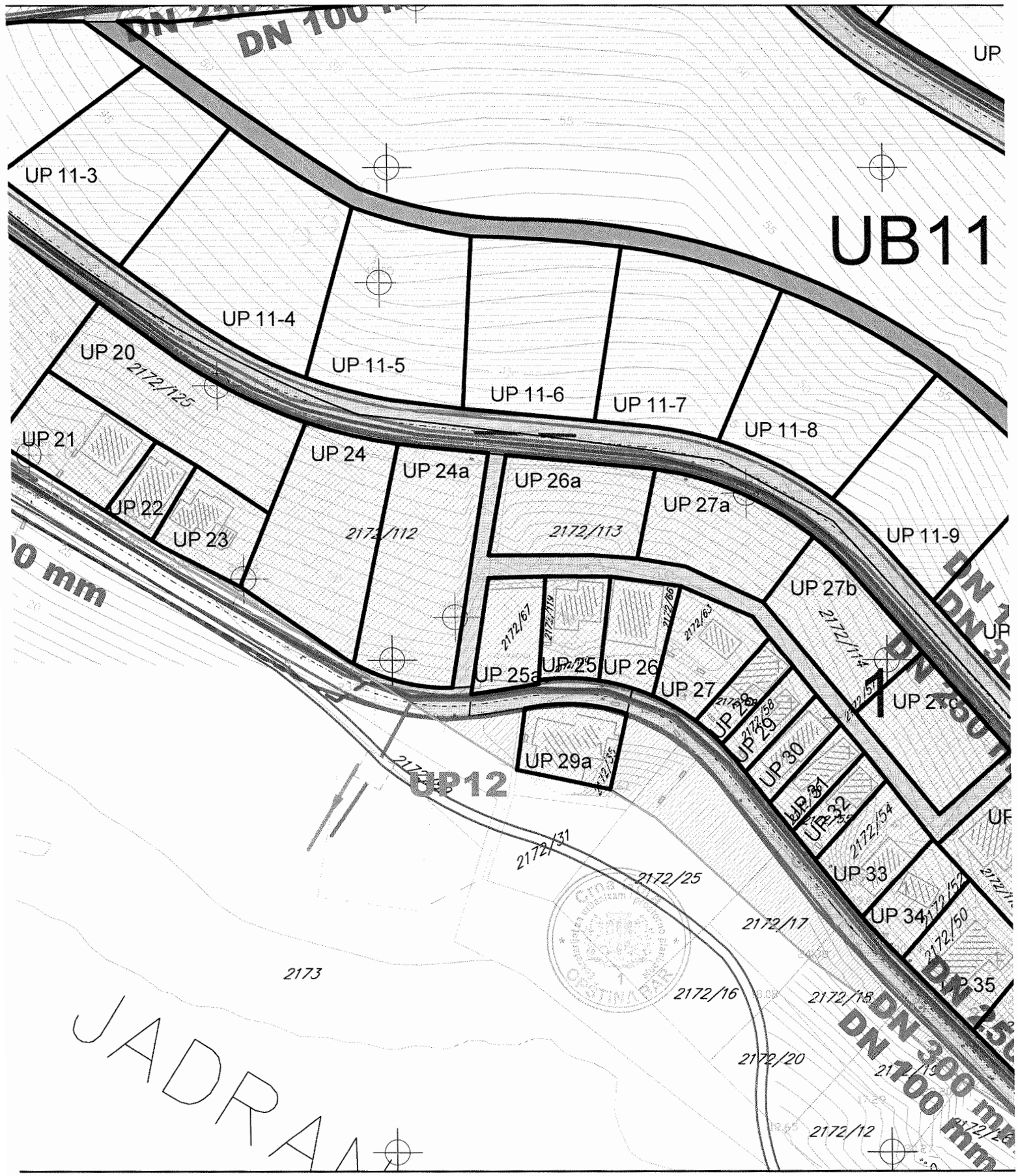
Crna Gora
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
OPŠTINA BAR
1

Detaljni urbanistički plan:

PEČURICE

Turistički kompleks

obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	**Plan hidrotehničke infrastrukture**	broj grafičkog prikaza: **13b**



UB11
UP 11-3
UP 11-4
UP 11-5
UP 11-6
UP 11-7
UP 11-8
UP 11-9
UP 20
2172/125
UP 21
UP 22
UP 23
UP 24
UP 24a
2172/112
UP 26a
2172/113
UP 27a
UP 27b
2172/114
UP 25a
UP 25
UP 26
UP 27
UP 29a
UP 29
UP 30
UP 31
UP 32
UP 33
UP 34
UP 35
2172/67
2172/119
2172/66
2172/63
2172/58
2172/54
2172/52
2172/50
2172/31
2172/25
2172/17
2172/16
2172/18
2172/20
2172/12
2173
UP12
DN 100 mm
DN 300 mm
DN 700 mm
JADRAN

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA UBRANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA ZONE
- A OZNAKA ZONE
- OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- GRANICA MORSKOG DOBRA

POVRŠINE JAVNE NAMJENE

- P PARK
- S SKVER
- ZUS ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
- PŠ PARK ŠUMA

POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

- ZTH TURISTIČKI KOMPLEKSI
- ZTN TURISTIČKA NASELJA
- ZK AUTO-KAMP
- SRP SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- ZP ZAŠTITNI POJASEVI
- ZIK ZELENILO INFRASTRUKTURE

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. List CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština Opštine Bar, na ___ sjednici održanoj ___ 2016. godine, donijela je

ODLUKU
O DONOSENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
«PEČURICE – TURISTIČKI KOMPLEKS»

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

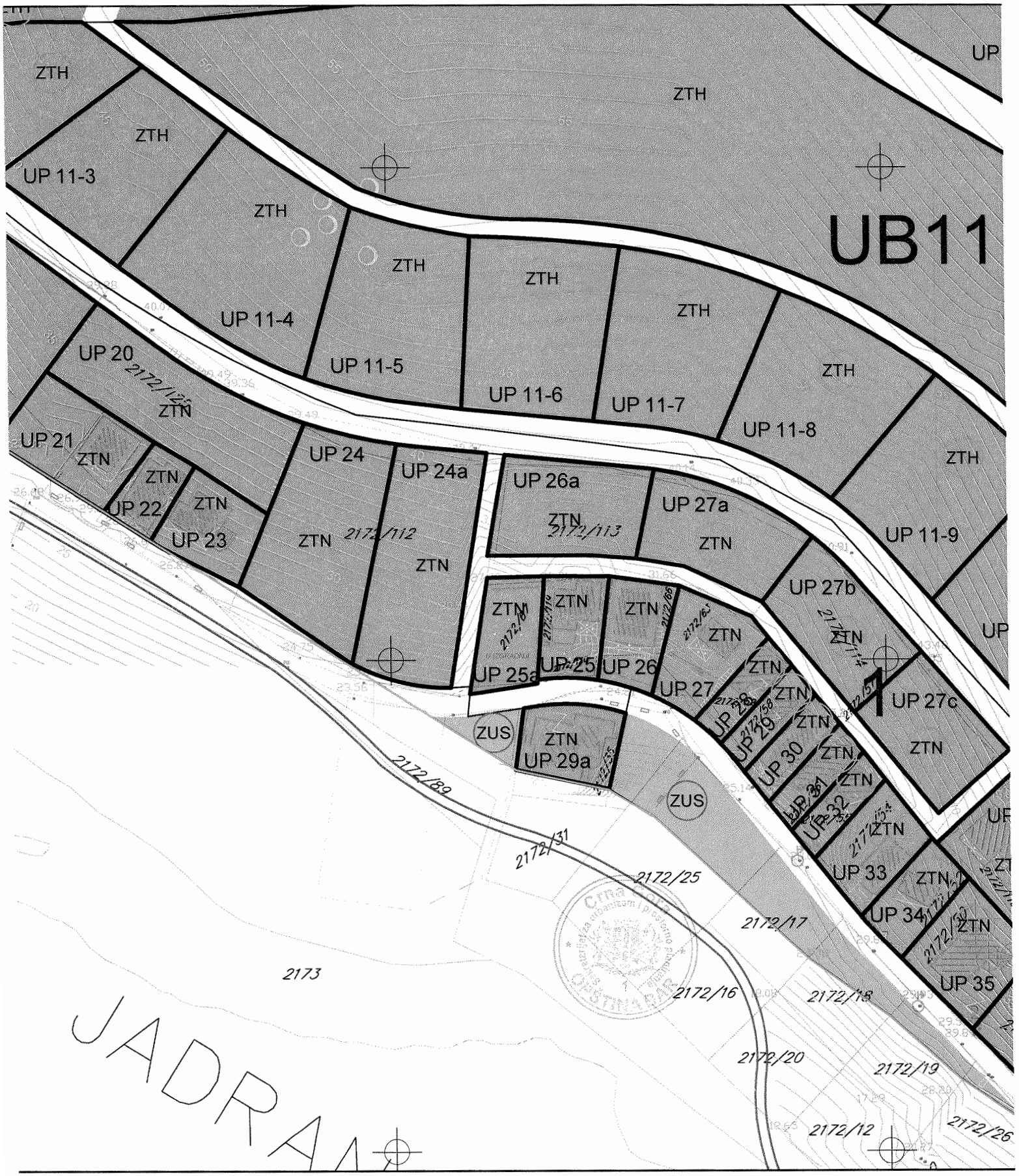
Broj: ___
Bar, ___ 2016. godine

PREDSJEDNIK
RADOMIR NOVAKOVIĆ

Crna Gora
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
OPŠTINA BAR
1

Detaljni urbanistički plan:
PEČURICE
Turistički kompleks

obradivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
		broj grafičkog prikaza:


UB11
ZTH
UP 11-3
UP 11-4
UP 11-5
UP 11-6
UP 11-7
UP 11-8
UP 11-9
UP 20
2172/125
UP 21
UP 22
UP 23
UP 24
UP 24a
UP 25a
UP 25
UP 26
UP 26a
UP 27
UP 27a
UP 27b
UP 27c
UP 29
UP 29a
UP 30
UP 31
UP 32
UP 33
UP 34
UP 35
ZTN
ZUS
2172/112
2172/113
2172/89
2172/31
2172/25
2172/17
2172/16
2172/18
2172/20
2172/19
2172/12
2172/26
2173
JADRAN

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-693/2023

Datum: 04.05.2023.

Katastarska opština: KUNJE

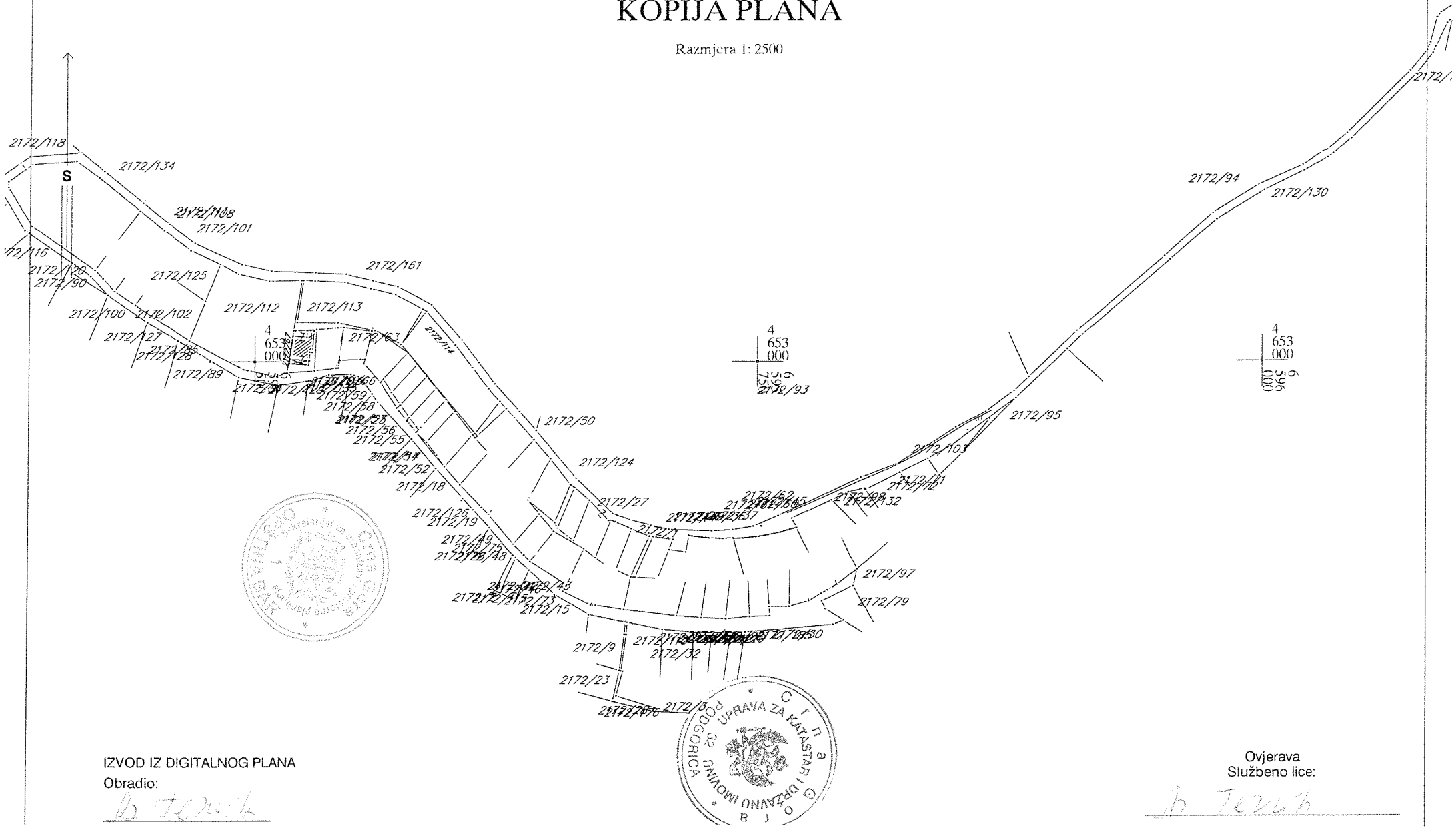
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,6

Parcele: 2172/112, 2172/113, 2172/1, 2172/67
2172/114

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

10000000343
102-919-10199/2023

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-10199/2023
Datum: 04.05.2023.
KO: KUNJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2991 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
2172	112		1,6 4,5	05/07/2011	OĆAS	Šume 5. klase NASLJEĐE		2041	1.02
2172	113		1,6 4,5	05/07/2011	OĆAS	Šume 5. klase NASLJEĐE		1160	0.58
								3201	1.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1212977220018	ŽUDJELOVIĆ MUHAREM SEAD KUNJE Kunje	Susvojina	1/2
1010982222981	ŽUDJELOVIĆ MUHAREM SEID KUNJE BAR Bar	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 04.05.2023. 14:13:26

10000000343
102-919-10200/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-10200/2023
Datum: 04.05.2023.
KO: KUNJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3484 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
2172	1		1,6 4,5	09/05/2022	OĆAS	Krš, kamenjar ODRŽAJ,POKLON		1432	0.00
2172	1		1,6 4,5	16/02/2023	OĆAS	Šume 5. klase POKLON		1199	0.60
								2631	0.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1801963220010	ŽUDJELOVIĆ MEHMED SABRIJA Kunje bb Bar	Susvojina	1/3
1212977220018	ŽUDJELOVIĆ MUHAREM SEAD KUNJE Kunje	Susvojina	1/6
1010982222981	ŽUDJELOVIĆ MUHAREM SEID KUNJE BAR Bar	Susvojina	1/6
1408971220018	ŽUDJELOVIĆ HASAN SUAD DUBRAVA BAR	Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2172	1			1	Krš, kamenjar	0:0	Morsko dobro
2172	1			1	Šume 5. klase	09/05/2022 13:15	Pravo službenosti

Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu
OPŠTINA BAR

Datum i vrijeme: 04.05.2023. 14:14:41

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
2172/1		102-2-919-2200/1-2023	03.05.2023 10:35	GEOID, ZA ŽUDJELOVIĆ SEADA, SEIDA, SUADA I	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE I PREKLOP KAT. P. 2172/1, 2172/112, 2172/113,

10000000343
102-919-10203/2023

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-10203/2023
Datum: 04.05.2023.
KO: KUNJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2989 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
2172	114		1,6 4,5	16/02/2023	OĆAS	Šume 5. klase POKLON		1160	0.58
								1160	0.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1801963220010	ŽUDJELOVIĆ MEHMED SABRIJA Kunje bb Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 04.05.2023. 14:16:05

DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR
+382 30 312938, +382 30 312043
+382 30 312938
vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me
www.vodovod-bar.me
PIB: 02054779 ◆ PDV: 20/31-00124-5

Broj: 1497

Bar,06.03.2019.god.

Crna Gora
OPŠTINA BAR
07 03 2019
Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost
07-352/19-173

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za uređenje prostora
Bulevar revolucija br.1
85 000 Bar

Predmet:Tehnički uslovi

Poštovani,

Obavještavamo vas da su u okviru tehničkih uslova koje izdaje ovo privredno društvo, a koji su satavni dio UTU, izvršene određene izmjene.
U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam tehničke uslove u kojima su izvršene pomenute izmjene.

Molimo vas da od dana prijema ovog dopisa, priložene tehničke uslove uvrstite kao dio UTU koje izdaje Sekretarijat za uređenje prostora.

Prilog:
Tehnički uslovi

S poštovanjem,

Tehnički Direktor
.....
Alvin Tombarović

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VODOVOD I KANALIZACIJA BAR 1

Izvršni Direktor
.....
Zoran Pajović

d.o.o."Vodovod i kanalizacija" – Bar

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  a) U objektima za individualno stanovanje – višemlaznim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  b) U objektima za kolektivno stanovanje – višemlaznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  d) U poslovnim prostorima u objektu – višemlaznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalu). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinice predvidijeti ugradnju mjernih uređaja–vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila ∅50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je ∅100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila uličnе cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- *Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti* tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr,), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i *sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i* javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima , dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b)Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama«(„Službeni list Crne Gore", br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
  Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
  Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- *Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog* objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Tehnički direktor,
Alvin Tombarević
.....

Izvršni direktor,
Zoran Pajović
.....

Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/23-212/2

Bar, 24.03.2023. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE *- OVDJE -*

Predmet: Dostavljanje opštih saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

U prilogu akta vam dostavljamo opšte saobraćajno – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata u zahvatu planske dokumentacije opštine Bar, za urbanističke parcele (lokacije) koje imaju omogućen ili planiran pristup sa opštinskog puta.

Za urbanističke parcele (lokacije) koje imaju omogućen ili planiran pristup sa državnih puteva (magistralni i regionalni putevi), prilikom izdavanja urbanističko – tehničkih uslova je obavezno pribavljanje saobraćajno – tehničkih uslova od organa državne uprave nadležnog za poslove saobraćaja.

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik III za saobraćaj,
Milan Andrijašević

Crna Gora Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj 2 OPŠTINA BAR

Dostavljeno: Naslovu; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me

Prilog: Rješenje – opšti saobraćajno – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, broj UPI 14-341/23-212 od 24.03.2023. godine

Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/23- 212/1

Bar, 24.03.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore", br. 82/20,140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ne teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 46/16), člana 12 Odluke o organizacije i načinu rada lokalne uprave („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", br. 40/18, 60/22 i 005/23), d o n o s i:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se opšti saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar, i to:

1. Priključak UP na javnu saobraćajnicu projektovati u skladu sa planskim dokumentom;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
3. Širinu priključka projektovati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Ukoliko je parceli omogućen pristup sa više saobraćajnica, isti je potrebno planirati sa saobraćajnice nižeg ranga;
7. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
8. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
9. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
10. Parkiranje riješiti u okviru UP saglasno važećim normativima;
11. Parking mjesta, u zavisnosti od načina parkiranja (podužno, koso, upravno), dimenzionisati u skladu sa važećim normativima;
12. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju na UP projektovati u zavisnosti od namjene parcele i očekivanog intenziteta saobraćaja;
13. Za svaku UP obavezno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju – fazu saobraćaja;
14. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti;
15. Ovi saobraćajno-tehnički uslovi su sastavni dio UT-uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata koji se nalaze u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar.

O b r a z l o ž e nj e

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore", br. 82/20, 86/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 46/16) je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

Članom 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 040/18, 060/22, 005/23) je propisano da Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, pored ostalog, vrši poslove koji se odnose na izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno nadležni organ lokalne samouprave. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Imajući u vidu naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Samostalni savjetnik III za saobraćaj,
Milan Andrijašević

Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i prostorno planiranje; u spise; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.11.2023 14:25

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 28.11.2023 14:25
KO: KUNJE

LIST NEPOKRETNOSTI 3568 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
2172/113		1,6 4,5	14.06.2023	OĆAS	Šume 5. klase KUPOVINA	520	0.26
2172/195		1,6 4,5	14.06.2023	OĆAS	Šume 5. klase KUPOVINA	6	0.00
2172/196		1,6 4,5	14.06.2023	OĆAS	Šume 5. klase KUPOVINA	499	0.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ANATOLIE ALEKSANDAR CAZACU *	Susvojina	1/2
*	MAKSYM VIKTOR KORYAHIN *	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.11.2023 14:24

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 28.11.2023 14:24
KO: KUNJE

LIST NEPOKRETNOSTI 3569 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
2172/190		1,6 4,5	16.06.2023	OĆAS	Šume 5. klase KUPOVINA	56	0.03
2172/191		1,6 4,5	16.06.2023	OĆAS	Šume 5. klase KUPOVINA	49	0.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ANATOLIE ALEKSANDAR CAZACU *	Susvojina	1/2
*	MAKSYM VIKTOR KORYAHIN *	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.11.2023 14:28

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 28.11.2023 14:28
KO: KUNJE

LIST NEPOKRETNOSTI 3570 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
2172/198		1,6 4,5	16.06.2023	OĆAS	Šume 5. klase KUPOVINA	18	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ANATOLIE ALEKSANDAR CAZACU *	Susvojina	1/2
*	MAKSYM VIKTOR KORYAHIN *	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 954-2200/2023
Bar, 05. maj 2023. godine

Na osnovu člana 90. stav 3 Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti i člana 11. Internih procedura donosi se:

R J E Š E Nj E

Usvaja se zahtjev „Geoid"-a doo Bar i ovjerava se elaborat parcelacije i preklopa katastarskih parcela broj 2172/112, 2172/113 i dijela katstarske parcele broj 2172/1 K.O. Kunje prema planskom dokumentu Dup „Pečurice-turistički kompleks" za UP24, UP24a, UP26a, UP27a, blok 9, a koji je uradila geodetska organizacija „GEOID" doo Bar, sa licencom br. 02-2460/2 od 27.04.2012.god.
Sastavni dio Rješenja je i nalaz ovlašćenog službenog lica geodetske struke.

O b r a z l o ž e nj e

„GEOID" doo Bar dostavio je ovom organu elaborat parcelacije i preklopa katastarskih parcela broj 2172/112, 2172/113 i dijela katstarske parcele broj 2172/1 K.O. Kunje prema planskom dokumentu Dup „Pečurice-turistički kompleks" za UP24, UP24a, UP26a, UP27a, blok 9„ provjerom istog od strane ovlačćenog skužbenog lica geodetske sruke utvrđreno je da je elaborat tehnicki ispravan.

Pravna pouka: protiv ovog rješenja može se izvršiti žalba Ministarstvu finansija Vlade Crne Gore u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU 32 PODGORICA

Ovlašćeno službeno lice:
Vesna Kićović,dipl.geod.ing

Dostaviti:
- „Geoid"-u doo Bar
- arhiv

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 954-2200/2023
Bar, 05. maj 2023. godine

N A L A Z

Elaborat parcelacije i preklopa katastarskih parcela broj 2172/112, 2172/113 i dijela katstarske parcele broj 2172/1 K.O. Kunje prema planskom dokumentu Dup „Pečurice-turistički kompleks“ za UP24, UP24a, UP26a, UP27a, blok 9, evidentiran pod brojem 954-2200/2023 od 03.05.2023.god., a koji je uradila geodetska organizacija „GEOID“ doo Bar, sa licencom br. 02-2460/2 od 27.04.2012.god.
TEHNIČKI JE ISPRAVAN.

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU 32 PODGORICA

Ovlašćeno službeno lice:
Vesna Kićović,dipl.geod.ing

Dostaviti:
- „GEOID“-u doo Bar
- arhiv

GEODETSKO-KATASTARSKE USLUGE

Bulevar Revolucije A1 / 85000 Bar / Crna Gora
Tel.+382 69 108 872 / e-mail: geoiddoo@gmail.com / PIB: 02653583 / Ž.R.: CKB 510-15694-03

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PJ Bar

D.O.O. za geodetske poslove, promet i usluge "GEOID" Broj: 26 Bar. 28.04.2023

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA I PREKLOP KATASTARSKIH PARCELA BR.2172/112, 2172/113 I DIJELA PARCELE BR.2172/1 KO KUNJE,PREMA DUP-U „PEČURICE – TURISTIČKI KOMPLEKS“ ZA UP 24, UP 24a, UP 26a, UP 27a, BLOK 9

Stranka: ŽUĐELOVIĆ SEAD, ŽUĐELOVIĆ SEID, ŽUĐELOVIĆ SUAD I ŽUĐELOVIĆ SABRIJA
KATASTARSKA PARCELA BROJ 2172/1, 2172/112, 2172/113, 2172/114
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 3484, 2991 I 2989
KATASTRAKA OPŠTINA KUNJE
OPŠTINA BAR

Za „GEOID“ DOO BAR

Marko Leković

M.P.

Broj predmeta .....
Spisak prijava broj .....
Pregledao/la .....
Ovjerio/la .....
Datum ovjere 05-05-2023

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAVAN!

GEODETSKO-KATASTARSKE USLUGE

Bulevar Revolucije A1 / 85000 Bar / Crna Gora
Tel.+382 69 108 872 / e-mail: geoiddoo@gmail.com / PIB: 02653583 / Ž.R.: CKB 510-15694-03

SADRŽAJ

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Izjava o prihvatanju poslova
2.	Izjava odgvornog lica geodetske organizacije
3.	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
4.	Zapisnik o izvršenom uviđaju
5.	Skica održavanja katastra nepokretnosti
6.	Spisak prijava
7.	Skica sa koordinatama katastarskih parcela br.2172/112 i 2172/113 KO Kunje
8.	Kopija licenci 02-6834/1-15 od 06.04.2016.god. i 02-2460/2 od 27.045.2012.god
9.	Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave Crne Gore
10.	Kopija uvjerenja o ispravnosti instrumenta LEICA GS12, id.br. 1740045
11.	Kopija uvjerenja o ispravnosti instrumenta LEICA TCR407power R100, id.br. 834288
12.	Ovjerena punomoć, kojom Žuđelović Sead, Žuđelović Seid, žuđelović Suad i Žuđelović Sabrija opunomoćuju geodetsku firmu GEOID d.o.o. iz Bara za izvršenje gore navedenih radnji
13.	Izvod iz DUP-a „Pečurice – turistički kompleks“ za UP 24, UP 24a, UP 27, UP 27a, blok 9

"GEOID" BAR

geoid
GEODETSKO-KATASTARSKE USLUGE

Bulevar Revolucije A1 / 85000 Bar / Crna Gora
Tel.+382 69 108 872 / e-mail: geoiddoo@gmail.com / PIB: 02653583 / Ž.R.: CKB 510-15694-03

Na osnovu člana 89, stav 2, i člana 119, zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 029/07 od 25.05.2007, Službeni list Crne Gore", br.073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 037/17 od14.06.2017, 037/17 od 14.06.2017, 017/18 od 20.03.2018):

OVLAŠĆUJEMO

„GEOID“ doo iz Bara
(licenca br.02-2460/2)

DA IZVRŠI

IZRADU I SPROVOĐENJE ELABORATA PARCELACIJE PO DUP-U

Koje se odnose na nepokretnosti:

Katastarske parcele br.**2172/1, 2172/112, 2172/113 i 2172/114**
List nepokretnosti: **3484, 2991 i 2989**
Katastarska opština: **Kunje**
Opština: **Bar**

DAVALAC OVLAŠĆENJA:

ŽUĐELOVIĆ SUAD

JMBG (PIB) 1408971220018

adresa: Jubnjava b.b.

za „GEOID“ doo

Dana _____ 2023.godine

GEODETSKO-KATASTARSKE USLUGE

Bulevar Revolucije A1 / 85000 Bar / Crna Gora
Tel.+382 69 108 872 / e-mail: geoiddoo@gmail.com / PIB: 02653583 / Ž.R.: CKB 510-15694-03

Na osnovu člana 89, stav 2, i člana 119, zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 029/07 od 25.05.2007, Službeni list Crne Gore", br.073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 037/17 od14.06.2017, 037/17 od 14.06.2017, 017/18 od 20.03.2018):

OVLAŠĆUJEMO

„GEOID“ doo iz Bara
(licenca br.02-2460/2)

DA IZVRŠI

IZRADU I SPROVOĐENJE ELABORATA PARCELACIJE PO DUP-U

Koje se odnose na nepokretnosti:

Katastarske parcele br.**2172/1, 2172/112, 2172/113 i 2172/114**
List nepokretnosti: **3484, 2991 i 2989**
Katastarska opština: **Kunje**
Opština: **Bar**

DAVALAC OVLAŠĆENJA:

ŽUĐELOVIĆ SEID

Žuđelović Seid

JMBG (PIB) .....

adresa: .....

za „GEOID“ doo

Dana _____ 2023.godine

GEODETSKO-KATASTARSKE USLUGE

Bulevar Revolucije A1 / 85000 Bar / Crna Gora
Tel.+382 69 108 872 / e-mail: geoiddoo@gmail.com / PIB: 02653583 / Ž.R.: CKB 510-15694-03

Na osnovu člana 89, stav 2, i člana 119, zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 029/07 od 25.05.2007, Službeni list Crne Gore", br.073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 037/17 od14.06.2017, 037/17 od 14.06.2017, 017/18 od 20.03.2018):

OVLAŠĆUJEMO

„GEOID“ doo iz Bara
(licenca br.02-2460/2)

DA IZVRŠI

IZRADU I SPROVOĐENJE ELABORATA PARCELACIJE PO DUP-U

Koje se odnose na nepokretnosti:

Katastarske parcele br.**2172/1, 2172/112, 2172/113 i 2172/114**
List nepokretnosti: **3484, 2991 i 2989**
Katastarska opština: **Kunje**
Opština: **Bar**

DAVALAC OVLAŠĆENJA:

ŽUĐELOVIĆ SEAD

.....

JMBG (PIB) .....

adresa: .....

za „GEOID“ doo

_____

Dana _____ 2023.godine

GEODETSKO-KATASTARSKE USLUGE

Bulevar Revolucije A1 / 85000 Bar / Crna Gora
Tel.+382 69 108 872 / e-mail: geoiddoo@gmail.com / PIB: 02653583 / Ž.R.: CKB 510-15694-03

Na osnovu člana 89, stav 2, i člana 119, zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 029/07 od 25.05.2007, Službeni list Crne Gore", br.073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 037/17 od14.06.2017, 037/17 od 14.06.2017, 017/18 od 20.03.2018):

OVLAŠĆUJEMO

„GEOID" doo iz Bara
(licenca br.02-2460/2)

DA IZVRŠI

IZRADU I SPROVOĐENJE ELABORATA PARCELACIJE PO DUP-U

Koje se odnose na nepokretnosti:

Katastarske parcele br.**2172/1, 2172/112, 2172/113 i 2172/114**
List nepokretnosti: **3484, 2991 i 2989**
Katastarska opština: **Kunje**
Opština: **Bar**

DAVALAC OVLAŠĆENJA:

ŽUĐELOVIĆ SABRIJA

.....

JMBG (PIB) 1801963220010

adresa: .....

za „GEOID" doo

.....

Dana _____ 2023.godine

GEODETSKO-KATASTARSKE USLUGE

Bulevar Revolucije A1 / 85000 Bar / Crna Gora
Tel.+382 69 108 872 / e-mail: geoiddoo@gmail.com / PIB: 02653583 / Ž.R.: CKB 510-15694-03

Broj predmeta: 26
Datum: 28.04.2023.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLA

Po zahtjevu Žuđelović Seida i Žuđelović Seada

Iz Bara,

Za potrebe izvodjenja geodetskih radova parcelacije i preklopa katastarskih parcela br.2172/112, 2172/113 i dijela parcele br.2172/1 KO Kunje, prema DUP-u „Pečurice – turistički kompleks“ za UP 24, UP 24a, UP 26a, UP 27a, blok 9.

Za nepokretnost:

KO Kunje

LN 3484, 2991 i 2989

Katastarska parcela 2172/1, 2172/112, 2172/113, 2172/114

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVODJENJA GEODETSKIH RADOVA PARCELACIJE.

Naručilac radova:

ŽUĐELOVIĆ SEAD

JMBG

IZ BARA

Potpis/M.P.

Za „GEOID“ DOO BAR

Marko Leković

M.P.

GEODETSKE POSLOVE PROJEKTOVANJE I USLUGE "GEOID" BAR D.O.O.

GEODETSKO-KATASTARSKE USLUGE

Bulevar Revolucije A1 / 85000 Bar / Crna Gora
Tel.+382 69 108 872 / e-mail: geoiddoo@gmail.com / PIB: 02653583 / Ž.R.: CKB 510-15694-03

Broj predmeta: 26
Datum: 28.04.2023.

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LN 3484, 2991 I 2989 KO Kunje, katastarske parcele 2172/1, 2172/112, 2172/113, 2172/114 po zahtjevu Žuđelović Seida i Žuđelović Seada.

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

Licenca broj 02-2460/2 od 27.04.2012.godine iz oblasti IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke:

MARKO LEKOVIĆ

Koji posjeduje ovlašćenje za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-6834/1-15 od 06.04.2016.godine iz oblasti DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Geodetska organizacija „GEOID" DOO BAR, sa sjedištem u Baru, za izvođenje geodetskih radova koristila je instrument iz svog vlasništva:

- **LEICA GS12, id.br. 1740045, uvjerenje o etaloniranju 045/22/01 od 10.08.2022.godine,**
- **TCR407power R100, id.br. 834288, uvjerenje o etaloniranju 045/22/02 od 10.08.2022.godine,**

Za „GEOID" DOO BAR

Marko Leković

M.P.

"GEOID" BAR

geoid
GEODETSKO-KATASTARSKE USLUGE

Bulevar Revolucije A1 / 85000 Bar / Crna Gora
Tel.+382 69 108 872 / e-mail: geoiddoo@gmail.com / PIB: 02653583 / Ž.R.: CKB 510-15694-03

Broj predmeta: 26
Datum: 28.04.2023.

IZJAVA

OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu Žuđelović Seida i Žuđelović Seada iz Bara, dana 19.04.2023.godine podnijetom organizacionoj jedinici Bar, geodetska organizacija „GEOID" DOO sa sjedištem u Baru, izvršila je geodetske radove parcelacije i preklopa katastarskih parcela br.2172/112, 2172/113 i dijela parcele br.2172/1 KO Kunje, prema DUP-u „Pečurice – turistički kompleks" za UP 24, UP 24a, UP 26a, UP 27a, blok 9.
Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima kao i tehničkim normativima.

Za „GEOID" DOO BAR

Marko Leković

M.P.

GEODETSKO-KATASTARSKE USLUGE

Bulevar Revolucije A1 / 85000 Bar / Crna Gora
Tel.+382 69 108 872 / e-mail: geoiddoo@gmail.com / PIB: 02653583 / Ž.R.: CKB 510-15694-03

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Baru, od strane geodetske organizacije „GEOID“ DOO Bar, dana 04.03.2023.godine, po predmetu br. 26, za obavljene geodetske radove parcelacije i preklopa katastarskih parcela br.2172/112, 2172/113 i dijela parcele br.2172/1 KO Kunje, prema DUP-u „Pečurice – turistički kompleks“ za UP 24, UP 24a, UP 26a, UP 27a, blok 9..

Prisutni:

Marko Leković, predstavnik „GEOID“ DOO BAR,

Stranke:

Žuđelović Seid
Žuđelović Sead
Žuđelović Suad
Žuđelović Sabrija

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Kako se radi o parcelaciji katastarskih parcela prema DUP-u, a na osnovu zvaničnih katastarskih podataka i podataka iz DUP-a izdatog od strane lokalnog nadležnog sekretarijata, iz tog razloga je parcelacija izvršena na planu bez izlaska na licu mjesta

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranke saglasne sa gore navedenim:

Za „GEOID“ DOO BAR

Marko Leković

M.P.

geoid
GEODETSKO-KATASTARSKE USLUGE

Bulevar Revolucije A1 / 85000 Bar / Crna Gora
Tel.+382 69 108 872 / e-mail: geoiddoo@gmail.com / PIB: 02653583 / Ž.R.: CKB 510-15694-03

Zapisnik o izvršenom uviđaju

Dana 19.04.2023.godine, izvršena je parcelacija katastarskih parcela br.2172/1, upisane u listu nepokretnosti br.3484 KO Kunje, zatim katastarskih parcela br. 2172/112, 2172/113, upisane u listu nepokretnosti br.2991 KO Kunje, kao i dijela katastarske parcele br.2172/114, upisane u listu nepokretnosti br.2989 KO Kunje prema prema DUP-u „Pečurice – turistički kompleks“ za UP 24, UP 24a, UP 26a, UP 27a, blok 9.

Parcelacijom katastarske parcele br.2072/1, formirane su sljedeće katastarske parcele:

- Katastarska parcela br.2072/1, ukupne površine 2327m^2 po kulturi šume 5.klase površine 895m^2 i kamenjar površine 1432m^2,
- Katastarska parcela br.2172/188, po kulturi šume 5.klase, površine 43m^2,
- Katastarska parcela br.2172/189, po kulturi šume 5.klase, površine 57m^2,
- Katastarska parcela br.2172/190, po kulturi šume 5.klase, površine 56m^2,
- Katastarska parcela br.2172/191, po kulturi šume 5.klase, površine 49m^2,
- Katastarska parcela br.2172/192, po kulturi šume 5.klase, površine 99m^2,

Parcelacijom katastarske parcele br.2172/112, formirane su sljedeće katastarske parcele:

- Katastarska parcela br.2172/112, po kulturi šume 5.klase, površine 872m^2,
- Katastarska parcela br.2172/193, po kulturi šume 5.klase, površine 869m^2,
- Katastarska parcela br.2172/194, po kulturi šume 5.klase, površine 294m^2,
- Katastarska parcela br.2172/195, po kulturi šume 5.klase, površine 6m^2.

Parcelacijom katastarske parcele br.2172/113, formirane su sljedeće katastarske parcele:

- Katastarska parcela br.2172/113, po kulturi šume 5.klase, površine 520m^2,
- Katastarska parcela br.2172/196, po kulturi šume 5.klase, površine 499m^2,
- Katastarska parcela br.2172/197, po kulturi šume 5.klase, površine 141m^2.

Parcelacijom katastarske parcele br.2172/114, formirane su sljedeće katastarske parcele:

- Katastarska parcela br.2172/114, po kulturi šume 5.klase, površine 1142m^2,
- Katastarska parcela br.2172/198, po kulturi šume 5.klase, površine 18m^2.

GEODETSKO-KATASTARSKE USLUGE

Bulevar Revolucije A1 / 85000 Bar / Crna Gora
Tel.+382 69 108 872 / e-mail: geoiddoo@gmail.com / PIB: 02653583 / Ž.R.: CKB 510-15694-03

Nakon parcelacije izvršen je preklop novoformiranih parcela sa stanjem iz DUP-a „Pečurice – turistički kompleks“ i konstatovano je sljedeće.

PARCELE KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE 24:
- katastarska parcela br.2172/112 površine P=872m²
- katastarska parcela br.2172/188 površine P=43m²

∑P=915m²

PARCELE KOJE ULAZE U SASTAVURBANISTIČKE PARCELE 24a:
- katastarska parcela br.2172/193 površine P=869m²
- katastarska parcela br.2172/189 površine P=57m²

∑P=926m²

PARCELE KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE 26a:
- katastarska parcela br.2172/113 površine P=520m²
- katastarska parcela br.2172/190 površine P=56m²
- katastarska parcela br.2172/195 površine P=6m²

∑P=582m²

PARCELE KOJE ULAZE U SASTAVURBANISTIČKE PARCELE 27a:
- katastarska parcela br.2172/196 površine P=499m²
- katastarska parcela br.2172/191 površ ine P=49m²
- katastarska parcela br.2172/198 površine P=18m²

∑P=566m²

PARCELE KOJE ULAZE U SASTAV OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- katastarska parcela br.2172/1 površine P=2327m²
- katastarska parcela br.2172/194 površine P=294m²
- katastarska parcela br.2172/192 površine P=99m²
- katastarska parcela br.2172/197 površine P=141m²

Razlika u površini parcela koje ulaze u sastav UP 24 po dobijenim površinama (915m²) u odnosu na površinu prema DUP-U „Pečurice – turistički kompleks“ (916m²) iznosi 1m².

Razlika u površini parcela koje ulaze u sastav UP 24a po dobijenim površinama (926m²) u odnosu na površinu prema DUP-U „Pečurice – turistički kompleks“ (927m²) iznosi 1m².

"GEOID" BAR

geoid
GEODETSKO-KATASTARSKE USLUGE

Bulevar Revolucije A1 / 85000 Bar / Crna Gora
Tel.+382 69 108 872 / e-mail: geoiddoo@gmail.com / PIB: 02653583 / Ž.R.: CKB 510-15694-03

Razlika u površini parcela koje ulaze u sastav UP 26a po dobijenim površinama ($582m^2$) u odnosu na površinu prema DUP-U „Pečurice – turistički kompleks" ($583m^2$) iznosi $1m^2$.

Razlika u površini parcela koje ulaze u sastav UP 27a po dobijenim površinama ($566m^2$) u odnosu na površinu prema DUP-U „Pečurice – turistički kompleks" ($565m^2$) iznosi $1m^2$.

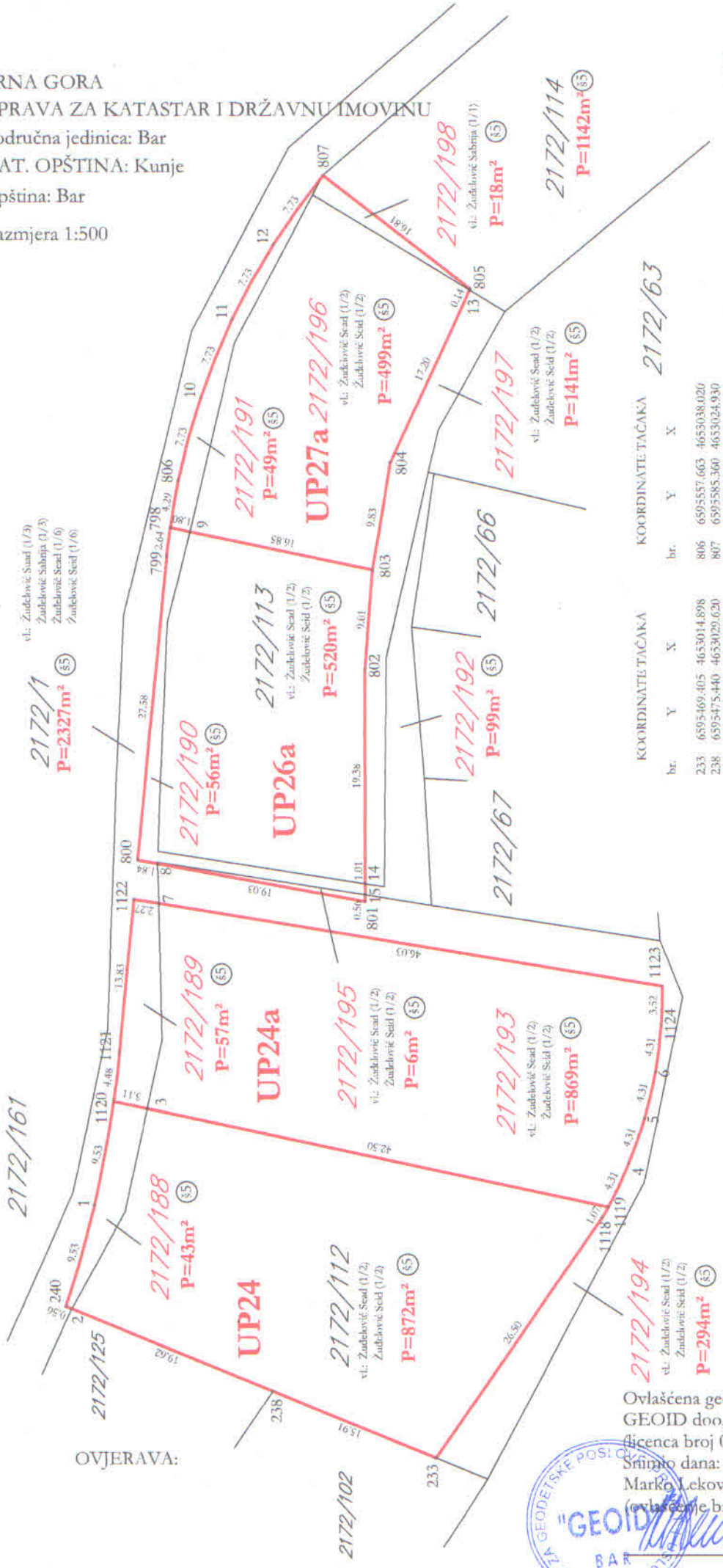
Kako je parcelacija izvršena samo na planu, iz tog razloga u sklopu elaborata se ne prilaže nijedan od zapisnika snimanja.

Sve gore navedeno prikazano je na skici premjera koja je sastavni dio ovog elaborata.

Zapisnik podnio:
Marko Leković – geom.

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica: Bar
KAT. OPŠTINA: Kunje
Opština: Bar
Razmjera 1:500

SKICA ODRŽAVANJA
KATASTRA NEPOKETNOSTI



KOORDINATE TAČAKA

br.	Y	X
233	6595469.405	4653014.898
238	6595475.440	4653029.620
240	6595483.056	4653048.305
1120	6595501.584	4653043.940
1121	6595506.037	4653043.410
1122	6595519.805	4653042.071
1123	6595512.081	4652994.399
1124	6595508.564	4652994.500
1118	6595491.217	4652999.843
1119	6595492.151	4652999.319
798	6595553.436	4653038.739
799	6595550.811	4653039.055
800	6595523.364	4653041.724
801	6595519.689	4653021.178
802	6595540.642	4653021.178
803	6595549.623	4653020.480
804	6595559.323	4653018.865
805	6595575.075	4653011.633

KOORDINATE TAČAKA

br.	Y	X
806	6595557.663	4653038.020
807	6595585.360	4653024.930
1	6595492.224	4653045.716
2	6595482.870	4653047.780
3	6595500.942	4653040.902
4	6595496.038	4652997.464
5	6595500.100	4652996.033
6	6595504.291	4652995.041
7	6595519.443	4653039.834
8	6595523.039	4653039.908
9	6595553.068	4653036.978
10	6595565.124	4653036.010
11	6595572.294	4653033.130
12	6595579.071	4653029.419
13	6595574.952	4653011.689
14	6595521.264	4653020.480
15	6595520.263	4653021.178

PARCELE KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE 24:
- katastarska parcela br.2172/112 površine P=872m²
- katastarska parcela br.2172/188 površine P=43m²
∑P=915m²

PARCELE KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE 26a:
- katastarska parcela br.2172/113 površine P=520m²
- katastarska parcela br.2172/190 površine P=56m²
- katastarska parcela br.2172/195 površine P=6m²
∑P=582m²

PARCELE KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE 24a:
- katastarska parcela br.2172/193 površine P=869m²
- katastarska parcela br.2172/189 površine P=57m²
∑P=926m²

PARCELE KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE 27a:
- katastarska parcela br.2172/196 površine P=499m²
- katastarska parcela br.2172/191 površine P=49m²
- katastarska parcela br.2172/198 površine P=18m²
∑P=566m²

PARCELE KOJE ULAZE U SASTAV OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- katastarska parcela br.2172/1 površine P=2327m²
- katastarska parcela br.2172/194 površine P=294m²
- katastarska parcela br.2172/192 površine P=99m²
- katastarska parcela br.2172/197 površine P=141m²

Ovlašćena geodetska organizacija:
GEOID doo, Bulevar Revolucije A1, Bar
(licenca broj 02-2460/2 od 27.04.2012.godine)
Snimio dana: 19.04.023.godine
Marko Leković, geometar
(ovlašćenje broj 02-6834/1-15 od 06.04.2016.godine)

OVJERAVA:

POTIS

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PJ BAR
KO KUNJE

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

STARO STANJE ~~NOVO STANJE~~

List nepokretnosti	Naziv nosioca prava na nepokretnost , JMB, adresa i obim prava	PODACI O PARCELI: Broj parcele	Potes, ulica i kućni broj	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina ha	Površina a	Površina m^2	PODACI O OBJEKTU I POSEBNIM DIJELOVIMA OBJEKTA: Naziv nosioca prava na nepokretnost , JMB, adresa i obim prava	Broj objekta na parceli	Broj ulaza	Broj posebnog dijela objekta	Način korišćenja posebnog dijela objekta	Spratnost	Sobnost	Površina posebnog dijela (m2)	Pravni status	God. izgradnje	Vrsta promjene i vrijeme kad je nastala	Napomena
20	21	22	23	24	25			26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
3434	ŽUĐELOVIĆ HASAN SUAD (1/3) ŽUĐELOVIĆ MEHMED SABRIJA (1/3) ŽUĐELOVIĆ MUHAREM SEAD (1/6) ŽUĐELOVIĆ MUHAREM SEID (1/6)	2172/1	Oćas	šume 5.klase		11	99												
				krš, kamenjar		14	32												
2991	ŽUĐELOVIĆ MUHAREM SEAD (1/2) ŽUĐELOVIĆ MUHAREM SEID (1/2)	2172/112	Oćas	šume 5.klase		20	41												
	ŽUĐELOVIĆ MUHAREM SEAD (1/2) ŽUĐELOVIĆ MUHAREM SEID (1/2)	2172/113	Oćas	šume 5.klase		11	60												
2939	ŽUĐELOVIĆ MEHMED SABRIJA (1/1)	2172/114	Oćas	šume 5.klase		11	60												
						69	92												

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PODGORICA 32

05-2023

GEODETSKE POSLOVE PROMET USLUGE "GEOID" DOO M.P. BAR

MARKO LEKOVIĆ

NOVO STANJE

~~STARO STANJE~~

Redni broj	List nepokretnosti	Naziv nosioca prava na nepokretnost , JMB, adresa i obim prava	PODACI O PARCELI: Broj parcele	Potes, ulica i kućni broj	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina ha	Površina a	Površina m²	PODACI O OBJEKTU I POSEBNIM DIJELOVIMA OBJEKTA: Naziv nosioca prava na nepokretnost , JMB, adresa i obim prava	Broj objekta na parceli	Broj ulaza	Broj posebnog dijela objekta	Način korišćenja posebnog dijela objekta	Spratnost	Sobnost	Površina posebnog dijela (m2)	Pravni status	God. Izgradnje	Vrsta promjene i vrijeme kad je nastala	Napomena
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	3484	ŽUĐELOVIĆ HASAN SUAD (1/3) ŽUĐELOVIĆ MEHMED SABRIJA (1/3) ŽUĐELOVIĆ MUHAREM SEAD (1/6) ŽUĐELOVIĆ MUHAREM SEID (1/6)	2172/1	Oćas	šume 5.klase		8	95												
					krš, kamenjar		14	32												
			2172/188		šume 5.klase			43												
			2172/189		šume 5.klase			57												
			2172/190		šume 5.klase			56												
			2172/191		šume 5.klase			49												
			2172/192		šume 5.klase			99												
2	2991	ŽUĐELOVIĆ MUHAREM SEAD (1/2) ŽUĐELOVIĆ MUHAREM SEID (1/2)	2172/112	Oćas	šume 5.klase		8	72												
			2172/193		šume 5.klase		8	69												
			2172/194		šume 5.klase		2	94												
			2172/195		šume 5.klase			6												
		ŽUĐELOVIĆ MUHAREM SEAD (1/2) ŽUĐELOVIĆ MUHAREM SEID (1/2)	2172/113	Oćas	šume 5.klase		5	20												
			2172/196		šume 5.klase		4	99												
			2172/197		šume 5.klase		1	41												
3	2989	ŽUĐELOVIĆ MEHMED SABRIJA (1/1)	2172/114	Oćas	šume 5.klase		11	42												
			2172/198		šume 5.klase			18												
					SUMA		69	92												

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PODGORICA 32

05.05.2023

DOO ZA GEODETSKE POSLOVE, PROMET I USLUGE "GEOID" BAR

M.P.

MARKO LEKOVIĆ

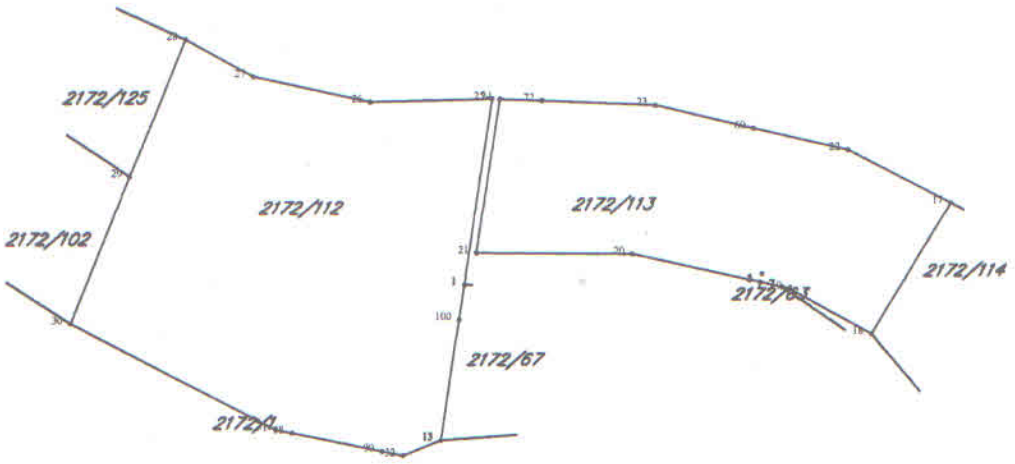
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-dj-649/2023
Datum: 24.04.2025.

Katastarska opština: KUNJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1
Parcele: 2172/112, 2172/113

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000

S



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BAR
KO: KUNJE, R 1:2500

Po zahjevu broj: 460-dj-649/2023, od: 24.04.2023. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2023.4.12 - (2) EKSPORT PODATAKA 24.04.2023 09:21

1	6595519.33	4653015.21	27.01	Odrzavanje
5	6595558.46	4653015.42	32.61	Odrzavanje
7	6595561.34	4653014.76	32.61	Odrzavanje
13	6595516.12	4652994.59	27.01	Odrzavanje
17	6595583.59	4653025.86	0.00	Odrzavanje
18	6595573.02	4653008.52	0.00	Odrzavanje
19	6595562.27	4653014.55	0.00	Odrzavanje
20	6595541.64	4653019.24	0.00	Odrzavanje
21	6595521.00	4653019.47	0.00	Odrzavanje
22	6595570.09	4653032.95	0.00	Odrzavanje
23	6595544.74	4653039.00	0.00	Odrzavanje
24	6595524.15	4653039.87	0.00	Odrzavanje
25	6595523.15	4653039.91	0.00	Odrzavanje
26	6595507.03	4653039.58	0.00	Odrzavanje
27	6595491.65	4653042.92	0.00	Odrzavanje
28	6595482.87	4653047.78	0.00	Odrzavanje
29	6595475.44	4653029.62	0.00	Odrzavanje
30	6595467.50	4653010.25	0.00	Odrzavanje
31	6595494.34	4652996.06	0.00	Odrzavanje
32	6595511.10	4652992.57	0.00	Odrzavanje
60	6595557.63	4653035.87	0.00	Odrzavanje
72	6595529.75	4653039.67	0.00	Odrzavanje
98	6595496.51	4652995.61	0.00	Odrzavanje
99	6595508.29	4652993.16	0.00	Odrzavanje
100	6595518.63	4653010.66	0.00	Odrzavanje

Parcela: 2172/112 (P=2041 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:79 mkv)
Frontovi:
od do dužina(m)
27-26 15.74
26-25 16.12
25-1 24.99
1-100 4.60
100-13 16.26
13-32 5.41
32-99 2.87
99-98 12.03
98-31 2.22

31-30 30.36
30-29 20.93
29-28 19.62
28-27 10.04

Parcela: 2172/113 (P=1160 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:60 mkv)
Frontovi:
od do dužina(m)
72-23 15.00
23-60 13.26
60-22 12.80
22-17 15.25
17-18 20.31
18-19 12.33
19-7 0.95
7-5 2.95
5-20 17.25
20-21 20.64
21-24 20.64
24-72 5.60

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 2172/112 iznosi / mkv
Razlika u površine parcele 2172/113 iznosi / mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojecim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:

Pregledao:

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU 33 PODGORICA

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-649/2023

Datum: 24.04.2023.

SKICA PARCELA

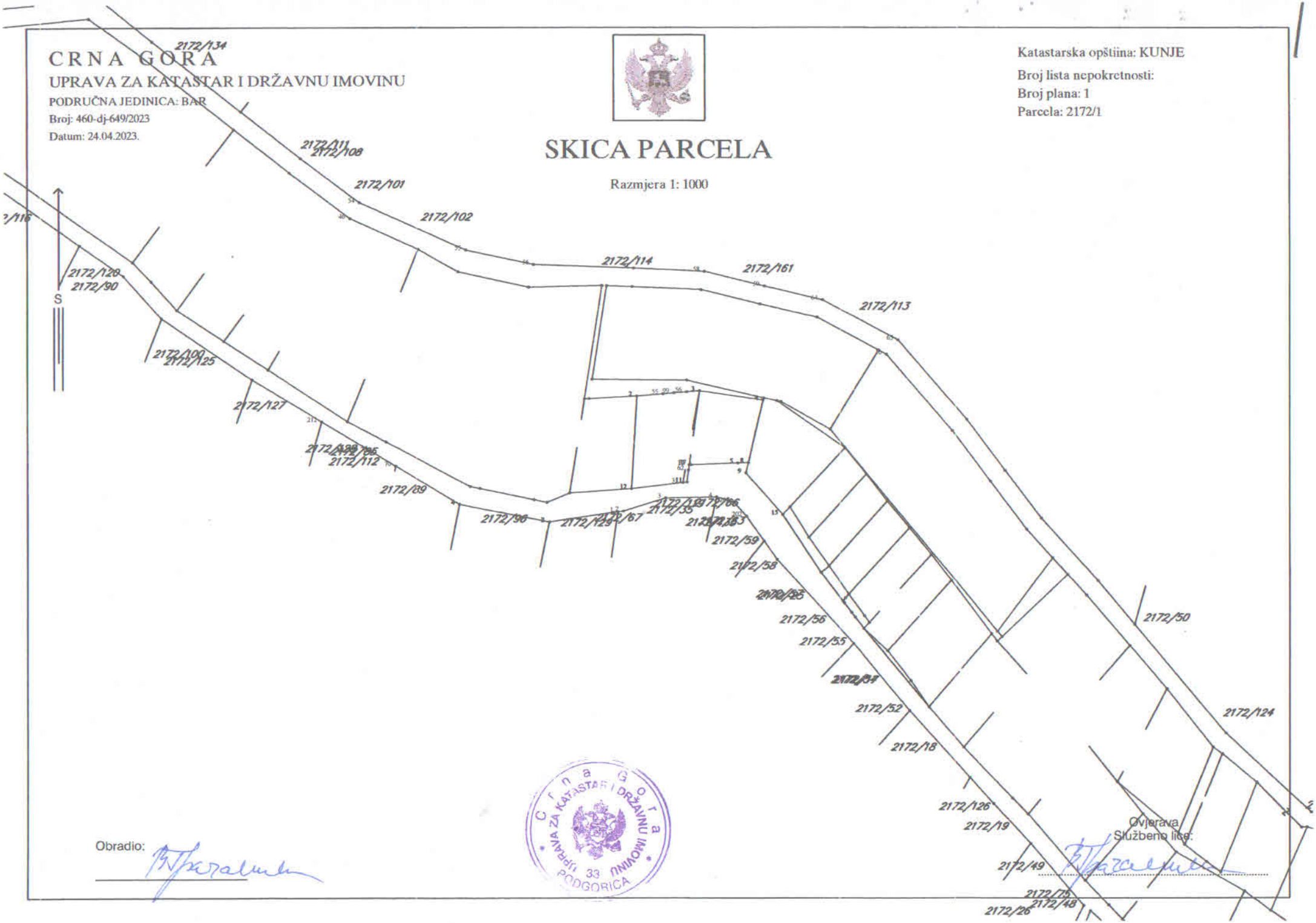
Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: KUNJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1

Parcela: 2172/1



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
33
PODGORICA

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BAR
KO: KUNJE, R 1:2500

Po zahjevu broj: 460-dj-649/2023, od: 24.04.2023. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2023.4.12 - (2) EKSPORT PODATAKA 24.04.2023 09:29

	6595525.71	4652990.36	0.00	Odrzavanje
	6595520.35	4653015.26	0.00	Odrzavanje
1	6595526.70	4652990.51	0.00	Odrzavanje
2	6595527.90	4652990.66	0.00	Odrzavanje
2	6595530.78	4653015.82	27.01	Odrzavanje
3	6595544.43	4653016.96	27.01	Odrzavanje
3	6595511.63	4652988.28	23.03	Odrzavanje
3	6595537.06	4652993.52	0.00	Odrzavanje
4	6595548.23	4652993.72	0.00	Odrzavanje
4	6595492.00	4652992.16	23.03	Odrzavanje
4	6595558.34	4653014.91	32.61	Odrzavanje
5	6595552.88	4653001.16	31.63	Odrzavanje
6	6595558.62	4652984.13	0.00	Odrzavanje
8	6595555.17	4653001.24	32.61	Odrzavanje
9	6595554.65	4652998.99	32.61	Odrzavanje
10	6595542.22	4653000.76	32.61	Odrzavanje
11	6595541.74	4652996.95	27.01	Odrzavanje
12	6595529.66	4652995.53	27.01	Odrzavanje
15	6595562.69	4652989.87	32.61	Odrzavanje
16	6595585.36	4653024.93	0.00	Odrzavanje
35	6595540.86	4652996.85	0.00	Odrzavanje
46	6595468.14	4653054.52	0.00	Odrzavanje
54	6595470.15	4653057.98	0.00	Odrzavanje
55	6595493.39	4653047.61	0.00	Odrzavanje
55	6595536.45	4653016.29	0.00	Odrzavanje
56	6595508.15	4653044.49	0.00	Odrzavanje
56	6595541.59	4653016.72	0.00	Odrzavanje
57	6595530.02	4653043.66	0.00	Odrzavanje
58	6595545.43	4653042.94	0.00	Odrzavanje
59	6595558.57	4653039.76	0.00	Odrzavanje
62	6595542.07	4652999.60	0.00	Odrzavanje
64	6595571.23	4653036.79	0.00	Odrzavanje
65	6595587.89	4653028.03	0.00	Odrzavanje
70	6595478.01	4653000.54	0.00	Odrzavanje
76	6595472.82	4653003.66	0.00	Odrzavanje
77	6595542.61	4653000.77	0.00	Odrzavanje
99	6595538.82	4653016.49	0.00	Odrzavanje
202	6595554.82	4652989.50	0.00	Odrzavanje

203	6595552.03	4652992.63	0.00	Odrzavanje
212	6595461.87	4653010.23	0.00	Odrzavanje

Parcela: 2172/1 (P=7274 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:149 mkv)
Frontovi:

od	do	dužina(m)
4	3	14.06
3	56	2.85
56	99	2.78
99	55	2.38
55	2	5.69
12	35	11.28
35	11	0.89
11	62	2.67
62	10	1.17
10	77	0.39
77	5	10.28
5	8	2.29
8	9	2.31
9	15	12.16
6	202	6.58
202	203	4.19
203	4	3.95
4	3	11.17
3	2	9.60
2	1	1.21
3	4	20.01
4	70	16.31
70	76	6.06
76	212	12.77
54	55	25.45
55	56	15.09
56	57	21.89
57	58	15.43
58	59	13.52
59	64	13.00
64	65	18.82

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 2172/1 iznosi mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojecim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:

Pregledao:

C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

L I C E N C A

Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću za geodetske poslove, promet i usluge

"GEOID" D.O.O. BAR

Ul.R.Lekić D12 Bar, dana 26.04.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj: 02-2460/2

Podgorica, 27.04.2012.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

LEKOVIĆ Janko MARKO

Geodetski tehničar, rođen 30.12.1981 godine u Bar- Crna Gora,
dana 06.04.2016.godine,

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJER KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA

Broj: 02-6834/1-15

Podgorica, 06.04.2016.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0367271 / 008
U Podgorici, dana 15.12.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću " GEOID " DOO ZA GEODETSKE POSLOVE, PROMET I USLUGE - BAR, broj 258550 podnijetoj dana 15.12.2017 u 09:57:19, preko

Ime i prezime: JOVAN PEŠIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0409991223008
Adresa: V.ROLOVIĆA F 2 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat " GEOID " DOO ZA GEODETSKE POSLOVE, PROMET I USLUGE - BAR - registarski broj **5 - 0367271**, PIB **02653583** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 24.11.2017
Registruje se - upisuje se: Statut od 11.12.2017

Udio osnivača MARKO LEKOVIĆ MB/JMBG/BR.PASOŠA 3012981223003

Briše se: 50%
Registruje se - upisuje se: 100%

Osnivač:

Briše se: KOMSA BOROZAN
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2507949219016,
Udio: 50%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 15.12.2017 u 09:57:19 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GEOID. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

Enis Huremović

M.P.

NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

ATC
02 - 025
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

VEKOM GEO

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 10.08.2022 **Broj uverenja: 045/22/02** Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Totalna Stanica
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	TCR407power R100
Identifikacioni broj:	834288
Datum etaloniranja:	10.08.2022
Korisnik merila:	GEOID D.O.O. BAR, Bulevar revolucije A1

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

MP
VEKOM GEO
Preduzeće za proizvodnju i pružanje usluga exportimport d.o.o.
DSD - PJ PODGORICA

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Bez ostatnih laboratorija uvjerenje o etaloniranju ... Uvjerenje o etaloniranju ...
Dynaka obrazac V.G. PL-01/04

Datum: 10.08.2022

Broj uverenja: 045/22/02

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: A= 0,00050 m
multiplikaciona konstanta: M= 7,00 E-09
Ugao:
i= -18,88" (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine)
c= -2,88" (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
U =(2.0+2.0*10^(-6)*L) mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: u= 4,88" U=9,76"
u vertikalnoj ravni: u= 3,01" U= 6,02"
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata k=2, (U=2u).

Metrološka sledivost:

Do nacionlnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/398-21 od 29.06.2021 godine;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-11032020 od 11.03.2020. godine;
Do međunarodnih i nacionalnih etalona frekvencije u skladu sa SI, broj uvjerenja etalona UPI-02-041/21-2535 od 17.09.2021. godine.

Kraj uverenja o etaloniranju.

АТС
02 - 025
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

VEK M

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 10.08.2022 **Broj uverenja: 045/22/01** Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	Prijemnik: GS12 Antena: GS12
Identifikacioni broj:	1740045
Datum etaloniranja:	10.08.2022
Korisnik merila:	GEOID D.O.O. BAR, Bulevar revolucije A1

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

MP

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Datum: 10.08.2022 **Broj uverenja: 045/22/01** Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:	Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.
Metoda etaloniranja:	Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.
Rezultat etaloniranja:	Alanov standard za interval od 1 s: $6{,}91\times10^{-11}$ Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,11 m Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,23 m Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,5 mm Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,1 mm
Merna nesigurnost:	Nesigurnost statičkog pozicioniranja: Horizontalno: (3+0.5xD, D u km) mm Vertikalno: (6+0.5xD, D u km) mm Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja: Horizontalno: (5+0.5xD, D u km) mm Vertikalno: (10+0.5xD, D u km) mm
Metrološka sledivost:	Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-15543/1

28.06.2022.god.

GEOID

Bulevar Revolucije A1
BAR

R A Č U N broj 359
Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 04.07.2022. do 04.07.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: .....
1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena R. Jovanović

DIREKTOR

Koča Đurišić

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

DOO GEOINFO BAR
Alekse Šantića 41 Bar
068-025-823

IZVJEŠTAJ O LOKACIJI I PRISTUPNIM PUTEVIMA

DUP „PEČURICE TURISTIČKI KOPLEKS“ UP 26a i UP27a

KP2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/198

Za „GEOINFO“ DOO BAR
Marko Vegar

M.P.
Društvo sa ograničenom odgovornošću »GEOINFO« BAR

DOO GEOINFO BAR
Alekse Šantića 41
068-025-823

IZJAVA

Na zahtjev stranaka, izvršena je izrada elaborata/izjave o lokaciji planiranog objekta sa pratećim podacima i skicama.

Lokacija planiranog objekta se sastoji od:

135

UP26a : KP 2172/190 površine 56m2, KP 2172/113 površine 520m2, KP 2172/196 površine 6m2, suvlasništvo ANATOLIE ALEKSANDAR CAZACU ½ I MAKSYM VIKTOR KORYAHIN ½.

UP27a : KP 2172/191 površine 49m2, KP 2172/196 površine 499m2, KP 2172/198 površine 18m2 suvlasništvo ANATOLIE ALEKSANDAR CAZACU ½ I MAKSYM VIKTOR KORYAHIN ½.

Prilaz lokaciji:

Do parcele je obezbedjen put koji je označen kao KP 2172/1 KO Kunje, površine 2327m2 suvlasništvo ŽUDJELOVIĆ MEHMED SABRIJA 1/3, ŽUDJELOVIĆ MUHAREM SEAD 1/6, ŽUDJELOVIĆ MUHAREM SEID 1/6, ŽUDJELOVIĆ HASAN SUAD 1/3, **koja je sastavni dio buduće saobraćajnice iz DUPa „PEČURICE TURISTIČKI KOMPLEKS".**
Preko gore navedene parcele 2172/1 se dolazi do magistralnog puta BAR-ULCINJ.

Jul , 2023g.

Društvo sa ograničenom odgovornošću »GEOINFO« BAR

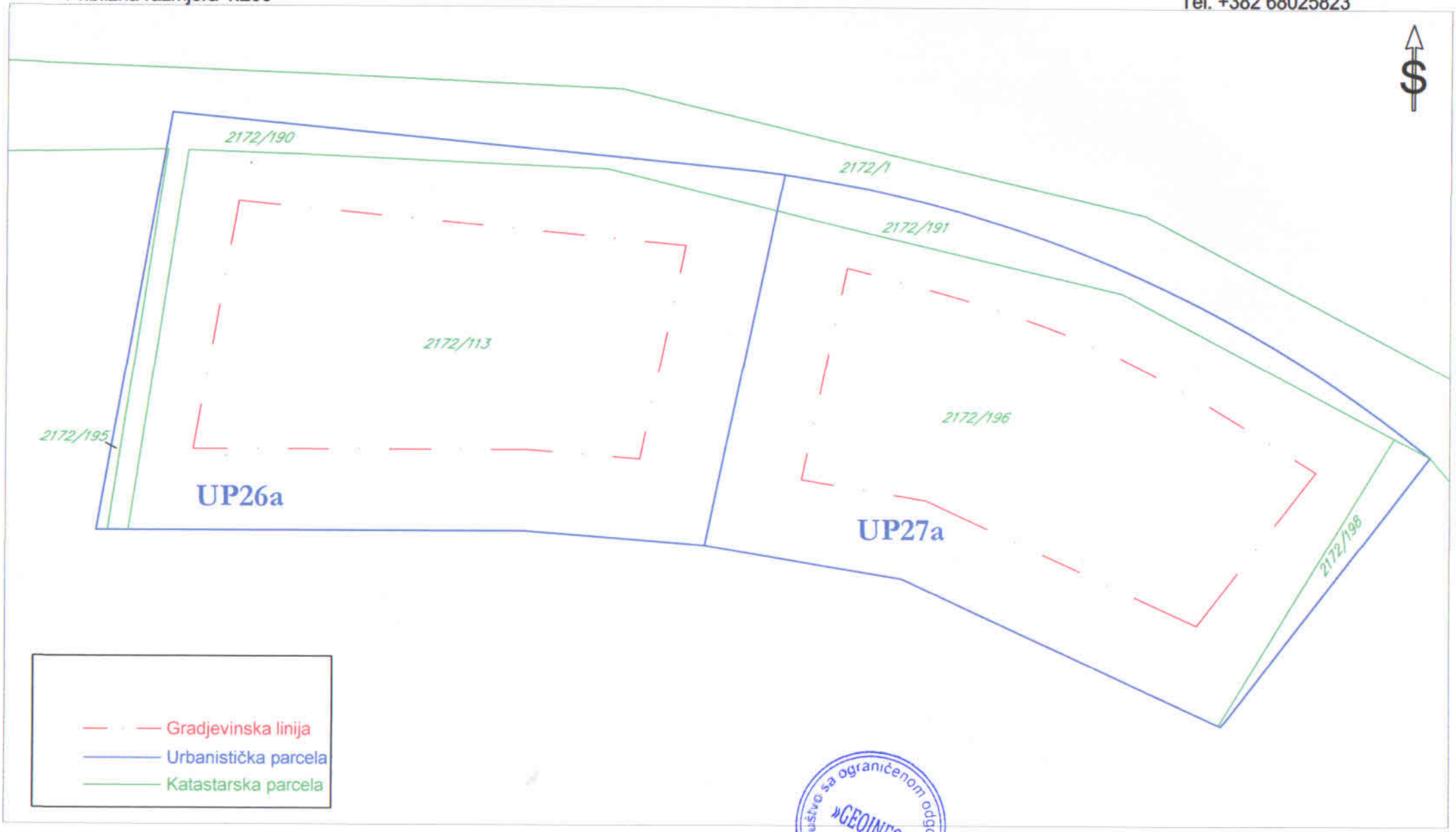
Pripremio:

Marko Vegar

Područna jedinica: BAR
KO KUNJE
Približna razmjera 1:200

SKICA LOKACIJE SA PRISTUPNIM PUTEM
DUP PEČURICE TURISTIČKI KOMPLEKS, UP 26a i 27a

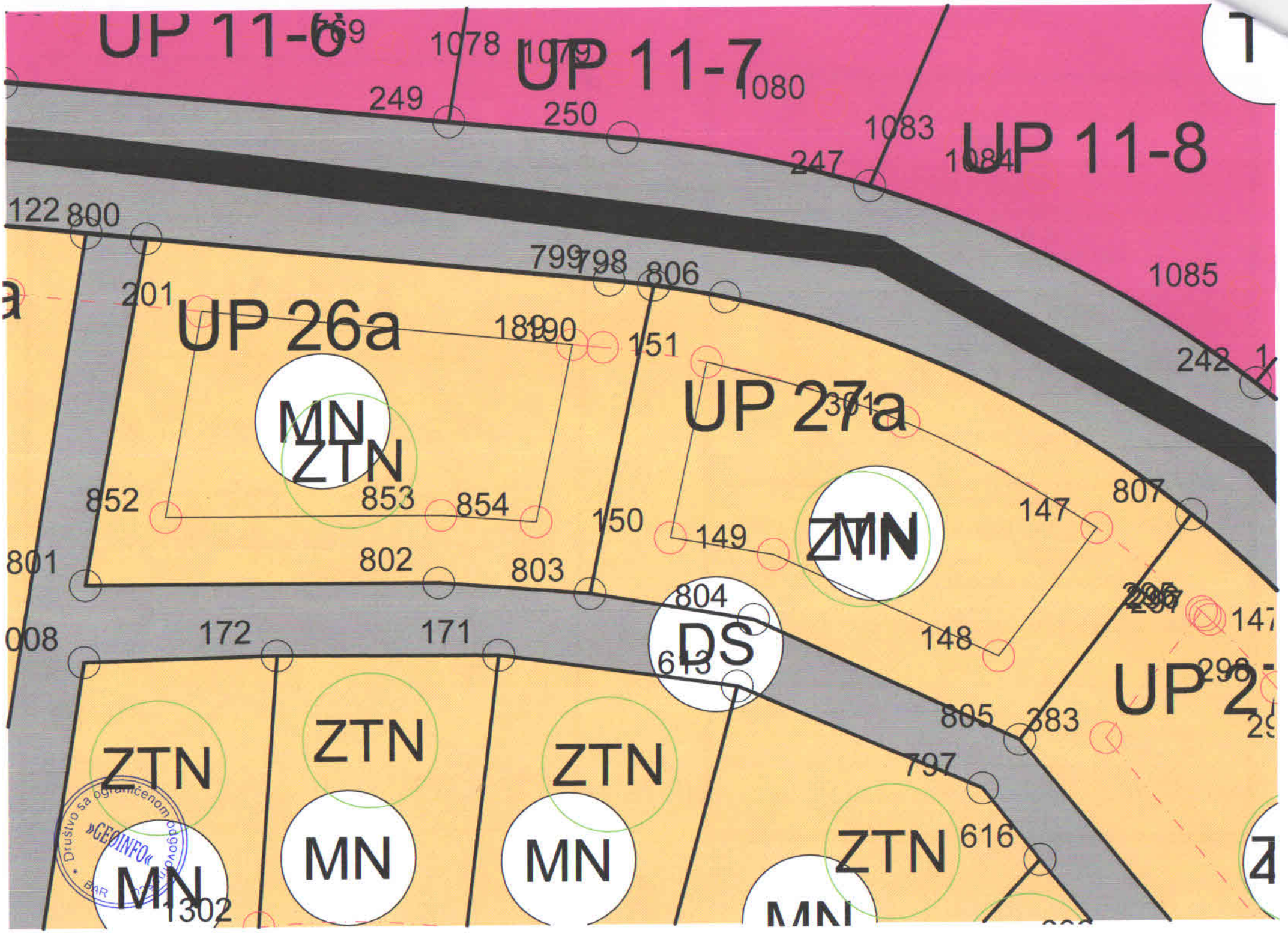
GEOINFO DOO BAR
Alekse Šantića 41
Tel. +382 68025823



Društvo sa ograničenom odgovornošću »GEOINFO« BAR M.P.

Jul, 2023g.

Ovlašćeno lice.....


UP 11-6
UP 11-7
UP 11-8
UP 26a
UP 27a
MN
ZTN
DS
1078
1079
1080
1083
1084
1085
249
250
247
122
800
799
798
806
201
151
242
852
853
854
150
149
147
807
801
802
803
804
148
172
171
613
805
383
797
616
1302

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je Društvo sa ograničenom odgovornošću

"GEOINFO" d.o.o. BAR

Ul.Šušanj bb, Bar, dana 08.12.2017. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj: 02-7642/1

Podgorica. 08.12.2017.godine

VD DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je VEGAR Anta MARKO

Geodetski tehničar, rođen dana 12.10.1980.godine u Beogradu-Republika Srbija, dana 13.04.2011.godine.

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:
ODRŽAVANJE PREMJERA,KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj: 02-9607/2-10

Podgorica. 14.04.2011.godine

DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	**STAMBENI OBJEKAT Su1+Su2+P**
LOKACIJA[2]	**KAT.PAR. 2172/190, 2172/113, 2172/195, 2172/191, 2172/196, 2172/198, KO KUNJE, UP 26a, UP27a, ZONA "B", BLOK 1, DUP "PEČURICE – turistički kompleks", OPŠTINA BAR**
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	**IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA**
GLAVNI INŽENJER[4]	**ŽELJKO STRAHINJIĆ, dipl.ing.arh. br.licence UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018. god.**

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Idejno rješenje je urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova u pogledu materijalizacije, oblikovanja i urbanističkih parametara (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, maksimalna bruto razvijena građevinska površina, spratnost i visina objekta, odnos prema građevinskim linijama).

[1]Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[3]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
[4]Ime i prezime glavnog inženjera.

Tabelarni prikaz ostvarenih urbanističkih parametara:

KATASTARSKA PARCELA	kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, BAR	P =1148.00 m²
URBANISTIČKA PARCELA	UP26a, UP27a, DUP "Pečurice- turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1	P = 1148.00 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA UTU	OSTVARENO
Index zauzetosti	maks. 0.30	0.29
dozvoljena zauzetost parcele (m²)	maks. 344.40 m²	343.66 m²
Index izgrađenosti	maks. 0.8	0.79
dozvoljena BGP (m²)	maks. 918.40 m²	917.00m²
ukupna BGP objekta (m²)		917.00 m²
Spratnost	3 nadzemne etaža	Su1+ Su2 + P

Konstatujem da je idejnim rješenjem obezbijeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji a sve prema planskom dokumentu i urbanističko-tehničkim uslovima. Saobraćajni priključak i direktan pristup lokaciji u prizemlju je planiran preko postojeće lokalne saobraćajnice koja se nalazi sa sjeverne strane parcele – a u dijelu gdje je saobraćajni priključak na parcelu UP 26a i UP27a označena je kao kat.par. 2172/1 KO Kunje, koja je sastavni dio buduće saobraćajnice iz DUP-a "Pečurice – turistički kompleks".
Preko gore navedene parcele se dolazi do magistralnog puta Bar-Ulcinj.

(potpis glavnog inženjera)

U Baru, novembar 2023. godine

(mjesto i datum)

Društvo za projektovanje i inženjering d.o.o. "ARCHISOFT" BAR

(potpis odgovornog lica)

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA -PROJEKTA ARHITEKTURE

OBJEKTA STANOVANJA SA TURISTIČKIM STANOVANJEM NA UP26a, UP27a, ZONI "B", BLOK 1, DUP-a "PEČURICE –TURISTIČKI KOMPLEKS", kat.par. 2172/190, 2172/113, 2172/195,1272/191, 2172/196, 2172/198, KO KUNJE, OPŠTINA BAR

Na osnovu zahtjeva Investitora izraditi Idejno rješenje Stambenog objekta na UP26a, UP27a, ZONI "B", BLOK 1, DUP-a "PEČURICE – TURISTIČKI KOMPLEKS", kat.par. 2172/190, 2172/113, 2172/195,1272/191, 2172/196, 2172/198, KO Kunje, Opština Bar.

Idejno rješenje uraditi na osnovu postojećeg stanja na terenu, postojeće prostorno-planske dokumentacije, urbanističko-tehničkih uslova br. 07-014/23-294/3 od 09.05.2023. god, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, i ovog projektnog zadatka investitora.

1/ LOKACIJA

Lokacija se nalazi u naselju Kunje, Opština Bar. Lokacija je u blizini mora i magistralnog puta Bar- Ulcinj, kao i drugih lokalnih saobraćajnica.
Urbanističke parcele **UP26a i UP27a** sastoje se od katastarskih parcela **2172/190, 2172/113, 2172/195,1272/191, 2172/196, 2172/198** KO Kunje, nepravilnog su oblika i ukupne površine 1148 m².
U neposrednoj blizini lokacije su planirane instalacije infrastrukture sa mogućnošću priključka na planiranu gradsku infrastrukturnu mrežu.
Na osnovu navedenog se smatra potpuno opravdanom namjera Investitora da ovaj prostor i lokaciju u što kraćem vremenskom roku privede namjeni u skladu sa postojećom prostorno-planskom dokumentacijom.

2/ PROGRAMSKI USLOVI

Neki od najbitnijih uslova za planiranje objekata na pomenutoj urbanističkoj parceli koje propisuju urbanističko-tehnički uslovi DUP-a "BUŠAT" u Baru su sledeći:

- **namjena objekta – stanovanje sa turističkim stanovanjem,**
- korisna površina urbanističke parcele - 1148 m².
- maksimalni indeks zauzetosti – 0,3
- maksimalna površina pod objektom – 344,4 m²
- maksimalni indeks izgrađenosti – 0,8
- maksimalna BGP (nadzemnih etaža) – 918,4 m²
- parkiranje motornih vozila – na urbanističkoj parceli, na otvorenom prostoru
- maksimalna spratnost objekata – P+2

3/ KOMPOZICIJA OBJEKATA – PROGRAMSKI SADRŽAJ

A R H I T E K T U R A – PLANIRANO STANJE

Stambeni objekat planirati u skladu sa ambijentom lokacije, nadmorskom visinom, mediteranskim podnebljem, namjenom objekta, DUP-om "BUŠAT", Urbanističko-tehničkim uslovima i ovim projektnim zadatkom investitora.
Na parceli planirati dva slobodnostojeća objekta od kojij će jedan biti dvojna kuća, a drugi zgrada sa zasebnim stnovima. Orijentacija i oblikovanje objekta planirati tako da se dobije što više stambenih jedinica orijentisanih ka moru i sunčanoj strani.

Prostornu organizaciju dvojne kuće planirati na sledeći način:
U suterenu 1 planirati noćnu zonu i tehničke prostorije
U suterenu 2 planirati noćnu zonu i tehničke prostorije
U prizemlju planirati ulaz u objekat i dnevnu

Prostornu organizaciju zgrade sa stanovima planirati na sledeći način:
U suterenu 1 planirati vertikalne i hotizontalne komunikacije i 2 stana
U suterenu 2 planirati vertikalne i hotizontalne komunikacije i 2 stana
U prizemlju ulaz u objekat ,vertikalne i hotizontalne komunikacije i 2 stana

UREĐENJE TERENA

Projektom planirati povezivanje kolskih i pješačkih saobraćajnica na lokaciji sa postojećim saobraćajnicama naselja, kao i povezivanje pješačkih internih saobraćajnica na lokaciji sa ulazima i pristupima na parceli u objekte.
Riješiti i pješačke prilaze i komunikacije u sklopu lokacije. Oko objekta planirati pješački trotoar adekvatne širine. Takođe oko objekta dio površina planirati kao popločane pješačke površine.

PARKIRANJE

Za stambeno-poslovni objekat planirati potreban broj parking mjesta. Parking prostor planirati u suterenskoj garaži, kao i ispred objekta, u okviru urbanističke parcele.

ZELENILO

Uređenje terena planirati u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima u pogledu formiranja otvorenih i slobodnih zelenih površina.
Ozelenjavanje riješiti u skladu sa uslovima za uređenje gradskog-građevinskog zemljišta i zaštitu i očuvanje životne sredine, na području DUP-a.
Planirati i ozelenjavanje ravnih krovova objekta, kako bi se cjelokupan prostor što više oplemenio zelenilom.

4/ KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta planirati kao armirano betonsku sa odgovarajućim temeljnim pločama, zidovima, stubovima, pločama i gredama odgovarajućih dimenzija.
Radi otpornosti na seizmičke uticaje planirati i dilatacije u konstrukciji objekta na odgovarajućim rastojanjima.

5/ MATERIJALI I OBRADA

z i d o v i

Zidove objekta planirati od blok-opeke d-20 cm omalterisane sa unutrašnje strane a sa spoljašnje obložene demit-fasadom ili kamenom uz adekvatno riješenu termoizolaciju.

Pregradne zidove objekata planirati od zidane od blok-opeke d-10cm, gletovane i bojene.

Zidove kuhinja i kupatila obložiti keramičkim pločicama prve klase od poda do plafona.

Za završnu obradu zidova i plafona koristiti poludisperzivnu (akrilna boja za ravne površine) bijelu boju, sa prethodnim gletovanjem.

Kao završni sloj fasade planirati demit fasada, sa upotrebom ekspandiranog polistirena kao izolatora.

U dijelu gdje se fasada oblaže prirodnim kamenom, kao izolacioni materijal koristiti tvrde ploče mineralne vune.

p o d o v i

Podove u dnevnim i spavaćim sobama su predvidjeti od parketa I klase.

U kuhinjama, trpezarijama, kupatilima i hodnicima stanova, kao i na terasama podove planirati od keramičkih pločica I klase.

Planirane unutrašnje stepenice kao i holski dio objekta, hodnik, predvidjeti od AB konstrukcije sa oblogom od granitnih ploča ili granitne keramike.

k r o v o v i

Ravan krov planirati sa svim potrebnim slojevima, parnom branom, termoizolacijom 10 cm, hidroizolacijom, slojem za pad i završnim slojem hidroizolacije „sarnafil" membranom.

o t v o r i

Sve spoljne otvore objekata planirati u kombinaciji aluminijum – drvo (spolja Al, unutra drvo), sa metalnom konstrukcijom zastakljene sa dvostrukim *izopan* staklom.

Na prozorima i vratima terasa, u zavisnosti od arhitektonskog rješenja, planirati aluminijumske roletne.

Unutrašnja vrata planirati su kao panelna, od punog drveta sa masivnim lajsnama i štokovima.

h i d r o i z o l a c i j e

Ispod podova i zidova podruma u dijelu koji je direktno fundiran , na krovnoj ploči, u kupatilima, na terasama i balkonima propisno planirati hidroizolaciju.

Hidroizolaciju planirati od cemetnog hidroizolacionog premaza.

Hidroizolaciju podrumskih zidova planirati od cementnog hidroizolacionog premaza obzidanog lakim blokovima i zaštićenim perforiranom folijom.

t e r m o i z o l a c i j e

Na objektu planirati demit fasada, sa upotrebom ekspandiranog polistirena kao izolatora.

U dijelu gdje se fasada oblaže prirodnim kamenom, kao izolacioni materijal planirati tvrde ploče mineralne vune.

MATERIJALI I OBRADA – UREĐENJE TERENA

z i d o v i

Zidove oko objekta u sklopu uređenja terena planirati kao armirano-betonske d-20 cm a zatim obložene prirodnim kamenom u skladu sa oblogom fasade objekta.

p j e š a č k e p o v r š i n e

Pješačke površine planirati od behaton ploča na pripremljenoj podlozi od šljunka sa potrebnim nabijanjem i nivelisanjem. Boja i tekstura po izboru investitora.

6/ INSTALACIJE

Planirati da se objekat opremi svim savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt-instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije/, koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

Takođe planirati i ugradnju instalaciju kablovske-TV, interneta, video-nadzora, grijanja i klimatizacije, mašinskih instalacija odimljavanja garaže i sprinkler instalacija.

Grijanje planirati pomoću split sistema sa ostavljenom mogućnošću za ugradnju centralnog sistema za grijanje sa radijatorima ili „fan-coilovima".

Novembar 2023. godine,

Investitori:

Anatolie Cazacu

Maksym Koryahin

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

T E H N I Č K I O P I S

IDEJNOG RJEŠENJA - PROJEKTA ARHITEKTURE

OBJEKTA STANOVANJA SA TURISTISTIČKIM STANOVANJEM NA UP26a, UP27a, ZONI “B”, BLOK 1, DUP-a "PEČURICE – TURISTIČKI KOMPLEKS", kat.par. 2172/190, 2172/113, 2172/195,1272/191, 2172/196, 2172/198, KO KUNJE, OPŠTINA BAR

Na osnovu zahtjeva investitora izrađeno je Idejno rješenje Stambenog objekta na UP26a, UP27a, ZONI “B”, BLOK 1, DUP-a "PEČURICE – TURISTIČKI KOMPLEKS", kat.par. 2172/190, 2172/113, 2172/195,1272/191, 2172/196, 2172/198, KO Kunje, Opština Bar.

Idejno rješenje je izrađeno na osnovu postojećeg stanja na terenu, postojeće prostorno-planske dokumentacije, urbanističko-tehničkih uslova br. 07-014/23-294/3 od 09.05.2023. god, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, i ovog projektnog zadatka investitora.

1/ L O K A C I J A

Lokacija se nalazi u naselju Kunje, Opština Bar. Lokacija je u blizini mora i magistralnog puta Bar- Ulcinj, kao i drugih lokalnih saobraćajnica.
Urbanističke parcele **UP26a i UP27a** sastoje se od katastarskih parcela **2172/190, 2172/113, 2172/195,1272/191, 2172/196, 2172/198** KO Kunje, nepravilnog su oblika i ukupne površine 1148 m².
U neposrednoj blizini lokacije su planirane instalacije infrastrukture sa mogućnošću priključka na planiranu gradsku infrastrukturnu mrežu.
Na osnovu navedenog se smatra potpuno opravdanom namjera Investitora da ovaj prostor i lokaciju u što kraćem vremenskom roku privede namjeni u skladu sa postojećom prostorno-planskom dokumentacijom.

2/ PROGRAMSKI USLOVI

Neki od najbitnijih uslova za planiranje objekata na pomenutoj urbanističkoj parceli koje propisuju urbanističko-tehnički uslovi DUP-a "BUŠAT" u Baru su sledeći:

- **namjena objekta – stanovanje sa turističkim stanovanjem,**
- korisna površina urbanističke parcele - 1148 m².
- maksimalni indeks zauzetosti – 0,3
- maksimalna površina pod objektom – 343,66 m²
- maksimalni indeks izgrađenosti – 0,8
- maksimalna BGP (nadzemnih etaža) – 915,39 m²

- parkiranje motornih vozila – na urbanističkoj parceli, na otvorenom prostoru
- maksimalna spratnost objekata – P+2

3/ KOMPOZICIJA OBJEKATA – PROGRAMSKI SADRŽAJ

A R H I T E K T U R A – PLANIRANO STANJE

Stambeni objekat planiran je u skladu sa ambijentom lokacije, nadmorskom visinom, mediteranskim podnebljem, namjenom objekta, DUP-om „BUŠAT”, Urbanističko-tehničkim uslovima i projektnim zadatkom investitora.
Prostorna organizacija objekta je planirana u skladu sa zahtjevom investitora, pri tom vodeći računa o urbanističko-tehničkim uslovima kao i usaglašavanju sa okolnim objektima.
Na parceli su planirana 2 slobodnostojeća objekta – objekat A i objekat B, oba spratnosti Su1+Su2+P, sa ravnim krovom. Orijentacija i oblikovanje objekta je takvo da se dobije što više osunčanja i otvaranja svih strana stambenih prostora ka moru. Oblikovno oba objekta su kompaktna. Sa malim izdvajanjem pojedinih konstruktivnih i fasadnih elemenata dobija se interesantan vizuelni efekat različitih planova na fasadi. Korišćenjem materijala i boja takođe se dobio efekat dubine i razigranosti fasada. Objekat je monovolumenski, ortogonalne osnove. Ulazi u stambeni dio su planirani sa sjeverne strane sa koje se nalazi i glavni ulaz na parcelu sa pristupne saobraćajnice. Ulaz u objekat je planiran na prizemlju

Prostorna organizacija objekta je sledeća:

Objekat A

U suterenu 1 je planirana noćna zona i tehničke prostorije
U suterenu 2 je planirana noćna zona i tehničke prostorije
U prizemlju je planiran ulaz u stanove, dnevna zona i vertikalne komunikacije

Objekat A

U suterenu 1 su planirane vertikalne i hotizontalne komunikacije i 2 stana
U suterenu 2 su planirane vertikalne i hotizontalne komunikacije i 2 stana
U prizemlju je zajednički ulaz u objekat ,vertikalne i hotizontalne komunikacije i 2 stana

Ostvareni urbanistički parametri planiranog objekta su sledeći:

KATASTARSKA PARCELA	kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, BAR	P =1148.00 m²
URBANISTIČKA PARCELA	UP26a, UP27a, DUP "Pečurice- turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1	P = 1148.00 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA UTU	OSTVARENO
Index zauzetosti	maks. 0.30	0.29
dozvoljena zauzetost parcele (m²)	maks. 344.40 m²	343.66 m²
Index izgrađenosti	maks. 0.8	0.79
dozvoljena BGP (m²)	maks. 918.40 m²	917.00m²
ukupna BGP objekta (m²)		917.00 m²
Spratnost	3 nadzemne etaža	Su1+ Su2 + P

STRUKTURA OBJEKTA I PREGLED POVRŠINA

objekat A

PRIZEMLJE_	UKUPNO BRUTO	173.37 m²
PRIZEMLJE_	UKUPNO NETO	112.68 m²

BRUTO POVRŠINA Su2 (nadzemno)	131.54 m²
NETO POVRŠINA Su2 (nadzemno)	111.2 m²
BRUTO POVRŠINA Su2 (ukupno)	169.25 m²
NETO POVRŠINA Su2 (ukupno)	143.5 m²

BRUTO POVRŠINA Su1 (nadzemno)	135.41 m²
NETO POVRŠINA Su1 (nadzemno)	114.36 m²
BRUTO POVRŠINA Su1 (ukupno)	166.91 m²
NETO POVRŠINA Su1 (ukupno)	141.08 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	440.32 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	338.24 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	509.53 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	397.26 m²

objekat B

PRIZEMLJE_	UKUPNO BRUTO	169.58 m²
PRIZEMLJE_	UKUPNO NETO	139.71 m²

BRUTO POVRŠINA Su2 (nadzemno)	165.16 m²
NETO POVRŠINA Su2 (nadzemno)	139.24 m²
BRUTO POVRŠINA Su2 (ukupno)	168.01 m²
NETO POVRŠINA Su2 (ukupno)	141.64 m²

BRUTO POVRŠINA Su1 (nadzemno)	141.94 m²
NETO POVRŠINA Su1 (nadzemno)	120.89 m²
BRUTO POVRŠINA Su1 (ukupno)	144.79 m²
NETO POVRŠINA Su1 (ukupno)	123.29

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	476.68 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	399.84 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	482.38 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	404.64 m²

ukupno A,B

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	915.39 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	738.08 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	990.3 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	801.9 m²

Investitor: ANATOLIE CAZACU I MAKSYM KORYAHIN

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA, Su1+Su2+P

Lokacija: UP26a,UP27a ZONA B, BLOK 1 DUP "PEČURICE – TURISTIČKI KOMPLEKS" 2172/190, 2172/113, 2172/195, 2172/191, 2172/196, 2172/198, KO KUNJE, OPŠTINA BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

SUTEREN1:

OBJEKAT A

K 01

NADZEMNE PROSTORIJE

K 01 SUTEREN Su1

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
17	STEPSNIŠTE	7.49	7.34	1,244.82
18	HODNIK	8.16	7.99	1,632.98
19	KUPATILO 03	4.61	4.52	859.04
20	SPAVAĆA SOBA 03	13.09	12.83	1,450.00
21	SPAVAĆA SOBA 04	14.61	14.32	1,632.01
22	KUPATILO 04	4.39	4.30	933.91
23	TERASA	4.46	4.37	899.40
		56.81 m²	55.67 m²	8,652.16 cm

K 01 UKUPNO

170.22 m²	166.78 m²	27,255.79 cm

PODRUMSKE PROSTORIJE

OBJEKAT "A", K 01 PODRUMSKE PROSTORIJE Su1

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
T 01	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.70	5.59	970.00
T 02	TEHNIČKA PROSTORIJA	7.58	7.42	1,219.20
		13.28 m²	13.01 m²	2,189.20 cm

K 02

NADZEMNE PROSTORIJE

K 02 SUTEREN Su1

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
16	STEPSNIŠTE	7.49	7.34	1,244.82
17	HODNIK	7.99	7.83	1,602.98
18	KUPATILO 03	4.72	4.62	869.05
19	SPAVAĆA SOBA 03	13.43	13.16	1,470.00
20	SPAVAĆA SOBA 04	15.21	14.90	1,980.36
21	KUPATILO 04	5.27	5.17	1,030.00
22	TERASA	3.44	3.37	789.66
		57.55 m²	56.39 m²	8,986.87 cm

K 02 UKUPNO

168.02 m²	164.64 m²	26,299.05 cm

PODRUMSKE PROSTORIJE

OBJEKAT "A", K 02 PODRUMSKE PROSTORIJE Su1

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
T 01	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.70	5.59	970.00
T 02	TEHNIČKA PROSTORIJA	7.74	7.58	1,249.05
		13.44 m²	13.17 m²	2,219.05 cm

BRUTO POVRŠINA Su1 (nadzemno)	135.41 m²
NETO POVRŠINA Su1 (nadzemno)	114.36 m²

BRUTO POVRŠINA Su1 (ukupno)	166.91 m²
NETO POVRŠINA Su1 (ukupno)	141.08 m²

OBJEKAT B

NADZEMNE PROSTORIJE

J 01 a

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
01	HODNIK	4.01	3.93	939.48
02	DNEVNI BORAVAK	9.46	9.27	1,280.00
03	TRPEZARIJA	8.05	7.89	1,210.51
04	KUHINJA	6.07	5.95	989.55
05	KUPATILO	4.60	4.50	940.00
06	SPAVAĆA SOBA	10.73	10.52	1,320.00
07	TERASA	5.01	4.91	900.59
		47.93 m²	46.97 m²	7,580.13 cm

J 02

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
01	HODNIK	8.03	7.87	1,490.14
02	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	16.72	16.39	1,806.00
03	KUHINJA	7.16	7.01	1,077.21
04	KUPATILO	4.26	4.17	957.26
05	SPAVAĆA SOBA	11.51	11.28	1,376.66
06	TERASA	9.10	8.92	1,226.00
		56.78 m²	55.64 m²	7,933.27 cm

OBJEKAT "B" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE Su1

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
01	HOL	5.59	5.48	1,120.00
02	STEPENIŠTE	8.19	8.03	1,150.34
03	TEHNIČKA PROSTORIJA 02	2.40	2.35	640.00
		16.18 m²	15.86 m²	2,910.34 cm

PODRUMSKE PROSTORIJE

OBJEKAT "B" PODRUMSKE PROSTORIJE Su1

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
T 01	TEHNIČKA PROSTORIJA 01	2.40	2.35	620.00
		2.40 m²	2.35 m²	620.00 cm

BRUTO POVRŠINA Su1 (nadzemno)	141.94 m²
NETO POVRŠINA Su1 (nadzemno)	120.89 m²

BRUTO POVRŠINA Su1 (ukupno)	144.79 m²
NETO POVRŠINA Su1 (ukupno)	123.29

SUTEREN 2:

OBJEKAT A

K 01

NADZEMNE PROSTORIJE

K 01 SUTEREN Su2

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
10	STEPSNIŠTE	7.49	7.34	1,244.82
11	HODNIK	8.16	7.99	1,632.98
12	KUPATILO 01	4.82	4.72	879.05
13	SPAVAĆA SOBA 01	13.09	12.83	1,450.00
14	SPAVAĆA SOBA 02	12.16	11.91	1,500.78
15	KUPATILO 02	4.39	4.30	933.91
15	TERASA	3.64	3.57	804.66
16	TERASA	4.16	4.07	879.40
		57.91 m²	56.73 m²	9,325.60 cm

K 01 UKUPNO

170.22 m²	166.78 m²	27,255.79 cm

PODRUMSKE PROSTORIJE

OBJEKAT "A", K 01 PODRUMSKE PROSTORIJE Su2

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
T 01	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.70	5.59	970.00
T 02	TEHNIČKA PROSTORIJA	7.68	7.53	1,239.05
T 03	TEHNIČKA PROSTORIJA	2.30	2.25	659.05
		15.68 m²	15.37 m²	2,868.10 cm

K 02

NADZEMNE PROSTORIJE

K 02 SUTEREN Su2

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
09	STEPSNIŠTE	7.49	7.34	1,244.82
10	HODNIK	9.42	9.23	1,862.98
11	KUPATILO 01	5.16	5.06	909.05
12	SPAVAĆA SOBA 01	13.43	13.16	1,470.00
13	SPAVAĆA SOBA 02	12.52	12.27	1,491.30
14	KUPATILO 02	5.27	5.17	1,030.00
		53.29 m²	52.23 m²	8,008.15 cm

K 02 UKUPNO

168.02 m²	164.64 m²	26,299.05 cm

PODRUMSKE PROSTORIJE

OBJEKAT "A", K 02 PODRUMSKE PROSTORIJE Su2

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
T 01	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.70	5.59	970.00
T 02	TEHNIČKA PROSTORIJA	7.74	7.58	1,249.05
T 03	TEHNIČKA PROSTORIJA	3.18	3.12	830.00
		16.62 m²	16.29 m²	3,049.05 cm

BRUTO POVRŠINA Su2 (nadzemno)	131.54 m²
NETO POVRŠINA Su2 (nadzemno)	111.2 m²

BRUTO POVRŠINA Su2 (ukupno)	169.25 m²
NETO POVRŠINA Su2 (ukupno)	143.5 m²

OBJEKAT B

NADZEMNE PROSTORIJE

J 01

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
01	HODNIK	4.01	3.93	939.48
02	DNEVNI BORAVAK	9.46	9.27	1,280.00
03	TRPEZARIJA	8.05	7.89	1,210.51
04	KUHINJA	6.07	5.95	989.55
05	KUPATILO	4.60	4.50	940.00
06	SPAVAĆA SOBA	10.73	10.52	1,320.00
07	TERASA	6.79	6.66	1,065.00
		49.71 m²	48.72 m²	7,744.54 cm

D 01

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
01	HODNIK	12.25	12.00	2,114.79
02	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	16.90	16.56	1,826.00
03	KUHINJA	7.16	7.01	1,077.21
04	WC	2.40	2.35	640.00
05	KUPATILO	4.96	4.86	940.00
06	SPAVAĆA SOBA 01	10.05	9.85	1,270.00
07	SPAVAĆA SOBA 02	12.98	12.72	1,580.00
08	TERASA	9.87	9.67	1,280.00
		76.57 m²	75.02 m²	10,728.00 cm

OBJEKAT "B" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE Su2

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
01	HOL	5.59	5.48	1,120.00
02	STEPENIŠTE	7.37	7.23	1,560.68
		12.96 m²	12.71 m²	2,680.68 cm

PODRUMSKE PROSTORIJE

OBJEKAT "B" PODRUMSKE PROSTORIJE Su2

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
T 01	TEHNIČKA PROSTORIJA	2.40	2.35	620.00
		2.40 m²	2.35 m²	620.00 cm

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	476.68 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	399.84 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	482.38 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	404.64 m²

PRIZEMLJE:

OBJEKAT A

K 01

K 01 PRIZEMLJE

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
01	PREDPROSTOR	1.26	1.23	500.00
02	HODNIK	6.58	6.45	1,369.46
03	PREDPROSTOR	4.37	4.28	988.54
04	WC	1.94	1.90	558.39
05	KUHINJA	7.67	7.51	1,234.53
06	TRPEZARIJA	11.70	11.47	1,529.06
07	DNEVNI BORAVAK	13.67	13.40	1,490.00
08	TERASA 01	7.65	7.49	1,109.00
09	TERASA 02	0.66	0.65	499.05
		55.50 m²	54.38 m²	9,278.03 cm

K 01 UKUPNO

170.22 m²	166.78 m²	27,255.79 cm

K 02

K 02 PRIZEMLJE

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
01	PREDPROSTOR	1.26	1.23	500.00
02	HODNIK	6.60	6.47	1,339.46
03	PREDPROSTOR	4.37	4.28	988.54
04	WC	1.94	1.90	558.39
05	KUHINJA	7.67	7.51	1,234.53
06	TRPEZARIJA	11.86	11.62	1,539.06
07	DNEVNI BORAVAK	14.01	13.73	1,510.00
08	TERASA 01	9.47	9.28	1,634.05
		57.18 m²	56.02 m²	9,304.03 cm

K 02 UKUPNO

168.02 m²	164.64 m²	26,299.05 cm

PRIZEMLJE_	UKUPNO BRUTO	173.37 m²
PRIZEMLJE_	UKUPNO NETO	112.68 m²

OBJEKAT B

J 01

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
01	HODNIK	4.01	3.93	939.48
02	DNEVNI BORAVAK	9.46	9.27	1,280.00
03	TRPEZARIJA	8.05	7.89	1,210.51
04	KUHINJA	6.07	5.95	989.55
05	KUPATILO	4.60	4.50	940.00
06	SPAVAĆA SOBA	10.73	10.52	1,320.00
07	TERASA	6.79	6.66	1,065.00
		49.71 m²	48.72 m²	7,744.54 cm

D 01

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
01	HODNIK	12.25	12.00	2,114.79
02	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	16.90	16.56	1,826.00
03	KUHINJA	7.16	7.01	1,077.21
04	WC	2.40	2.35	640.00
05	KUPATILO	4.96	4.86	940.00
06	SPAVAĆA SOBA 01	10.05	9.85	1,270.00
07	SPAVAĆA SOBA 02	12.98	12.72	1,580.00
08	TERASA	9.87	9.67	1,280.00
		76.57 m²	75.02 m²	10,728.00 cm

OBJEKAT "B" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJE

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
01	PRETPROSTOR	1.74	1.71	532.00
02	VJETROBRAN	2.40	2.35	620.00
03	HOL	5.59	5.48	1,120.00
04	STEPENIŠTE	3.70	3.63	893.34
		13.43 m²	13.17 m²	3,165.34 cm

PRIZEMLJE_	UKUPNO BRUTO	169.58 m²
PRIZEMLJE_	UKUPNO NETO	139.71 m²

GRAĐEVINSKE LINIJE

Pozicioniranje objekta u odnosu na susjedne parcele izvršeno je u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima **br. 07-014/23-294/3 od 09.05.2023. god, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, i ovog projektnog zadatka investitora.**

Sa svih strana objekta građevinska linija je definisana grafički DUP-om " **PEČURICE – TURISTIČKI KOMPLEKS** ", tj. minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele iznosi 4,0 m.

UREĐENJE TERENA

Kao osnovni polazni elementi za organizovanje i uređenje ovog prostora planirani su pjesački i kolski saobraćaj, prilazi objektu i uređenje slobodnih površina.
Projektom je planirano povezivanje kolskih saobraćajnica na lokaciji sa postojećim saobraćajnicama grada i naselja, kao i povezivanje pješačkih internih saobraćajnica na lokaciji sa ulazima i pristupima na parceli u stambeni objekat.

Sa sjeverne (gornje) strane objekta nalazi se glavna saobraćajnica na koju postoje dva saobraćajna priključka . Predmetna lokacija se satoji iz dvije urbanističke parcele, pa je shodno tome planiran po jedan prikljucak za obije urbanističke parcele.
Sa sjeverne strane nalaze se i interne saobraćajnice sa kojih se pristupa na parking mjesta. Interna saobraćajnica i parking mjesta su sa objektom povezani trotoarima za pješake.
Pješački prilaz planiran je direktno sa trotoara ulice preko prilaznog platoa koji vodi do ulaza u objekat. Plato je u malom padu i ima ulogu rampe koja omogućava pristup hendikepiranim licima sa trotoara direktno u objekat. S obzirom na to da je teren u padu, sa obočnih strana objekta A i B , teren je riješen kaskadama na kojima se formiraju zelene površine.
Sa donje (južne) strane objekta planom je predviđena pješačka komunikacija, na koju postoje dva pješačka ulaza. Takođe, na donjoj strani parcele ispred objekta B planiran je zajednički plivački bazen sa pripadajućom ”plažom“

SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK:

Glavni kolski prilaz objektu u prizemlju planiran je sa postojeće ulice sa sjeverne strane strane objekta, gdje su je formirano osam parking mjesta na otvorenom.
Dva pješačka pristupa planirana su sa južne strane objekta, gdje se po planu nalazi pješačka ulica.

Saobraćajni priključci su planirani u ravni sa postojećom saobraćajnicom, adekvatnim materijalima i spojevima, padovi su planirani u skladu sa saobraćajnim.

PARKIRANJE

Za objekat A i objekat B planiran je parking prostor na otvorenom, u nivou prizemlja.
Ukupno je planirano 8 parking mjesta – jeno parking mjesto po stambenoj jedinici.
Prema urbanističkim uslovima parkiranje se obezbjeđuje u sklopu urbanističke parcele.

ZELENILO

Uređenje terena planirano je u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima u pogledu formiranja otvorenih i slobodnih zelenih površina.
Ozelenjavanje je riješeno u skladu sa uslovima za uređenje gradskog-građevinskog zemljišta i zaštitu i očuvanje životne sredine, na području DUP-a.
Pri odabiranju sadnog materijala vodilo se računa da on odgovara uslovima sredine i u skladu sa time birane su autohtone vrste zelenila.
Kompozicija zelenila je upotpunjena sadnjom žbunastog materijala (niske žbunaste forme i zimzeleno žbunje) sa formiranjem kvalitetnog travnjaka oplemenjenog sa sezonskim cvijećem.
Kompozicionim rješnjem zelenila poboljšan je ukupan kvalitet ovog prostora i u estetsko-dekorativnom i sanitarno-higijenskom smislu.

4/ KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je planirana kao armirano betonska. Temelj objekta je ab temeljna ploča, visine 60 cm. Konstrukcija objekta se sastoji iz armirano- betonskih elemenata. AB konstrukcija podrazumjeva AB zidove, stubove, ploče i grede. Debljina zidova je 20cm. Preko ovih vertikalnih elemenata oslanjaju se horizontalne armirano betonske ploče, debljine 20 cm.
Radi otpornosti na seizmičke uticaje planiran je i potreban procenat konstruktivnih armorano betonskih platana.

5/ MATERIJALI I OBRADA

z i d o v i

Zidovi objekta su planirani od blok-opeke d-20 cm omalterisane sa unutrašnje strane a sa spoljašnje obložene demit-fasadom ili kamenom uz adekvatno riješenu termoizolaciju.

Pregradni zidovi objekata su planirani od blok-opeke d-10cm, gletovani i bojeni.

Zidovi kuhinja i kupatila obloženi su keramičkim pločicama prve klase od poda do plafona po izboru investitora.

Za završnu obradu zidova i plafona koristiti poludisperzivnu (akrilna boja za ravne površine) bijelu boju, sa prethodnim gletovanjem.

Kao završni sloj fasade je planirana demit fasada, sa upotrebom ekspandiranog polistirena kao izolatora.

U dijelu gdje se fasada oblaže prirodnim kamenom , kao izolacioni materijal se koriste tvrde ploče mineralne vune.

p o d o v i

Podovi udnevnim sobama, kuhinjama, trpezarijama, kupatilima i hodnicima stanova, kao i na terasama podovi su planirani od keramičkih pločica I klase.

U u spavaćim sobama, kao podna obloga predviđen je parket prve klase.

Planirane unutrašnje zajedničke stepenice kao i zajednički holski dio objekta, hodnik, su predvidjene od AB konstrukcije sa oblogom od granitnih ploča ili granitne keramike.

k r o v o v i

Ravan krov je planiran kao „zeleni sa svim potrebnim slojevima, parnom branom, termoizolacijom 10 cm, hidroizolacijom, slojem za pad i drenažnim slojem.

o t v o r i

Svi spoljni otvori objekata planirani su u kombinaciji aluminijum – drvo (spolja Al, unutra drvo), sa metalnom konstrukcijom zastakljene sa dvostrukim *izopan* staklom.

Na prozorima i vratima terasa, u zavisnosti od arhitektonskog rješenja, planirane su aluminijumske roletne.

Unutrašnja vrata planirana su kao panelna, od punog drveta sa masivnim lajsnama i štokovima.

Na većem dijelu spoljnih otvora - prozori planirani su prozorski okviri - šembrane.

h i d r o i z o l a c i j e

Ispod podova i zidova podruma u dijelu koji je direktno fundiran, na krovnoj ploči, u kupatilima, na terasama i balkonima propisno je planirana hidroizolacija.

Hidroizolacija je planirana od cemetnog hidroizolacionog premaza Isomat “aquamat” ili odgovarajućeg.

Planirana je hidroizolacija podrumskih zidova izolacijom na bazi bitumena, propisno zaštićena.

t e r m o i z o l a c i j e

Na objektu je planirana demit fasada, sa upotrebom ekspandiranog polistirena kao izolatora.

U dijelu gdje se fasada oblaže prirodnim kamenom, kao izolacioni materijal se koriste tvrde ploče mineralne vune.

Medjuspratne tavanice su termo i zvučno izolovane.

MATERIJALI I OBRADA – UREĐENJE TERENA

z i d o v i

Zidovi oko objekta u sklopu uređenja terena planirani su kao armirano-betonski d-20 cm a zatim oblozeni prirodnim kamenom u skladu sa oblogom fasade objekta.

p j e š a č k e p o v r š i n e

Pješačke površine su planirane od granitne keramike na pripremljenoj podlozi od. Boja i tekstura po izboru investitora.

6/ INSTALACIJE

Planirano je da se objekat opremi svim savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt-instalacije,instalacije vodovoda i kanalizacije/, koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

Takođe je planirana i ugradnja instalacija kablovske-TV, interneta, video-nadzora, grijanja i klimatizacije, mašinskih instalacija odimljavanja garaže i sprinkler instalacija.

Grijanje je planirano pomoću split sistema sa ostavljenom mogućnošću za ugradnju centralnog sistema za grijanje sa radijatorima ili „fan-coilovima".

Projektant:
"ARCHISOFT" d.o.o. – BAR
Društvo za projektovanje i inženjering

Novembar 2023. godine,

Željko Strahinjić dipl.ing.arh.

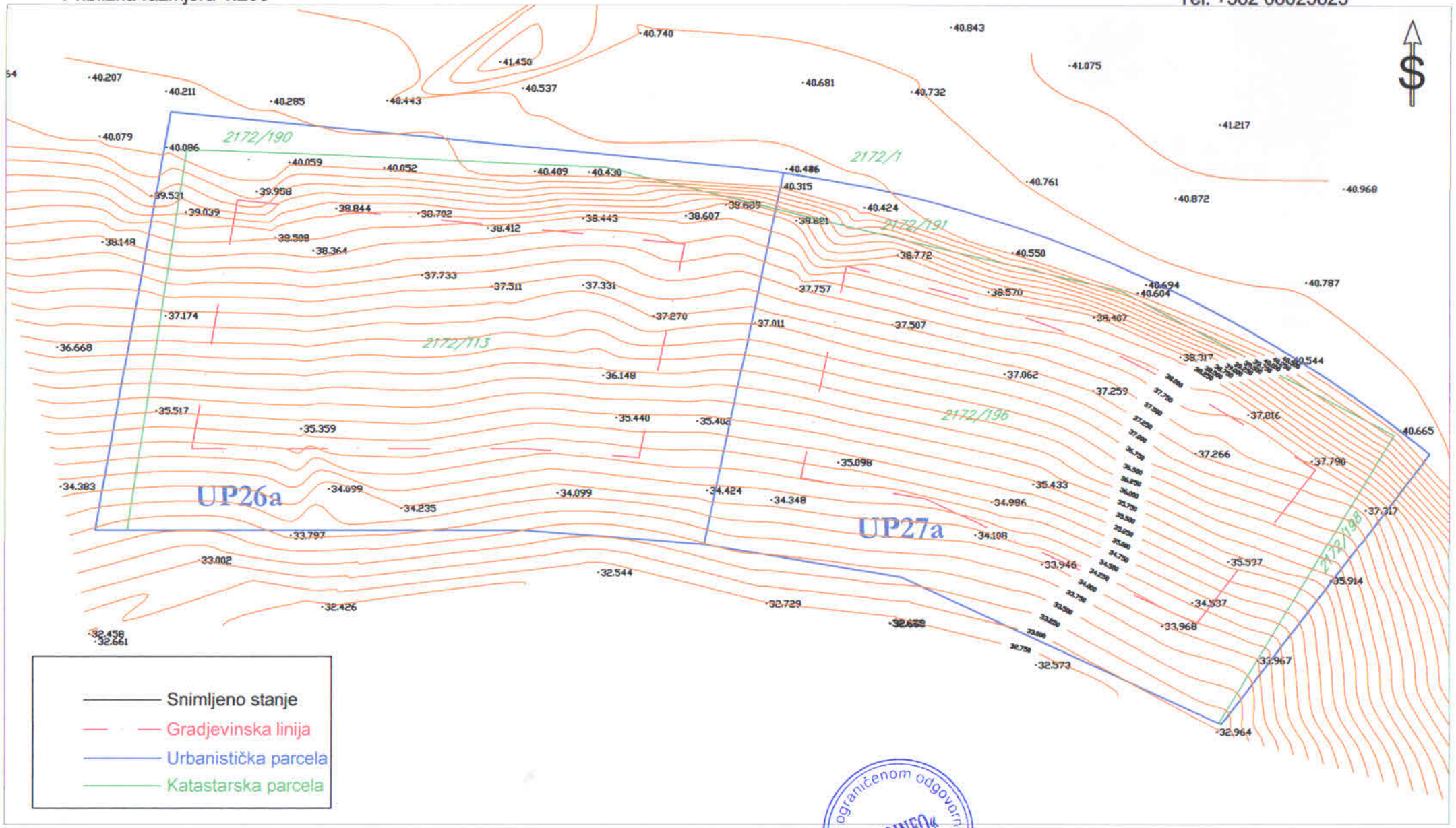
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Područna jedinica: BAR
KO KUNJE
Približna razmjera 1:200

SITUACIJA TERENA

DUP PEČURICE TURISTIČKI KOMPLEKS, UP 26a i 27a

GEOINFO DOO BAR
Alekse Šantića 41
Tel. +382 68025823

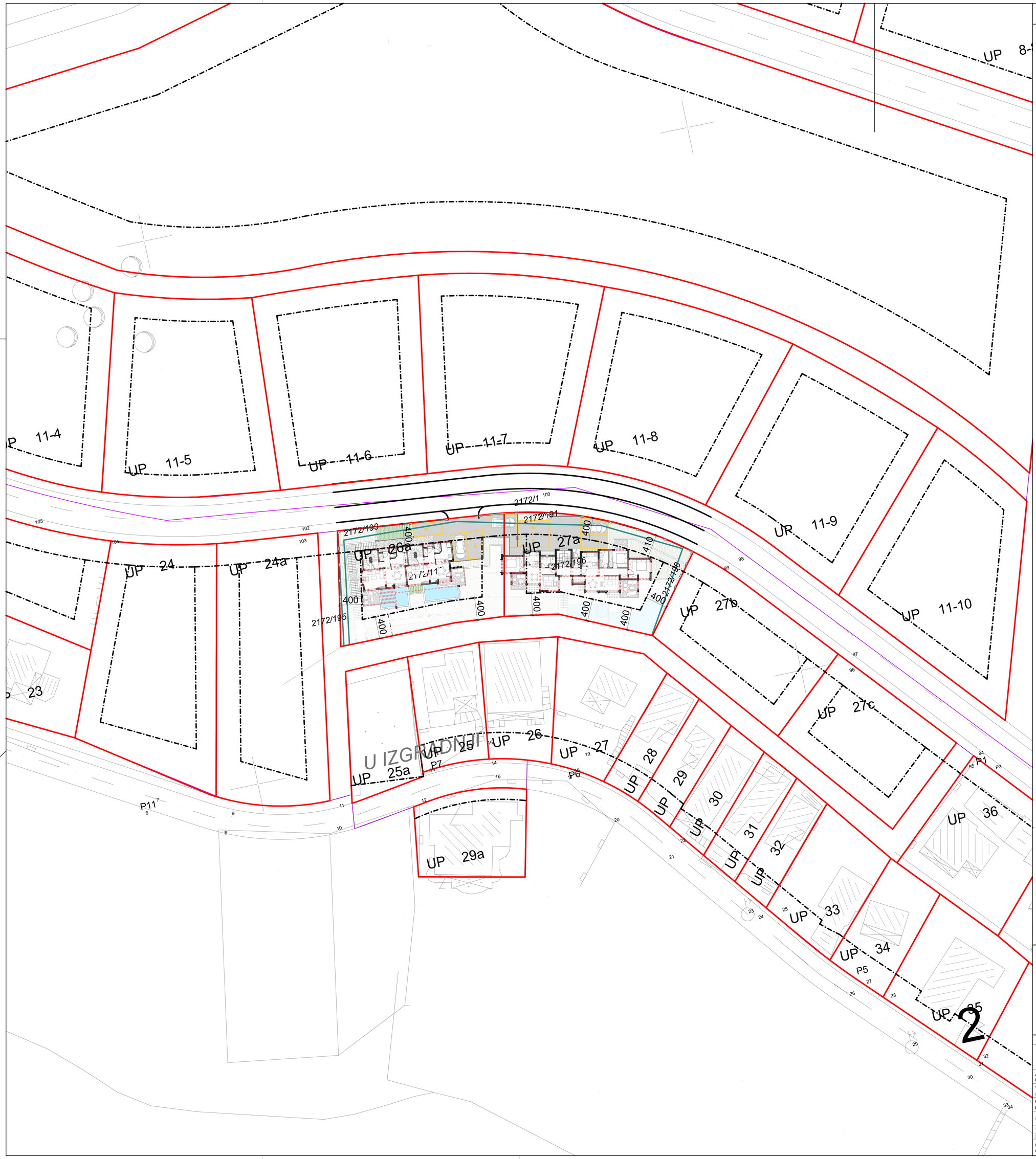


Društvo sa ograničenom odgovornošću »GEOINFO« M.P. BAR

Jul, 2023g.

Ovlašćeno lice.....

SITUACIJA PRIZEMLJE



KATASTARSKA PARCELA	kat. par. br.2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/199, 2172/198 KO KUNJE, BAR	P =1148.00 m²
URBANISTIČKA PARCELA	UP26a, UP27a, DUP "Perjanice- turistički kompleks" ZONA B, BLOK 1	P = 1148.00 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA UTU	OSTVARENO
Index zauzetosti	maks. 0.30	0.29
dozvoljena zauzetost parcele (m²)	maks. 344.40 m²	343.66 m²
Index izgrađenosti	maks. 0.8	0.79
dozvoljena BGP (m²)	maks. 918.40 m²	917.00m²
ukupna BGP objekta (m²)		917.00 m²
Spratnost	3 nadzemne etaža	Su1 + Su2 + P

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	**915.39 m²**
NETO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	**738.08 m²**

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	**990.3 m²**
NETO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	**801.9 m²**

- linije katastarskih parcela
- urbanistička linija
- građevinske linije

-0.00 / ±0.00 visinska kota konstrukcije
0.00 / ±0.00 apsolutna visinska kota
0.00 / ±0.00 visinska kota gotovog poda

LEGENDA MATERIJALA

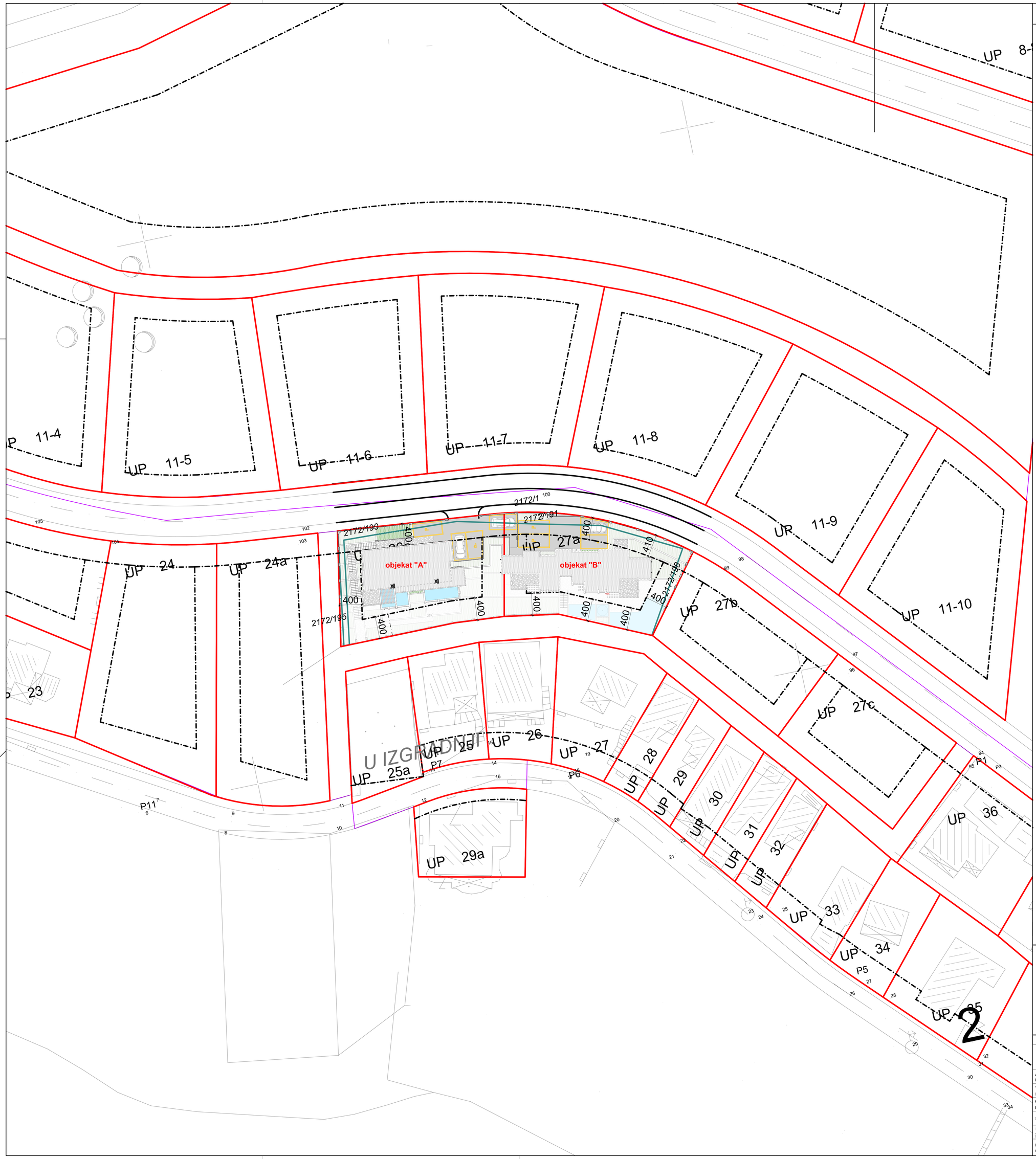
AB	malterisana povrsina (bavalit) (RAL 9355)
AB (nekonstruktivni)	drveno - kompozitne ploče (RAL 8011)
blok (opeka)	kamen (RAL 7042)
cementni estrih	keramika unutrašnja - tip 1
šljunak	keramika unutrašnja - tip 2
zemlja	keramika unutrašnja - tip 3
nasip	keramika unutrašnja - tip 4
hidroizolacija	keramika vanjska - tip 4 (RAL 7047)
stiropor / stirodur	trava
kamena vuna	bravarija otvori (RAL 9005)

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar
Licenca: UPI 1077-1984/2 od 11.17.2018.
adresa:Topolica II, H22 Bar
fearz25@gmail.com
067 251 068

INVESTITOR: Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin

Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	**Objekat:** Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-3314/2	**Lokacija:** UP26a, UP27a, DUP "Perjanice - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 , KO KUNJE, BAR
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-3314/2	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — 1:50
Prilog: SITUACIJA PRIZEMLJE		Br.priloga: 1 — —
Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____ — MP

SITUACIJA KROV



KATASTARSKA PARCELA	kat. par. br. 2172/133, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, BAR	P =1148.00 m²
URBANISTIČKA PARCELA	UP26a, UP27a, DUP "Peluzice- turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1	P = 1148.00 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA UTU	OSTVARENO
Index zauzetosti	maks. 0.30	0.29
dozvoljena zauzetost parcele (m²)	maks. 344.40 m²	343.66 m²
Index izgradenosti	maks. 0.8	0.79
dozvoljena BGP (m²)	maks. 918.40 m²	917.00m²
ukupna BGP objekta (m²)		917.00 m²
Spratnost	3 nadzemne etaža	Su1+ Su2 + P

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	**915.39 m²**
NETO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	**738.08 m²**

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	**990.3 m²**
NETO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	**801.9 m²**

- linije katastarskih parcela
- urbanistička linija
- građevinske linije
- -0.00 ±0.00 visinska kota konstrukcije
- 0.00 ±0.00 apsolutna visinska kota
- 0.00 ±0.00 visinska kota gotovog poda

LEGENDA MATERIJALA

AB	malterisana povrsina (bavalit) (RAL 9355)
AB (nekonstruktivni)	drveno - kompozitne ploče (RAL 8011)
blok (opeka)	kamen (RAL 7042)
cementni estrih	keramika unutrašnja - tip 1
šljunak	keramika unutrašnja - tip 2
zemlja	keramika unutrašnja - tip 3
nasip	keramika unutrašnja - tip 4
hidroizolacija	keramika vanjska - tip 4 (RAL 7047)
stiropor / stirodur	trava
kamena vuna	bravarija otvori (RAL 9005)

PROJEKTANT:	**"ARCHISOFT" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, HZZ Bar fearz25@gmail.com 067 251 068	**INVESTITOR:**	**Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin**
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	**Objekat:**	**Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P**
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-33142	**Lokacija:**	UP26a, UP27a, DUP "Peluzice - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/133, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 , KO KUNJE, BAR
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-33142	**Vrsta tehničke dokumentacije:**	**IDEJNO RJEŠENJE**
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	**1:50**
Prilog: SITUACIJA KROV		Br.priloga: 2	—
Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru	MP	**Datum Revizije:** U Baru, dana _____	MP

SITUACIJA ORTOFOTO

KATASTARSKA PARCELA	kat. par. br.2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/197, 2172/198 KO KLJUČ, BAR	P =1148.00 m²
URBANISTIČKA PARCELA	UP26a, UP27a, DUP "Reljevina - turistička kompleks", ZONA B, BLOK 1	P = 1148.00 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA UTU	OSTVARENO
Index zauzetosti	maks. 0.30	0.29
dozvoljena zauzetost parcele (m²)	maks. 344.40 m²	343.66 m²
Index izgrađenosti	maks. 0.8	0.79
dozvoljena BGP (m²)	maks. 918.40 m²	917.00m²
ukupna BGP objekta (m²)		917.00 m²
Spratnost	3 nadzemne etaža	Su1 + Su2 + P

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	**915.39 m²**
NETO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	**738.08 m²**

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	**990.3 m²**
NETO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	**801.9 m²**

- linije katastarskih parcela
- urbanistička linija
- građevinske linije
- visinska kota konstrukcije
- apsolutna visinska kota
- visinska kota gotovog poda

LEGENDA MATERIJALA

AB	malterisana povrsina (bavalit) (RAL 9355)
AB (nekonstruktivni)	drveno - kompozitne ploče (RAL 8011)
blok (opeka)	kamen (RAL 7042)
cementni estrih	keramika unutrašnja - tip 1
šljunak	keramika unutrašnja - tip 2
zemlja	keramika unutrašnja - tip 3
nasip	keramika unutrašnja - tip 4
hidroizolacija	keramika vanjska - tip 4 (RAL 7047)
stiropor / stirodur	trava
kamena vuna	bravarija otvori (RAL 9005)

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar
Licenca: UPI 1077-1984/2 od 11.17.2018.
adresa:Topolica B, H22 Bar
fearz25@gmail.com
067 251 068

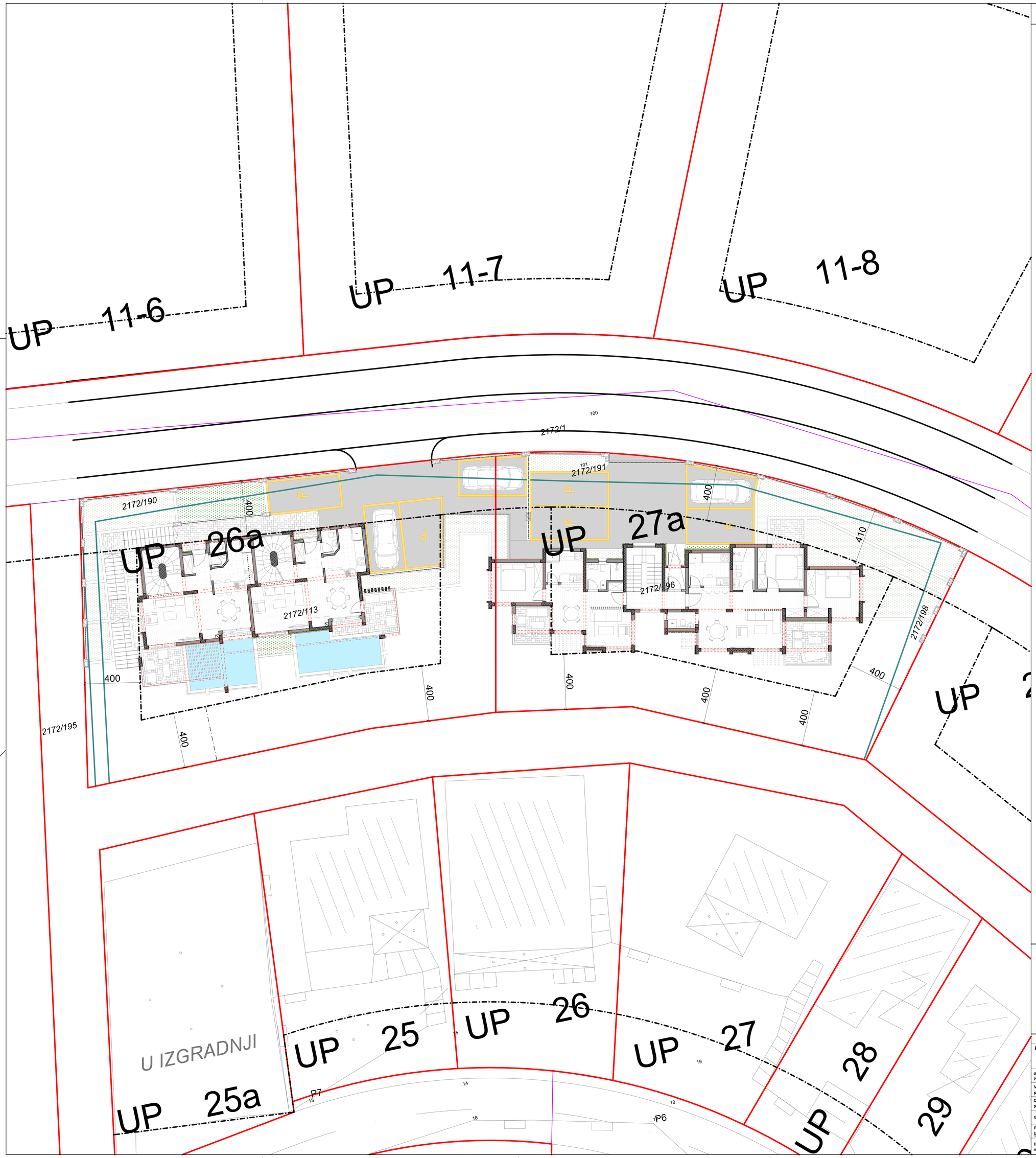
INVESTITOR: Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin

Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat: Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-3314/2	Lokacija: UP26a, UP27a, DUP "Reljevina - turistička kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 , KO KLJUČ, BAR
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-3314/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — 1:50

Prilog: SITUACIJA ORTOFOTO — Br.priloga: 3 — __

Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru — MP

Datum Revizije: U Baru, dana _____ — MP



UZA SITUACIJA

KATASTARSKA PARCELA	kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KLINJE, BAR	P =1148.00 m²
URBANISTIČKA PARCELA	UP26a, UP27a, DUP "Pečurice- turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1	P = 1148.00 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA UTU	OSTVARENO
Index zauzetosti	maks. 0.30	0.29
dozvoljena zauzetost parcele (m²)	maks. 344.40 m²	343.66 m²
Index izgrađenosti	maks. 0.8	0.79
dozvoljena BGP (m²)	maks. 918.40 m²	917.00m²
ukupna BGP objekta (m²)		917.00 m²
Spratnost	3 nadzemne etaža	Su1+ Su2 + P

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	915.39 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	738.08 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	990.3 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	801.9 m²

linije katastarskih parcela
urbanistička linija
građevinske linije

-0.00 ±0.00 visinska kota konstrukcije
0.00 ±0.00 apsolutna visinska kota
0.00 ±0.00 visinska kota gotovog poda

LEGENDA MATERIJALA

AB	malterisana povrsina (bavalit) (RAL 9355)
AB (nekonstruktivni)	drveno - kompozitne ploče (RAL 8011)
blok (opeka)	kamen (RAL 7042)
cementni estrih	keramika unutrašnja - tip 1
šljunak	keramika unutrašnja - tip 2
zemlja	keramika unutrašnja - tip 3
nasip	keramika unutrašnja - tip 4
hidroizolacija	keramika vanjska - tip 4 (RAL 7047)
stiropor / stirodur	trava
kamena vuna	bravarija otvori (RAL 9005)

PROJEKTANT:	**"ARCHISOFT" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar feara25@gmail.com 067 251 068	**INVESTITOR:** Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin	
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	**Objekat:** Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P	
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	**Lokacija:** UP26a, UP27a, DUP "Pečurice - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KLINJE, BAR	
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	1:50
Prilog: UZA SITUACIJA		Br.priloga: 4	
Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____	MP

UREĐENJE TERENA PRIZEMLJE

linije katastarskih parcela
urbanistička linija
građevinske linije

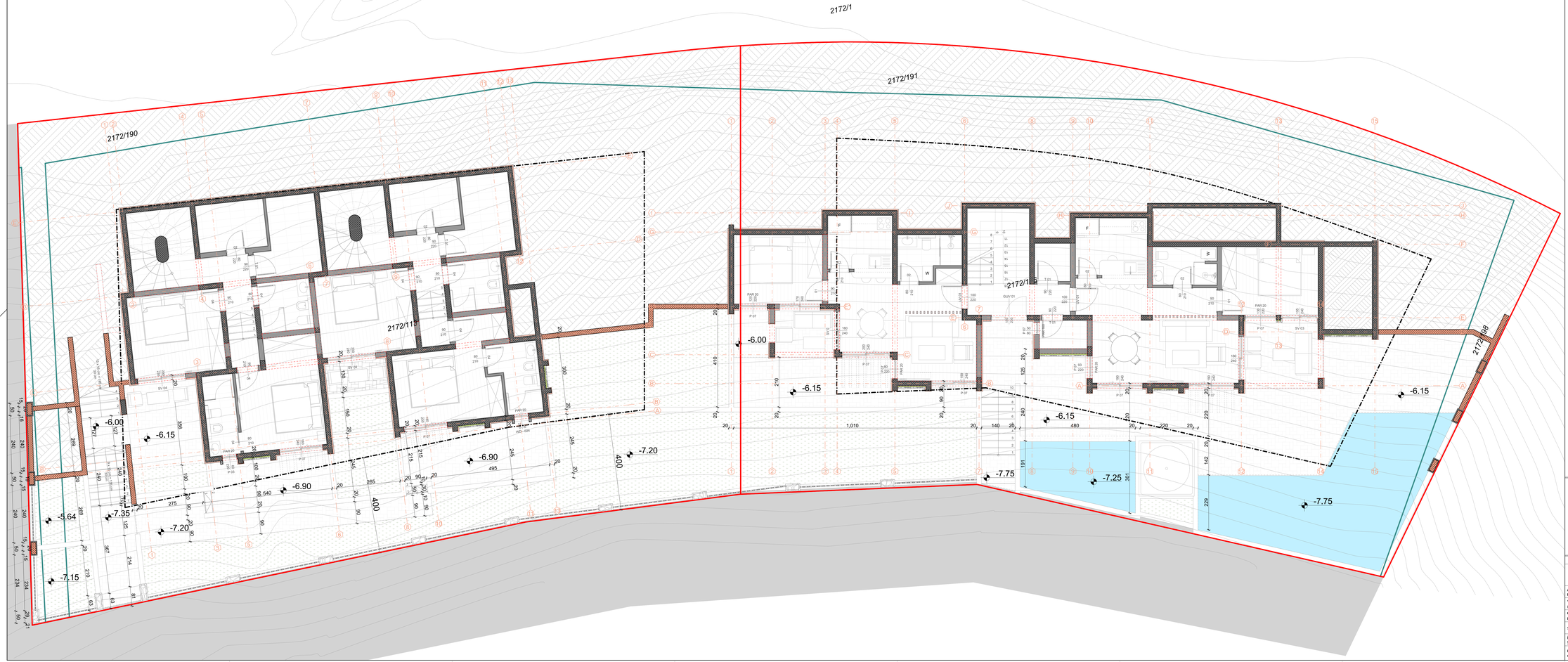
-0.00 +40.00 visinska kota konstrukcije
-0.00 +40.00 apsolutna visinska kota
-0.00 +40.00 visinska kota gotovog poda

LEGENDA MATERIJALA

- AB
- AB (nekonstruktivni)
- blok (opeka)
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- nasip
- hidroizolacija
- stiropor / stirodur
- kamena vuna
- malterisana povrsina (bavalit) (RAL 9355)
- drveno - kompozitne ploče (RAL 8011)
- kamen (RAL 7042)
- keramika unutrašnja - tip 1
- keramika unutrašnja - tip 2
- keramika unutrašnja - tip 3
- keramika unutrašnja - tip 4
- keramika vanjska - tip 4 (RAL 7047)
- trava
- bravarija otvori (RAL 9005)

PROJEKTANT:	**"ARCHISOFT" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 1072/1-198/2 od 11.11.2018. Ul. Vladimira Rolovića 1, Bar Nina1105@gmail.com 067 251 068	**INVESTITOR:** **Anatolie Casacu i Maksym Koryahin**	
Autor Projekta	**Nikola Topuzović spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**	**Objekat:** **Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P**	
Vodeći projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI-1072-01/442	**Lokacija:** UP36, UP37, DUP "Pečurice - Mirovića Kamenica" (SlNo.6, SLNo.7, SlNo.8, SlNo.9, SlNo.10, SlNo.11, SlNo.12, SlNo.13, SlNo.14), GRAD BAR, CRNA GORA	
Odgovorni projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI-1072-01/442	**Vrsta tehničke dokumentacije:** **IDEJNO REŠENJE**	
Saradnici	**Nikola Topuzović spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**	**Dio tehničke dokumentacije:** **ARHITEKTURA**	**1:50**
Prilog: **UREĐENJE TERENA PRIZEMLJE**		**Br.priloga:** 5	**Br.lista:** —
Datum izrade projekta: **novembar 2023. u Baru**	**MP**	**Datum Revizije:** **U Baru, dana** _____	**MP**

UREĐENJE TERENA SUTEREN Su1



- linije katastarskih parcela
- urbanistička linija
- građevinske linije
- -6.00 +6.00 visinska kota konstrukcije
- 0.00 ±0.00 apsolutna visinska kota
- -0.05 +0.05 visinska kota gotovog poda

LEGENDA MATERIJALA

AB	malterisana povrsina (bavalit) (RAL 9355)
AB (nekonstruktivni)	drveno - kompozitne ploče (RAL 8011)
blok (opeka)	kamen (RAL 7042)
cementni estrih	keramika unutrašnja - tip 1
šljunak	keramika unutrašnja - tip 2
zemlja	keramika unutrašnja - tip 3
nasip	keramika unutrašnja - tip 4
hidroizolacija	keramika vanjska - tip 4 (RAL 7047)
stiropor / stirodur	trava
kamena vuna	bravarija otvori (RAL 9005)

PROJEKTANT:	**"ARCHISOFT" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 10727-19867 od 11.11.2018. Ul. Vladimira Nazora 1, Bar Mne+382@gmail.com 067 251 068		**INVESTITOR:** **Anatolie Casacu i Maksym Koryahin**
Autor Projekta	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**	**Objekat:**	**Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P**
Vrsteći projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI-10727-19-042	**Lokacija:**	UP/KL 1/P/71, DUP "Pečurice - Hotelsko-turistički" (ZONA B, BLOK 1 i DIO zah. K.P. 2172/1, 2172/111, 2172/112, 2172/190, 2172/191, 2172/198, KO BAR, CETINJE, OPŠTINA BAR, CRNA GORA
Odgovorni projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI-10727-19-042	**Vrsta tehničke dokumentacije:**	**IDEJNO REŠENJE**
Saradnici	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**	**Dio tehničke dokumentacije:**	**ARHITEKTURA**
Sadržaj:	**UREĐENJE TERENA SUTEREN Su1**	**Br.priloga:**	**6** — **1:50**
Datum izrade projektne: novembar 2023. u Baru	**MP**	**Datum Revizije: U Baru, dana _____**	**MP**

OBJEKAT A

K 01

K 01 PRIZEMLJE

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
01	PREDPROSTOR	1.26	1.23	500.00
02	HODNIK	6.58	6.45	1,369.46
03	PREDPROSTOR	4.37	4.28	988.54
04	WC	1.94	1.90	558.39
05	KUHINJA	7.67	7.51	1,234.53
06	TRPEZARIJA	11.70	11.47	1,529.06
07	DNEVNI BORAVAK	13.67	13.40	1,490.00
08	TERASA 01	7.65	7.49	1,109.00
09	TERASA 02	0.66	0.65	499.05
		55.50 m²	54.38 m²	9,278.03 cm

K 01 UKUPNO

170.22 m²	166.78 m²	27,255.79 cm

K 02

K 02 PRIZEMLJE

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
01	PREDPROSTOR	1.26	1.23	500.00
02	HODNIK	6.60	6.47	1,339.46
03	PREDPROSTOR	4.37	4.28	988.54
04	WC	1.94	1.90	558.39
05	KUHINJA	7.67	7.51	1,234.53
06	TRPEZARIJA	11.86	11.62	1,539.06
07	DNEVNI BORAVAK	14.01	13.73	1,510.00
08	TERASA 01	9.47	9.28	1,634.05
		57.18 m²	56.02 m²	9,304.03 cm

K 02 UKUPNO

168.02 m²	164.64 m²	26,299.05 cm

PRIZEMLJE,	UKUPNO BRUTO	173.37 m²
PRIZEMLJE	UKUPNO NETO	112.68 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	440.32 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	338.24 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	509.53 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	397.26 m²

OBJEKAT B

-1 01

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
01	HODNIK	4.01	3.93	939.48
02	DNEVNI BORAVAK	9.46	9.27	1,280.00
03	TRPEZARIJA	8.05	7.89	1,210.51
04	KUHINJA	6.07	5.95	989.55
05	KUPATILO	4.60	4.50	940.00
06	SPAVAĆA SOBA	10.73	10.52	1,320.00
07	TERASA	6.79	6.66	1,065.00
		49.71 m²	48.72 m²	7,744.54 cm

0 01

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
01	HODNIK	12.25	12.00	2,114.79
02	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	16.90	16.56	1,826.00
03	KUHINJA	7.16	7.01	1,077.21
04	WC	2.40	2.35	640.00
05	KUPATILO	4.36	4.86	940.00
06	SPAVAĆA SOBA 01	10.05	9.85	1,270.00
07	SPAVAĆA SOBA 02	12.98	12.72	1,580.00
08	TERASA	9.87	9.67	1,280.00
		76.57 m²	75.02 m²	10,728.00 cm

OBJEKAT "B" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJE

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
01	PRETPROSTOR	1.74	1.71	532.00
02	VJETROBRAN	2.40	2.35	620.00
03	HOL	5.59	5.48	1,120.00
04	STEPENIŠTE	3.70	3.63	893.34
		13.43 m²	13.17 m²	3,165.34 cm

PRIZEMLJE,	UKUPNO BRUTO	169.58 m²
PRIZEMLJE	UKUPNO NETO	139.71 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	476.68 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	399.84 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	482.38 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	404.64 m²

OSNOVA PRIZEMLJA

UKUPNO

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	915.39 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	738.08 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	990.3 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	801.9 m²

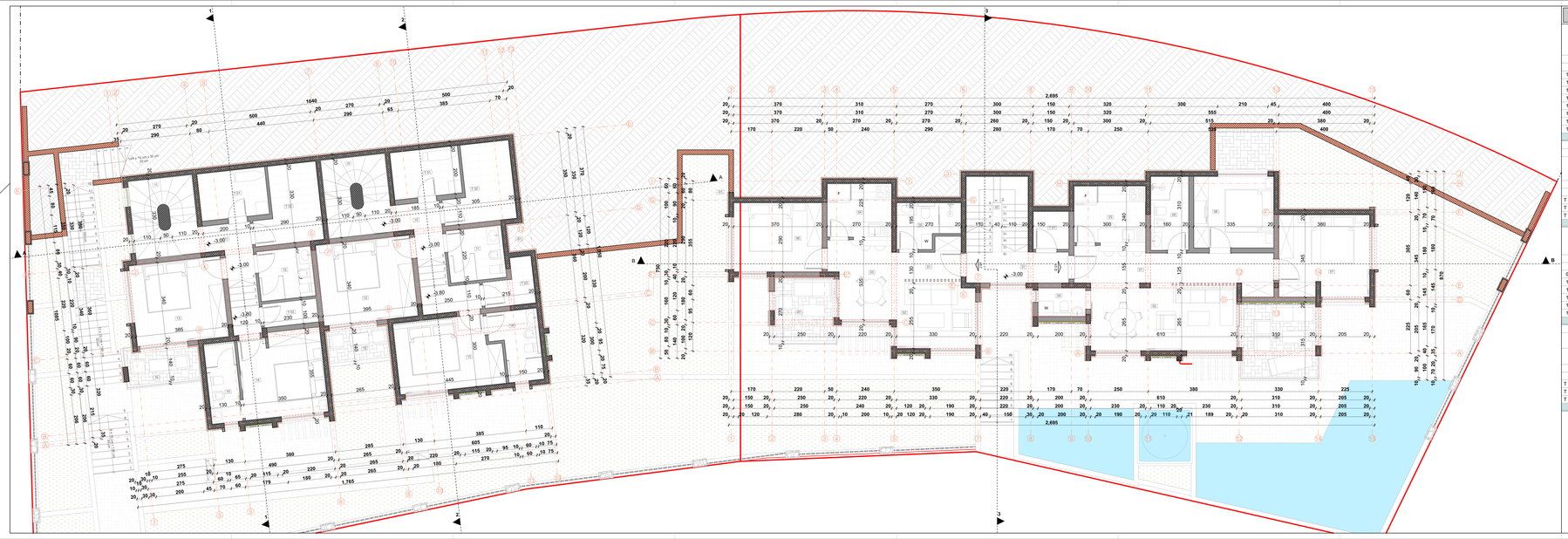
linije katastarskih parcela
urbanistička linija
građevinske linije

-0.00 visinska kota konstrukcije
0.00 apsolutna visinska kota
0.00 visinska kota gotovog poda

LEGENDA MATERIJALA

- AB
- AB (nekonstruktivni)
- blok (opeka)
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- šljunak
- hidroizolacija
- stiropor i ekrodur
- kamena ivica
- malterisana površina (keraliti) (RAL 9316)
- drveno - kompozitne ploče (RAL 8011)
- kamen (RAL 7042)
- keramika unutrašnja - tip 1
- keramika unutrašnja - tip 2
- keramika unutrašnja - tip 3
- keramika unutrašnja - tip 4
- keramika vanjska - tip 4 (RAL 7047)
- trava
- bravarija smeđi (RAL 9005)

PROJEKTANT:	"ARCHISOFT" d.o.o. Bar Ul. Vladimira Nazora br. 4/III, 85 000 Bar, Crna Gora www.archisoft.me, info@archisoft.me +382 (0)30 312 312		**INVESTITOR:** Anatolie Cazacu i Mahpare Karşahin
Autor	Nikola Trapavčević spec.sci.arh		**Objekat:** Stanovanje sa turističkim atanovanjem Su+Su+P
Projekta	Milica Popović spec.sci.arh		**Lokacija:** KO[illegible], parcele broj [illegible], [illegible]
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UP-I-327-17-22		
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UP-I-327-17-22		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Saradnici	Nikola Trapavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		Ova tehnička dokumentacija: ARHITEKTURA
Prilog:			R. br.prilog: 1 / 1 — 1:50
OSNOVA PRIZEMLJA			
Datum izrade projekta: novembar 2025. u Baru	M.P.	Datum Revizija: U Baru, dana _____	M.P.



OBJEKAT A

K 01

NADZEMNE PROSTORIJE

K.01 SUTEREN Su2

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
10	STEPSNIŠTE	7.49	7.34	1,244.82
11	HODNIK	8.16	7.99	1,632.98
12	KUPATILO 01	4.82	4.72	879.05
13	SPAVAĆA SOBA 01	13.09	12.83	1,450.00
14	SPAVAĆA SOBA 02	12.16	11.91	1,500.78
15	KUPATILO 02	4.39	4.30	933.91
15	TERASA	3.64	3.57	804.66
16	TERASA	4.16	4.07	879.40
		57.91 m²	56.73 m²	9,325.60 cm

K.01 UKUPNO

170.22 m²	166.78 m²	27,255.79 cm

PODRUMSKE PROSTORIJE

OBJEKAT "A"- K.01 PODRUMSKE PROSTORIJE Su2

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
T 01	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.70	5.59	970.00
T 02	TEHNIČKA PROSTORIJA	7.68	7.53	1,239.05
T 03	TEHNIČKA PROSTORIJA	2.30	2.25	659.05
		15.68 m²	15.37 m²	2,868.10 cm

K 02

NADZEMNE PROSTORIJE

K.02 SUTEREN Su2

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
09	STEPSNIŠTE	7.49	7.34	1,244.82
10	HODNIK	9.42	9.23	1,862.98
11	KUPATILO 01	5.16	5.06	909.05
12	SPAVAĆA SOBA 01	13.43	13.16	1,470.00
13	SPAVAĆA SOBA 02	12.52	12.27	1,491.30
14	KUPATILO 02	5.27	5.17	1,030.00
		53.29 m²	52.23 m²	8,008.15 cm

K.02 UKUPNO

168.02 m²	164.64 m²	26,299.05 cm

PODRUMSKE PROSTORIJE

OBJEKAT "A"- K.02 PODRUMSKE PROSTORIJE Su2

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
T 01	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.70	5.59	970.00
T 02	TEHNIČKA PROSTORIJA	7.74	7.58	1,249.05
T 03	TEHNIČKA PROSTORIJA	3.18	3.12	830.00
		16.62 m²	16.29 m²	3,049.05 cm

BRUTO POVRŠINA Su2 (nadzemno)	131.54 m²
NETO POVRŠINA Su2 (nadzemno)	111.2 m²
BRUTO POVRŠINA Su2 (ukupno)	169.25 m²
NETO POVRŠINA Su2 (ukupno)	143.5 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	440.32 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	338.24 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	509.53 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	397.26 m²

OBJEKAT B

NADZEMNE PROSTORIJE

J 01

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
01	HODNIK	4.01	3.93	939.48
02	DNEVNI BORAVAK	9.46	9.27	1,280.00
03	TRPEZARIJA	8.05	7.89	1,210.51
04	KUHINJA	6.07	5.95	989.55
05	KUPATILO	4.60	4.50	940.00
06	SPAVAĆA SOBA	10.73	10.52	1,320.00
07	TERASA	6.79	6.66	1,065.00
		49.71 m²	48.72 m²	7,744.54 cm

D 01

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
01	HODNIK	12.25	12.00	2,114.79
02	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	16.90	16.56	1,826.00
03	KUHINJA	7.16	7.01	1,077.21
04	WC	2.40	2.35	640.00
05	KUPATILO	4.06	4.86	940.00
06	SPAVAĆA SOBA 01	10.05	9.85	1,270.00
07	SPAVAĆA SOBA 02	12.98	12.72	1,580.00
08	TERASA	9.87	9.67	1,280.00
		76.57 m²	75.02 m²	10,728.00 cm

OBJEKAT "B" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE Su2

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
01	HOL	5.59	5.48	1,120.00
02	STEPENIŠTE	7.37	7.23	1,560.68
		12.96 m²	12.71 m²	2,680.68 cm

PODRUMSKE PROSTORIJE

OBJEKAT "B" PODRUMSKE PROSTORIJE Su2

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
T 01	TEHNIČKA PROSTORIJA	2.40	2.35	620.00
		2.40 m²	2.35 m²	620.00 cm

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	476.68 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	399.84 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	482.38 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	404.64 m²
BRUTO POVRŠINA Su2 (nadzemno)	165.16 m²
NETO POVRŠINA Su2 (nadzemno)	139.24 m²
BRUTO POVRŠINA Su2 (ukupno)	168.01 m²
NETO POVRŠINA Su2 (ukupno)	141.64 m²

OSNOVA SUTERENA Su2

UKUPNO

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	915.39 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	738.08 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	990.3 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	891.9 m²

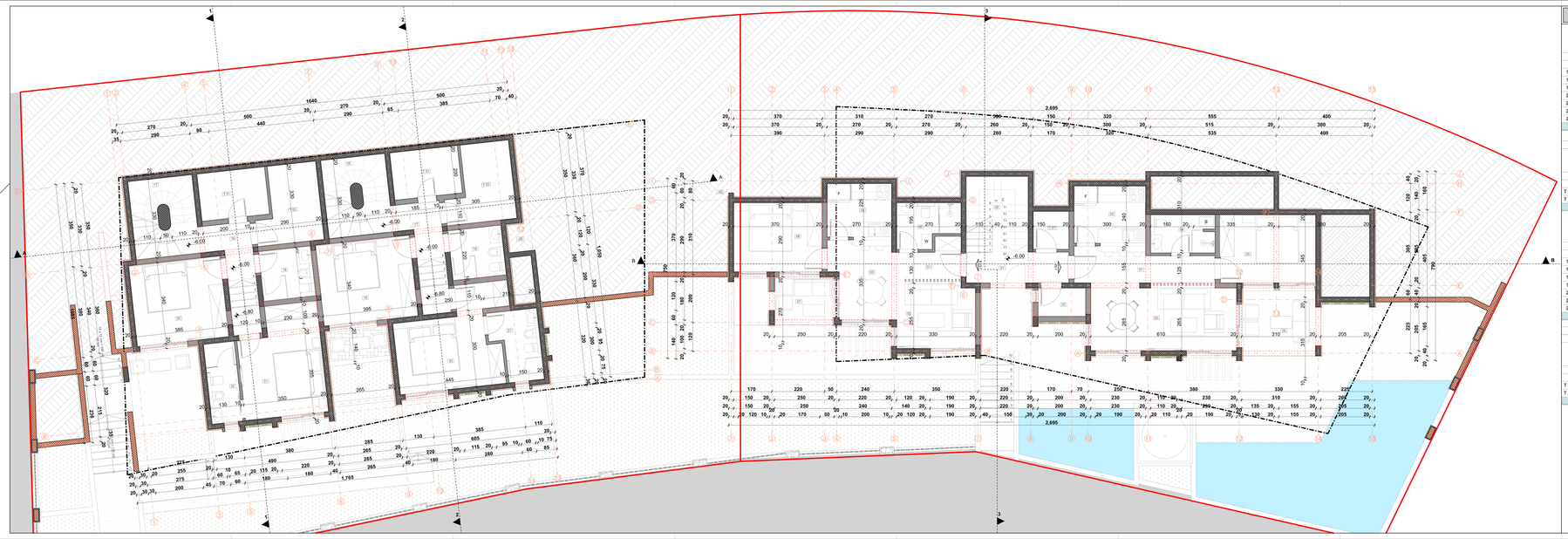
linije katastarskih parcela
urbanistička linija
građevinske linije

-0.00 visinska kota konstrukcije
±0.00 apsolutna visinska kota
-0.05 visinska kota gotovog poda

LEGENDA MATERIJALA

AB	malterisana površina (tonalitt) (RAL 9200)
AB (nekonstruktivni)	drveno - kompozitne ploče (RAL 8011)
blok (opeka)	kamen (RAL 7042)
cementni estrih	keramika unutrašnja - tip 1
šljunak	keramika unutrašnja - tip 2
zemlja	keramika unutrašnja - tip 3
rasip	keramika unutrašnja - tip 4
hidroizolacija	keramika vanjska - tip 4 (RAL 7047)
stiropor i ekvidur	treva
šljunak i kamena ivica	šrafura za otvori (RAL 9005)

PROJEKTANT:	"ARCHISOFT" d.o.o. Bar Ul. Crnogorskog primorskog puta www.archisoft.me, 085 341 341 bar@archisoft.me PIB 03139116	INVESTITOR: Anatolie Cauicu i Mahsym Kerçykhin	
Autor	Nikola Trapavčević spec.oci.arh	Objekat:	
Projekta	Milica Popović spec.oci.arh	Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P	
Vodeći projektant	Žarko Stratešić dipl.ing.arh.	Lokacija:	
Odgovorni projektant	Žarko Stratešić dipl.ing.arh.	Sadržaj:	
Saradnici	Nikola Trapavčević spec.oci.arh Milica Popović spec.oci.arh	Broj lista/Ukupan broj listova:	1:50
Prilog:	OSNOVA SUTERENA Su2	M grupa: A	Broj: ---
Datum izrade projekta:	novembar 2025. u Baru MP	Datum Revizija: U Baru, dana	MP



OBJEKAT A

K 01

NADZEMNE PROSTORIJE

K.01 SUTEREN Su1

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
17	STEPENIŠTE	7.49	7.34	1,244.82
18	HODNIK	8.16	7.99	1,632.98
19	KUPATILO 03	4.61	4.52	859.04
20	SPAVAĆA SOBA 03	13.09	12.83	1,450.00
21	SPAVAĆA SOBA 04	14.61	14.32	1,632.01
22	KUPATILO 04	4.39	4.30	933.91
23	TERASA	4.46	4.37	899.40
		56.81 m²	55.67 m²	8,652.16 cm

K.01 UKUPNO

170.22 m²	166.78 m²	27,255.79 cm

PODRUMSKE PROSTORIJE

OBJEKAT "A". K.01 PODRUMSKE PROSTORIJE Su1

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
T 01	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.70	5.59	970.00
T 02	TEHNIČKA PROSTORIJA	7.58	7.42	1,219.20
		13.28 m²	13.01 m²	2,189.20 cm

K 02

NADZEMNE PROSTORIJE

K.02 SUTEREN Su1

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
16	STEPENIŠTE	7.49	7.34	1,244.82
17	HODNIK	7.99	7.83	1,602.98
18	KUPATILO 03	4.72	4.62	869.05
19	SPAVAĆA SOBA 03	13.43	13.16	1,470.00
20	SPAVAĆA SOBA 04	15.21	14.90	1,593.36
21	KUPATILO 04	5.27	5.17	1,030.00
22	TERASA	3.44	3.37	789.66
		57.55 m²	56.39 m²	8,966.87 cm

K.02 UKUPNO

168.02 m²	164.64 m²	26,299.05 cm

PODRUMSKE PROSTORIJE

OBJEKAT "A". K.02 PODRUMSKE PROSTORIJE Su1

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
T 01	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.70	5.59	970.00
T 02	TEHNIČKA PROSTORIJA	7.74	7.58	1,249.05
		13.44 m²	13.17 m²	2,219.05 cm

BRUTO POVRŠINA Su1 (nadzemno)	135.41 m²
NETO POVRŠINA Su1 (nadzemno)	114.36 m²
BRUTO POVRŠINA Su1 (ukupno)	166.91 m²
NETO POVRŠINA Su1 (ukupno)	141.08 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	440.32 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	338.24 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	509.53 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	397.26 m²

OBJEKAT B

NADZEMNE PROSTORIJE

J.01 a

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
01	HODNIK	4.01	3.93	939.48
02	DNEVNI BORAVAK	9.46	9.27	1,280.00
03	TRPEZARIJA	8.05	7.89	1,210.51
04	KUHINJA	6.07	5.95	989.55
05	KUPATILO	4.60	4.50	940.00
06	SPAVAĆA SOBA	10.73	10.52	1,320.00
07	TERASA	5.01	4.91	900.59
		47.93 m²	46.97 m²	7,580.13 cm

J 02

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
01	HODNIK	8.03	7.87	1,490.14
02	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	16.72	16.39	1,806.00
03	KUHINJA	7.16	7.01	1,077.21
04	KUPATILO	4.26	4.17	957.26
05	SPAVAĆA SOBA	11.51	11.28	1,376.66
06	TERASA	9.10	8.92	1,226.00
		56.78 m²	55.64 m²	7,933.27 cm

OBJEKAT "B" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE Su1

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
01	HOL	5.59	5.48	1,120.00
02	STEPENIŠTE	8.19	8.03	1,150.34
03	TEHNIČKA PROSTORIJA 02	2.40	2.35	640.00
		16.18 m²	15.86 m²	2,910.34 cm

PODRUMSKE PROSTORIJE

OBJEKAT "B" PODRUMSKE PROSTORIJE Su1

	PROSTORIJA	POVRŠINA	RED. POVRŠ	OBIM
T 01	TEHNIČKA PROSTORIJA 01	2.40	2.35	620.00
		2.40 m²	2.35 m²	620.00 cm

BRUTO POVRŠINA Su1 (nadzemno)	141.94 m²
NETO POVRŠINA Su1 (nadzemno)	120.89 m²
BRUTO POVRŠINA Su1 (ukupno)	144.79 m²
NETO POVRŠINA Su1 (ukupno)	123.29
BRUTO POVRŠINA Su2 (nadzemno)	165.16 m²
NETO POVRŠINA Su2 (nadzemno)	139.24 m²
BRUTO POVRŠINA Su2 (ukupno)	168.01 m²
NETO POVRŠINA Su2 (ukupno)	141.64 m²

OSNOVA SUTERENA Su1

UKUPNO

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	915.39 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno)	738.08 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	990.3 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	891.9 m²

linije katastarskih parcela
urbanistička linija
građevinske linije

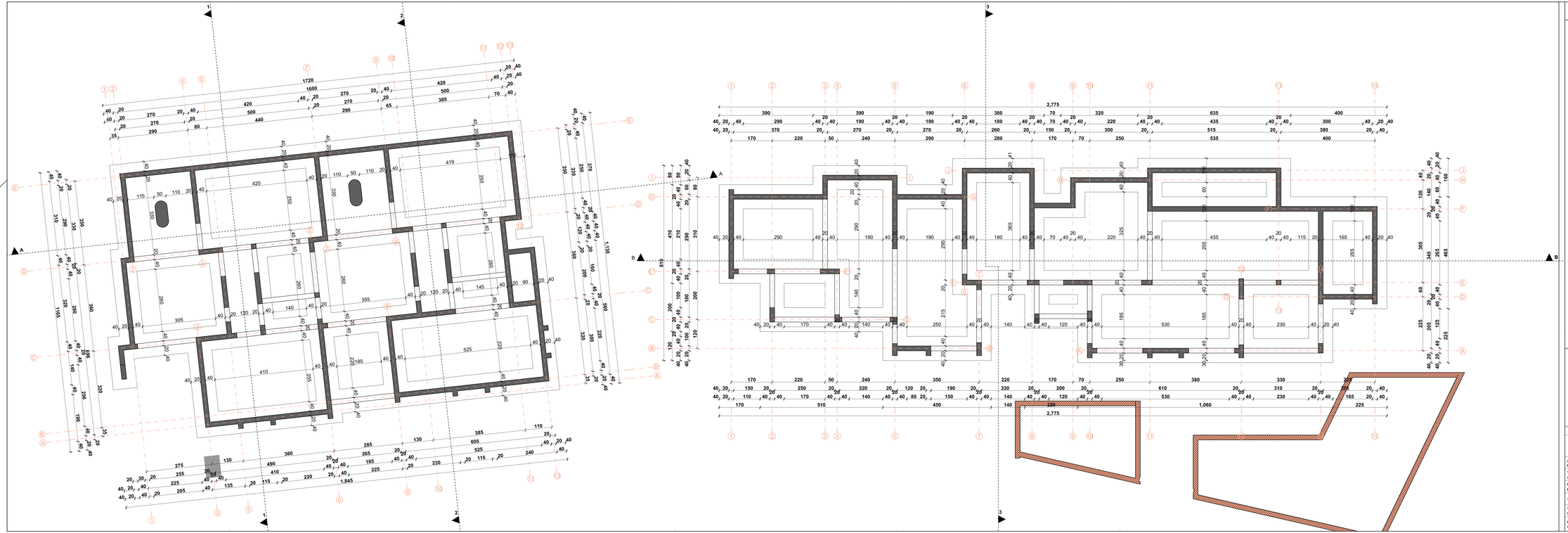
-0.00 +0.00 visinska kota konstrukcije
-0.05 +0.05 apsolutna visinska kota
-0.05 +0.05 visinska kota gotovog poda

LEGENDA MATERIJALA

AB	malterisana površina (tonalitt) (RAL 9200)
AB (nekonstruktivni)	drveno - kompozitne ploče (RAL 8011)
blok (opeka)	kamen (RAL 7042)
cementni estrih	keramika unutrašnja - tip 1
šljunak	keramika unutrašnja - tip 2
zemlja	keramika unutrašnja - tip 3
rasip	keramika unutrašnja - tip 4
hidroizolacija	keramika vanjska – tip 4 (RAL 7047)
stiropor i ekrodur	trava
kamena vuna	brzerajs stvori (RAL 9005)

PROJEKTANT:	"ARCHISOFT" d.o.o. Bar Ul. Crnogorskog primorskog puta arhisoftpodgorica.com +382 (0)67 500 600	INVESTITOR:	Arslanbe Čauku i Mahperi Karçaghin
Autor Projekta	Nikola Trapavčević spec.oct.arh Milica Popović spec.oct.arh	Objekat:	Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P
Vodeći projektant	Željka Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-07-03	Lokacija:	Opština Bar, KO Bar, Katastarska parcela broj: 2750/1, 2750/2, 2750/3, 2750/4, 2750/5, 2750/6, 2750/7, 2750/8, 2750/9, 2750/10, 2750/11, 2750/12, 2750/13, 2750/14, 2750/15, 2750/16, 2750/17, 2750/18, 2750/19, 2750/20, 2750/21, 2750/22, 2750/23, 2750/24, 2750/25, 2750/26, 2750/27, 2750/28, 2750/29, 2750/30, 2750/31, 2750/32, 2750/33, 2750/34, 2750/35, 2750/36, 2750/37, 2750/38, 2750/39, 2750/40, 2750/41, 2750/42, 2750/43, 2750/44, 2750/45, 2750/46, 2750/47, 2750/48, 2750/49, 2750/50, 2750/51, 2750/52, 2750/53, 2750/54, 2750/55, 2750/56, 2750/57, 2750/58, 2750/59, 2750/60, 2750/61, 2750/62, 2750/63, 2750/64, 2750/65, 2750/66, 2750/67, 2750/68, 2750/69, 2750/70, 2750/71, 2750/72, 2750/73, 2750/74, 2750/75, 2750/76, 2750/77, 2750/78, 2750/79, 2750/80, 2750/81, 2750/82, 2750/83, 2750/84, 2750/85, 2750/86, 2750/87, 2750/88, 2750/89, 2750/90, 2750/91, 2750/92, 2750/93, 2750/94, 2750/95, 2750/96, 2750/97, 2750/98, 2750/99, 2750/100, 2750/101, 2750/102, 2750/103, 2750/104, 2750/105, 2750/106, 2750/107, 2750/108, 2750/109, 2750/110, 2750/111, 2750/112, 2750/113, 2750/114, 2750/115, 2750/116, 2750/117, 2750/118, 2750/119, 2750/120, 2750/121, 2750/122, 2750/123, 2750/124, 2750/125, 2750/126, 2750/127, 2750/128, 2750/129, 2750/130, 2750/131, 2750/132, 2750/133, 2750/134, 2750/135, 2750/136, 2750/137, 2750/138, 2750/139, 2750/140, 2750/141, 2750/142, 2750/143, 2750/144, 2750/145, 2750/146, 2750/147, 2750/148, 2750/149, 2750/150, 2750/151, 2750/152, 2750/153, 2750/154, 2750/155, 2750/156, 2750/157, 2750/158, 2750/159, 2750/160, 2750/161, 2750/162, 2750/163, 2750/164, 2750/165, 2750/166, 2750/167, 2750/168, 2750/169, 2750/170, 2750/171, 2750/172, 2750/173, 2750/174, 2750/175, 2750/176, 2750/177, 2750/178, 2750/179, 2750/180, 2750/181, 2750/182, 2750/183, 2750/184, 2750/185, 2750/186, 2750/187, 2750/188, 2750/189, 2750/190, 2750/191, 2750/192, 2750/193, 2750/194, 2750/195, 2750/196, 2750/197, 2750/198, 2750/199, 2750/200, 2750/201, 2750/202, 2750/203, 2750/204, 2750/205, 2750/206, 2750/207, 2750/208, 2750/209, 2750/210, 2750/211, 2750/212, 2750/213, 2750/214, 2750/215, 2750/216, 2750/217, 2750/218, 2750/219, 2750/220, 2750/221, 2750/222, 2750/223, 2750/224, 2750/225, 2750/226, 2750/227, 2750/228, 2750/229, 2750/230, 2750/231, 2750/232, 2750/233, 2750/234, 2750/235, 2750/236, 2750/237, 2750/238, 2750/239, 2750/240, 2750/241, 2750/242, 2750/243, 2750/244, 2750/245, 2750/246, 2750/247, 2750/248, 2750/249, 2750/250, 2750/251, 2750/252, 2750/253, 2750/254, 2750/255, 2750/256, 2750/257, 2750/258, 2750/259, 2750/260, 2750/261, 2750/262, 2750/263, 2750/264, 2750/265, 2750/266, 2750/267, 2750/268, 2750/269, 2750/270, 2750/271, 2750/272, 2750/273, 2750/274, 2750/275, 2750/276, 2750/277, 2750/278, 2750/279, 2750/280, 2750/281, 2750/282, 2750/283, 2750/284, 2750/285, 2750/286, 2750/287, 2750/288, 2750/289, 2750/290, 2750/291, 2750/292, 2750/293, 2750/294, 2750/295, 2750/296, 2750/297, 2750/298, 2750/299, 2750/300, 2750/301, 2750/302, 2750/303, 2750/304, 2750/305, 2750/306, 2750/307, 2750/308, 2750/309, 2750/310, 2750/311, 2750/312, 2750/313, 2750/314, 2750/315, 2750/316, 2750/317, 2750/318, 2750/319, 2750/320, 2750/321, 2750/322, 2750/323, 2750/324, 2750/325, 2750/326, 2750/327, 2750/328, 2750/329, 2750/330, 2750/331, 2750/332, 2750/333, 2750/334, 2750/335, 2750/336, 2750/337, 2750/338, 2750/339, 2750/340, 2750/341, 2750/342, 2750/343, 2750/344, 2750/345, 2750/346, 2750/347, 2750/348, 2750/349, 2750/350, 2750/351, 2750/352, 2750/353, 2750/354, 2750/355, 2750/356, 2750/357, 2750/358, 2750/359, 2750/360, 2750/361, 2750/362, 2750/363, 2750/364, 2750/365, 2750/366, 2750/367, 2750/368, 2750/369, 2750/370, 2750/371, 2750/372, 2750/373, 2750/374, 2750/375, 2750/376, 2750/377, 2750/378, 2750/379, 2750/380, 2750/381, 2750/382, 2750/383, 2750/384, 2750/385, 2750/386, 2750/387, 2750/388, 2750/389, 2750/390, 2750/391, 2750/392, 2750/393, 2750/394, 2750/395, 2750/396, 2750/397, 2750/398, 2750/399, 2750/400, 2750/401, 2750/402, 2750/403, 2750/404, 2750/405, 2750/406, 2750/407, 2750/408, 2750/409, 2750/410, 2750/411, 2750/412, 2750/413, 2750/414, 2750/415, 2750/416, 2750/417, 2750/418, 2750/419, 2750/420, 2750/421, 2750/422, 2750/423, 2750/424, 2750/425, 2750/426, 2750/427, 2750/428, 2750/429, 2750/430, 2750/431, 2750/432, 2750/433, 2750/434, 2750/435, 2750/436, 2750/437, 2750/438, 2750/439, 2750/440, 2750/441, 2750/442, 2750/443, 2750/444, 2750/445, 2750/446, 2750/447, 2750/448, 2750/449, 2750/450, 2750/451, 2750/452, 2750/453, 2750/454, 2750/455, 2750/456, 2750/457, 2750/458, 2750/459, 2750/460, 2750/461, 2750/462, 2750/463, 2750/464, 2750/465, 2750/466, 2750/467, 2750/468, 2750/469, 2750/470, 2750/471, 2750/472, 2750/473, 2750/474, 2750/475, 2750/476, 2750/477, 2750/478, 2750/479, 2750/480, 2750/481, 2750/482, 2750/483, 2750/484, 2750/485, 2750/486, 2750/487, 2750/488, 2750/489, 2750/490, 2750/491, 2750/492, 2750/493, 2750/494, 2750/495, 2750/496, 2750/497, 2750/498, 2750/499, 2750/500, 2750/501, 2750/502, 2750/503, 2750/504, 2750/505, 2750/506, 2750/507, 2750/508, 2750/509, 2750/510, 2750/511, 2750/512, 2750/513, 2750/514, 2750/515, 2750/516, 2750/517, 2750/518, 2750/519, 2750/520, 2750/521, 2750/522, 2750/523, 2750/524, 2750/525, 2750/526, 2750/527, 2750/528, 2750/529, 2750/530, 2750/531, 2750/532, 2750/533, 2750/534, 2750/535, 2750/536, 2750/537, 2750/538, 2750/539, 2750/540, 2750/541, 2750/542, 2750/543, 2750/544, 2750/545, 2750/546, 2750/547, 2750/548, 2750/549, 2750/550, 2750/551, 2750/552, 2750/553, 2750/554, 2750/555, 2750/556, 2750/557, 2750/558, 2750/559, 2750/560, 2750/561, 2750/562, 2750/563, 2750/564, 2750/565, 2750/566, 2750/567, 2750/568, 2750/569, 2750/570, 2750/571, 2750/572, 2750/573, 2750/574, 2750/575, 2750/576, 2750/577, 2750/578, 2750/579, 2750/580, 2750/581, 2750/582, 2750/583, 2750/584, 2750/585, 2750/586, 2750/587, 2750/588, 2750/589, 2750/590, 2750/591, 2750/592, 2750/593, 2750/594, 2750/595, 2750/596, 2750/597, 2750/598, 2750/599, 2750/600, 2750/601, 2750/602, 2750/603, 2750/604, 2750/605, 2750/606, 2750/607, 2750/608, 2750/609, 2750/610, 2750/611, 2750/612, 2750/613, 2750/614, 2750/615, 2750/616, 2750/617, 2750/618, 2750/619, 2750/620, 2750/621, 2750/622, 2750/623, 2750/624, 2750/625, 2750/626, 2750/627, 2750/628, 2750/629, 2750/630, 2750/631, 2750/632, 2750/633, 2750/634, 2750/635, 2750/636, 2750/637, 2750/638, 2750/639, 2750/640, 2750/641, 2750/642, 2750/643, 2750/644, 2750/645, 2750/646, 2750/647, 2750/648, 2750/649, 2750/650, 2750/651, 2750/652, 2750/653, 2750/654, 2750/655, 2750/656, 2750/657, 2750/658, 2750/659, 2750/660, 2750/661, 2750/662, 2750/663, 2750/664, 2750/665, 2750/666, 2750/667, 2750/668, 2750/669, 2750/670, 2750/671, 2750/672, 2750/673, 2750/674, 2750/675, 2750/676, 2750/677, 2750/678, 2750/679, 2750/680, 2750/681, 2750/682, 2750/683, 2750/684, 2750/685, 2750/686, 2750/687, 2750/688, 2750/689, 2750/690, 2750/691, 2750/692, 2750/693, 2750/694, 2750/695, 2750/696, 2750/697, 2750/698, 2750/699, 2750/700, 2750/701, 2750/702, 2750/703, 2750/704, 2750/705, 2750/706, 2750/707, 2750/708, 2750/709, 2750/710, 2750/711, 2750/712, 2750/713, 2750/714, 2750/715, 2750/716, 2750/717, 2750/718, 2750/719, 2750/720, 2750/721, 2750/722, 2750/723, 2750/724, 2750/725, 2750/726, 2750/727, 2750/728, 2750/729, 2750/730, 2750/731, 2750/732, 2750/733, 2750/734, 2750/735, 2750/736, 2750/737, 2750/738, 2750/739, 2750/740, 2750/741, 2750/742, 2750/743, 2750/744, 2750/745, 2750/746, 2750/747, 2750/748, 2750/749, 2750/750, 2750/751, 2750/752, 2750/753, 2750/754, 2750/755, 2750/756, 2750/757, 2750/758, 2750/759, 2750/760, 2750/761, 2750/762, 2750/763, 2750/764, 2750/765, 2750/766, 2750/767, 2750/768, 2750/769, 2750/770, 2750/771, 2750/772, 2750/773, 2750/774, 2750/775, 2750/776, 2750/777, 2750/778, 2750/779, 2750/780, 2750/781, 2750/782, 2750/783, 2750/784, 2750/785, 2750/786, 2750/787, 2750/788, 2750/789, 2750/790, 2750/791, 2750/792, 2750/793, 2750/794, 2750/795, 2750/796, 2750/797, 2750/798, 2750/799, 2750/800, 2750/801, 2750/802, 2750/803, 2750/804, 2750/805, 2750/806, 2750/807, 2750/808, 2750/809, 2750/810, 2750/811, 2750/812, 2750/813, 2750/814, 2750/815, 2750/816, 2750/817, 2750/818, 2750/819, 2750/820, 2750/821, 2750/822, 2750/823, 2750/824, 2750/825, 2750/826, 2750/827, 2750/828, 2750/829, 2750/830, 2750/831, 2750/832, 2750/833, 2750/834, 2750/835, 2750/836, 2750/837, 2750/838, 2750/839, 2750/840, 2750/841, 2750/842, 2750/843, 2750/844, 2750/845, 2750/846, 2750/847, 2750/848, 2750/849, 2750/850, 2750/851, 2750/852, 2750/853, 2750/854, 2750/855, 2750/856, 2750/857, 2750/858, 2750/859, 2750/860, 2750/861, 2750/862, 2750/863, 2750/864, 2750/865, 2750/866, 2750/867, 2750/868, 2750/869, 2750/870, 2750/871, 2750/872, 2750/873, 2750/874, 2750/875, 2750/876, 2750/877, 2750/878, 2750/879, 2750/880, 2750/881, 2750/882, 2750/883, 2750/884, 2750/885, 2750/886, 2750/887, 2750/888, 2750/889, 2750/890, 2750/891, 2750/892, 2750/893, 2750/894, 2750/895, 2750/896, 2750/897, 2750/898, 2750/899, 2750/900, 2750/901, 2750/902, 2750/903, 2750/904, 2750/905, 2750/906, 2750/907, 2750/908, 2750/909, 2750/910, 2750/911, 2750/912, 2750/913, 2750/914, 2750/915, 2750/916, 2750/917, 2750/918, 2750/919, 2750/920, 2750/921, 2750/922, 2750/923, 2750/924, 2750/925, 2750/926, 2750/927, 2750/928, 2750/929, 2750/930, 2750/931, 2750/932, 2750/933, 2750/934, 2750/935, 2750/936, 2750/937, 2750/938, 2750/939, 2750/940, 2750/941, 2750/942, 2750/943, 2750/944, 2750/945, 2750/946, 2750/947, 2750/948, 2750/949, 2750/950, 2750/951, 2750/952, 2750/953, 2750/954, 2750/955, 2750/956, 2750/957, 2750/958, 2750/959, 2750/960, 2750/961, 2750/962, 2750/963, 2750/964, 2750/965, 2750/966, 2750/967, 2750/968, 2750/969, 2750/970, 2750/971, 2750/972, 2750/973, 2750/974, 2750/975, 2750/976, 2750/977, 2750/978, 2750/979, 2750/980, 2750/981, 2750/982, 2750/983, 2750/984, 2750/985, 2750/986, 2750/987, 2750/988, 2750/989, 2750/990, 2750/991, 2750/992, 2750/993, 2750/994, 2750/995, 2750/996, 2750/997, 2750/998, 2750/999, 2750/1000	
Odgovorni projektant	Nikola Trapavčević spec.oct.arh Milica Popović spec.oct.arh	Sadržaj:	OSNOVA SUTERENA Su1	Razmjera:	1:50
Saradnici		Faza:	IDEJNI PROJEKAT	Br.priloga:	3
Datum izrade projekta:	novembar 2025. u Baru	MP	Datum Revizija:	U Baru, dana	MP

OSNOVA PRIZEMLJA



linije katastarskih parcela
urbanistička linija
građevinske linije

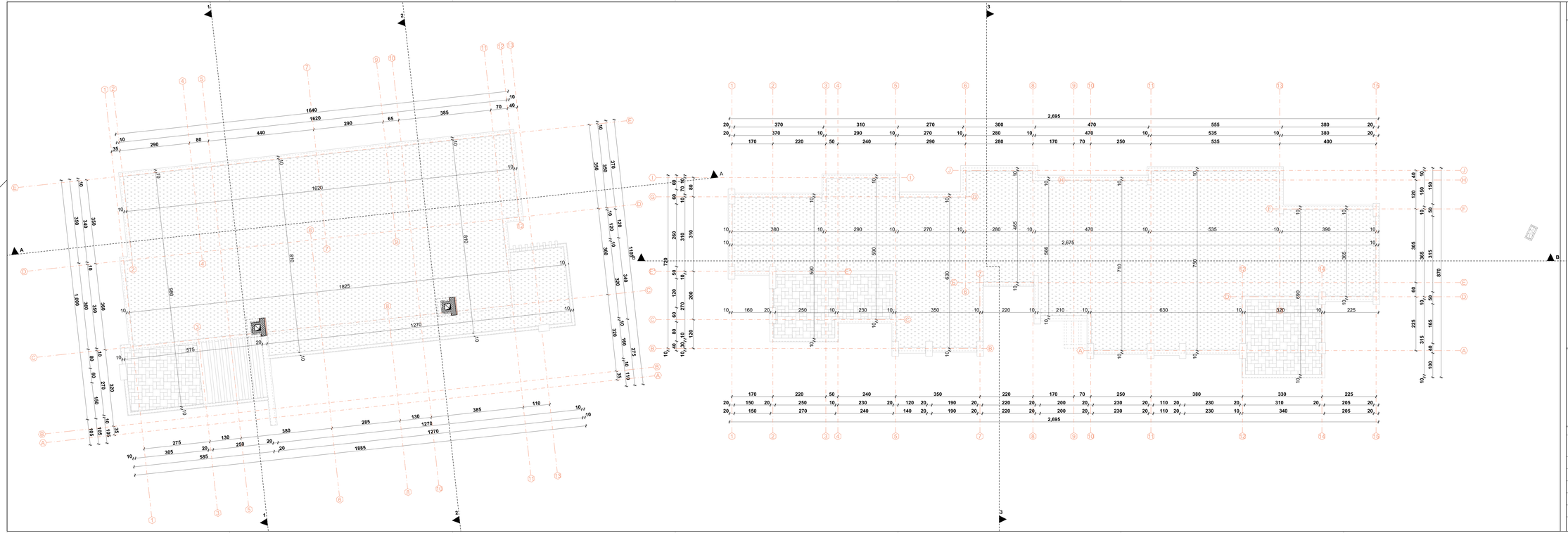
-0.00 visinska kota konstrukcije
±0.00 apsolutna visinska kota
-0.00 visinska kota gotovog poda

LEGENDA MATERIJALA

AB	malterisana povrsina (bavalit) (RAL 9355)
AB (nekonstruktivni)	drveno - kompozitne ploče (RAL 8011)
blok (opeka)	kamen (RAL 7042)
cementni estrih	keramika unutrašnja - tip 1
šljunak	keramika unutrašnja - tip 2
zemlja	keramika unutrašnja - tip 3
nasip	keramika unutrašnja - tip 4
hidroizolacija	keramika vanjska - tip 4 (RAL 7047)
stiropor / stirodur	trava
kamena vuna	bravarija otvori (RAL 9005)

PROJEKTANT:	**"ARCHISOFT" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 10577-198623 od 11.17.2018. adresa:Topolica b. 42, 85 000 Bar fkos125@gmail.com 067 251 068		**INVESTITOR:** Anatolie Cazacu i Maksym Karyshin
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh, broj licence: UPI-10577-03/442	Lokacija:	UP6b, UP27c, DUP "Topolica - Šušanj - Sutomore", ZONA B, BLOK 5 kat.par.br. 6159/10, 6159/48, 6159/49, 6159/50, 6159/51, 6159/98, 6159/99,
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh, broj licence: UPI-10577-03/442	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA — 1:50
Prilog:	OSNOVA TEMELJA	R-broj/list:	15 — —
Datum izrade projekta:	novembar 2023. u Baru — MP	Datum Revizije:	U Baru, dana _____ — MP

OSNOVA PRIZEMLJA



linije katastarskih parcela
urbanistička linija
građevinske linije

-0.00 visinska kota konstrukcije
-0.00 apsolutna visinska kota
-0.00 visinska kota gotovog poda

LEGENDA MATERIJALA

AB	malterisana povrsina (bavalit) (RAL 9355)
AB (nekonstruktivni)	drveno - kompozitne ploče (RAL 8011)
blok (opeka)	kamen (RAL 7042)
cementni estrih	keramika unutrašnja - tip 1
šljunak	keramika unutrašnja - tip 2
zemlja	keramika unutrašnja - tip 3
nasip	keramika unutrašnja - tip 4
hidroizolacija	keramika vanjska - tip 4 (RAL 7047)
stiropor / stirodur	trava
kamena vuna	bravarija otvori (RAL 9005)

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar
Licenca: UPI 10577-198623 od 11.17.2018.
adresa:Topolica B, 452, Bar
fkar125@gmail.com
067 251 068

INVESTITOR:
Anatolie Cazacu i Maksym Kavyshin

Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh, broj licence: UPI-10577-03/42
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh, broj licence: UPI-10577-03/42
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh

Objekat:
Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P

Lokacija:
UP6b, UP6Tb, DUP "Mirovica-Pinjerići", ZONA B, BLOK 1
kat.par.br. 6/2/6/10, 6/2/6/48, 6/2/6/49, 6/2/6/50, 6/2/6/51,
6/2/6/58, 6/2/6/60, 6/2/6/68,

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

1:50

Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI

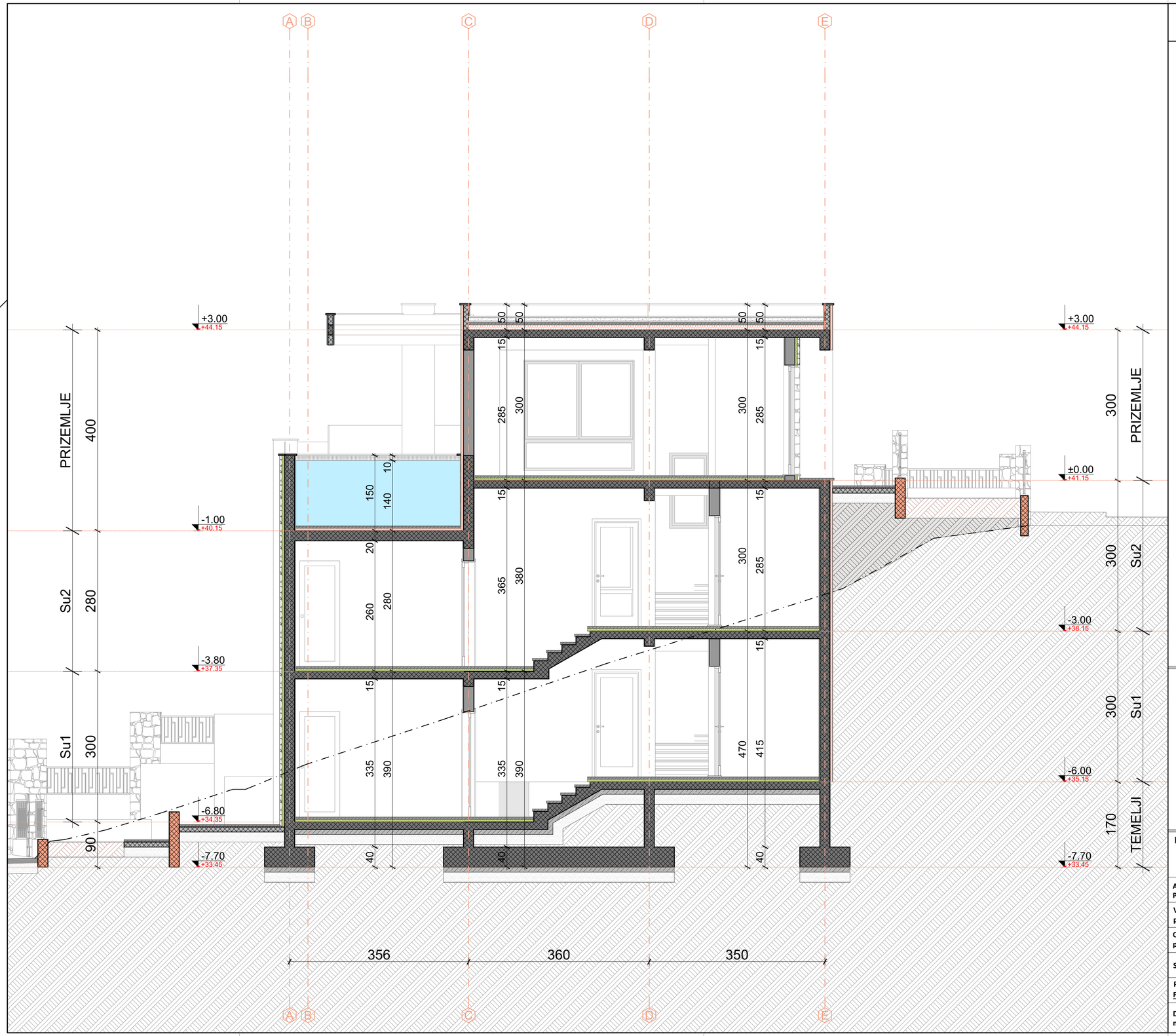
R-br/Prilog: 11

—

Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru — MP

Datum Revizije: U Baru, dana _____ — MP

PRESJEK 1-1



linije katastarskih parcela
urbanistička linija
građevinske linije

-0.00 / 0.00 / 0.00
±0.00 / ±0.00 / ±0.00

visinska kota konstrukcije
apsolutna visinska kota
visinska kota gotovog poda

LEGENDA MATERIJALA

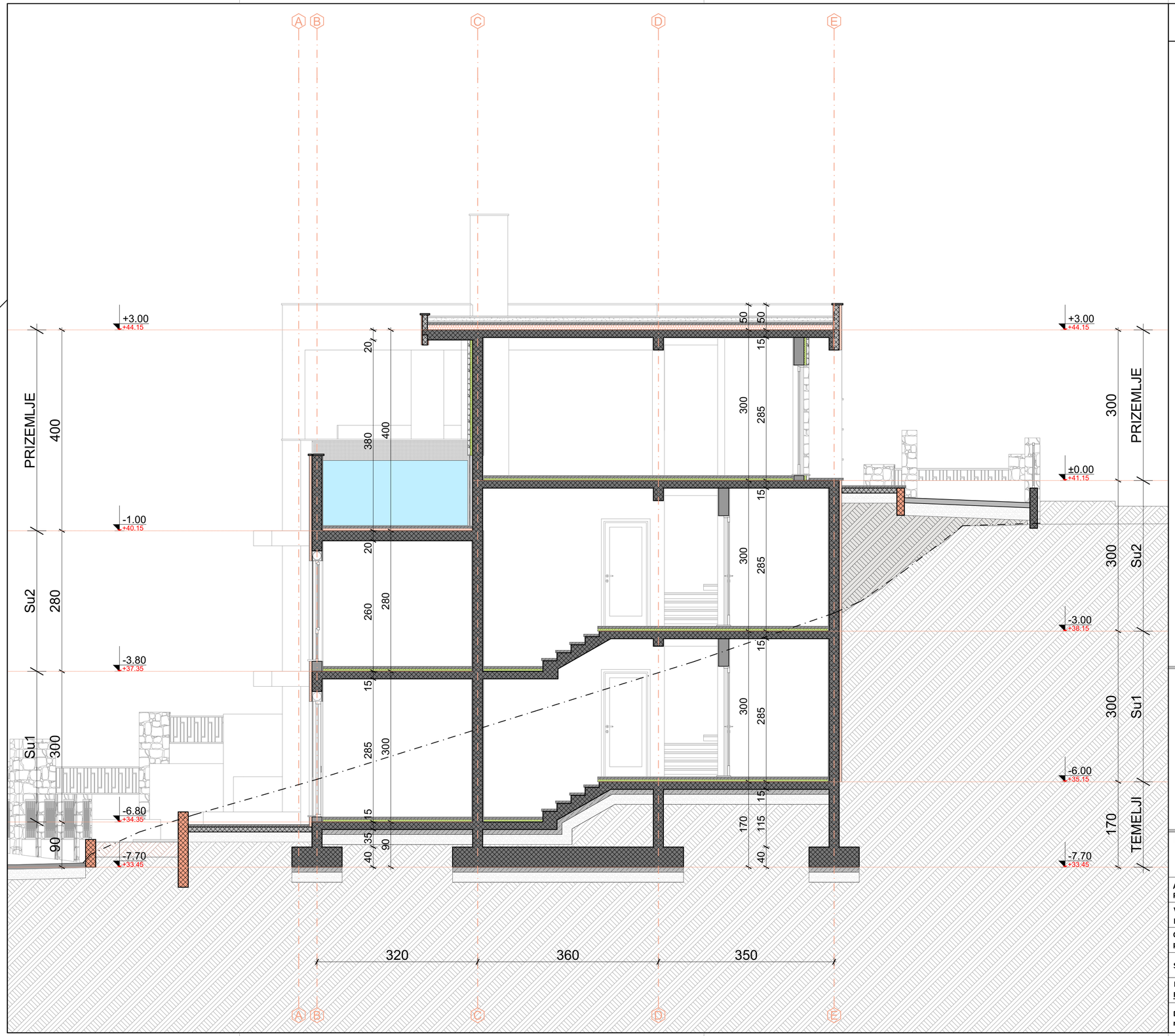
- AB
- AB (nekonstruktivni)
- blok (opeka)
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- nasip
- hidroizolacija
- stiropor / stirodur
- kamena vuna
- malterisana povrsina (bavalit) (RAL 9355)
- drveno - kompozitne ploče (RAL 8011)
- kamen (RAL 7042)
- keramika unutrašnja - tip 1
- keramika unutrašnja - tip 2
- keramika unutrašnja - tip 3
- keramika unutrašnja - tip 4
- keramika vanjska - tip 4 (RAL 7047)
- trava
- bravarija otvori (RAL 9005)

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar
Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018.
adresa:Topolica II, H22 Bar
fearz25@gmail.com
067 251 068

INVESTITOR:
Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin

Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Lokacija:	UP26a, UP27a, DUP "Pečurice - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, BAR
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	1:50
Prilog: PRESJEK 1-1		Br.priloga: 12	—
Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____	MP

PRESJEK 2-2



linije katastarskih parcela
urbanistička linija
građevinske linije

-0.00 0.00 0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00
visinska kota konstrukcije
apsolutna visinska kota
visinska kota gotovog poda

LEGENDA MATERIJALA

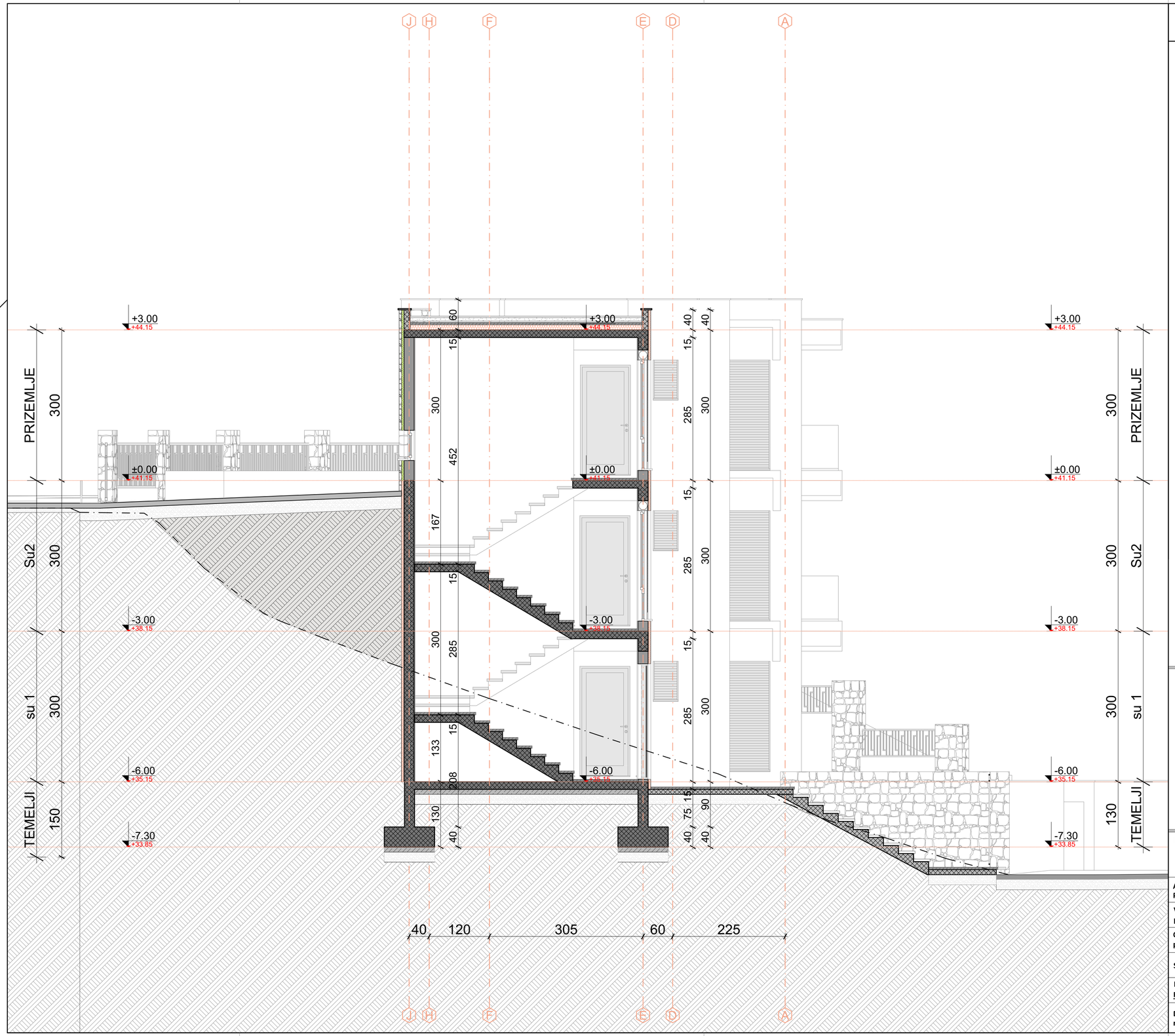
- AB
- AB (nekonstruktivni)
- blok (opeka)
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- nasip
- hidroizolacija
- stiropor / stirodur
- kamena vuna
- malterisana povrsina (bavalit) (RAL 9355)
- drveno - kompozitne ploče (RAL 8011)
- kamen (RAL 7042)
- keramika unutrašnja - tip 1
- keramika unutrašnja - tip 2
- keramika unutrašnja - tip 3
- keramika unutrašnja - tip 4
- keramika vanjska - tip 4 (RAL 7047)
- trava
- bravarija otvori (RAL 9005)

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar
Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018.
adresa:Topolica II, H22 Bar
fearz25@gmail.com
067 251 068

INVESTITOR:
Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin

Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Lokacija:	UP26a, UP27a, DUP "Pečurice - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, BAR
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	1:50
Prilog: PRESJEK 2-2		Br.priloga: 13	—
Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____	MP

PRESJEK 3-3



linije katastarskih parcela
urbanistička linija
građevinske linije

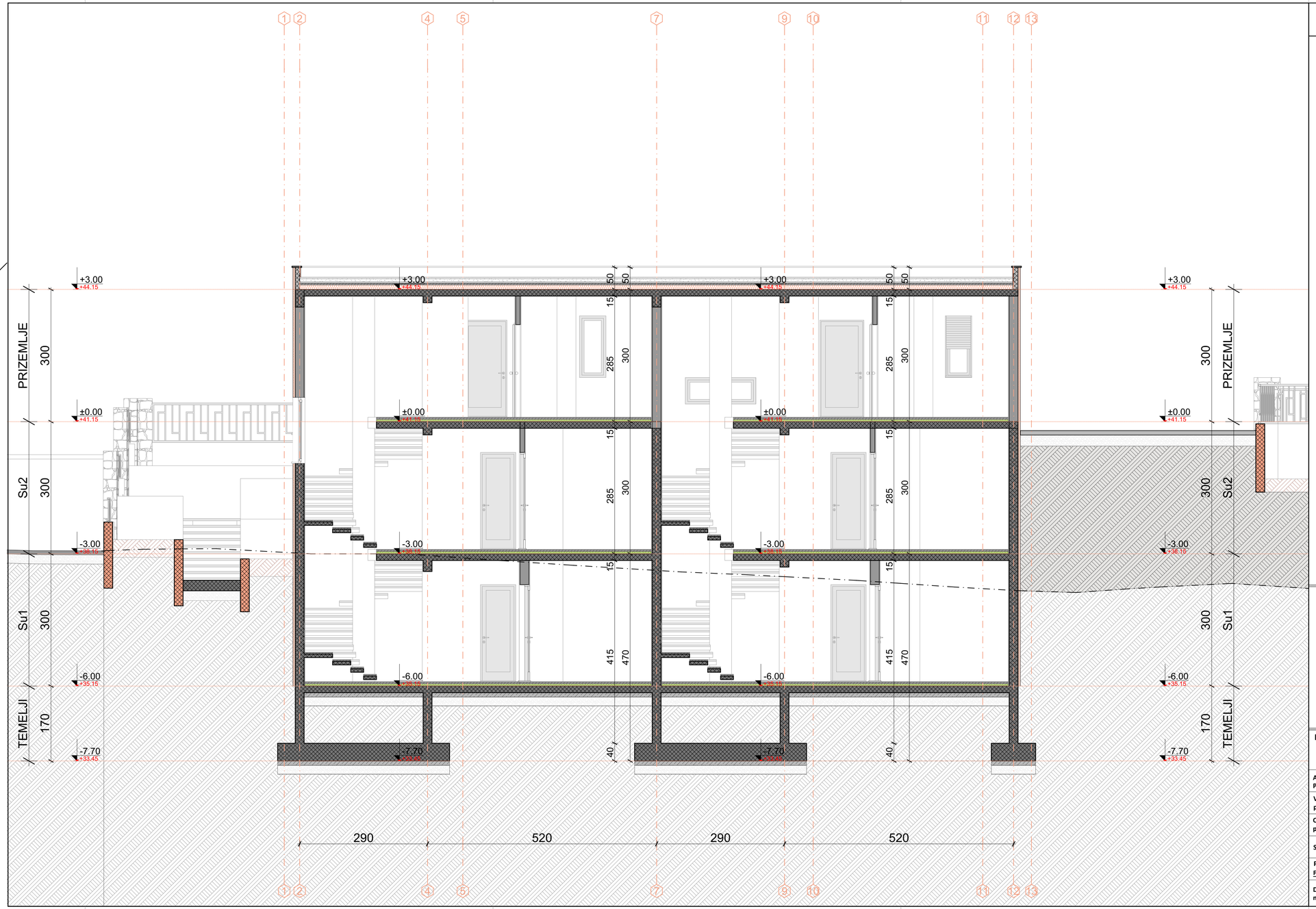
-0.00 0.00 0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00
visinska kota konstrukcije
apsolutna visinska kota
visinska kota gotovog poda

LEGENDA MATERIJALA

- AB
- AB (nekonstruktivni)
- blok (opeka)
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- nasip
- hidroizolacija
- stiropor / stirodur
- kamena vuna
- malterisana povrsina (bavalit) (RAL 9355)
- drveno - kompozitne ploče (RAL 8011)
- kamen (RAL 7042)
- keramika unutrašnja - tip 1
- keramika unutrašnja - tip 2
- keramika unutrašnja - tip 3
- keramika unutrašnja - tip 4
- keramika vanjska - tip 4 (RAL 7047)
- trava
- bravarija otvori (RAL 9005)

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068		**INVESTITOR:** Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	**Objekat:** Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	**Lokacija:** UP26a, UP27a, DUP "Pečurice - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2177/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, BAR
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — 1:50
Prilog: PRESJEK 3-3		Br.priloga: 14 — __
Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____ — MP

PRESJEK A-A



linije katastarskih parcela
urbanistička linija
građevinske linije

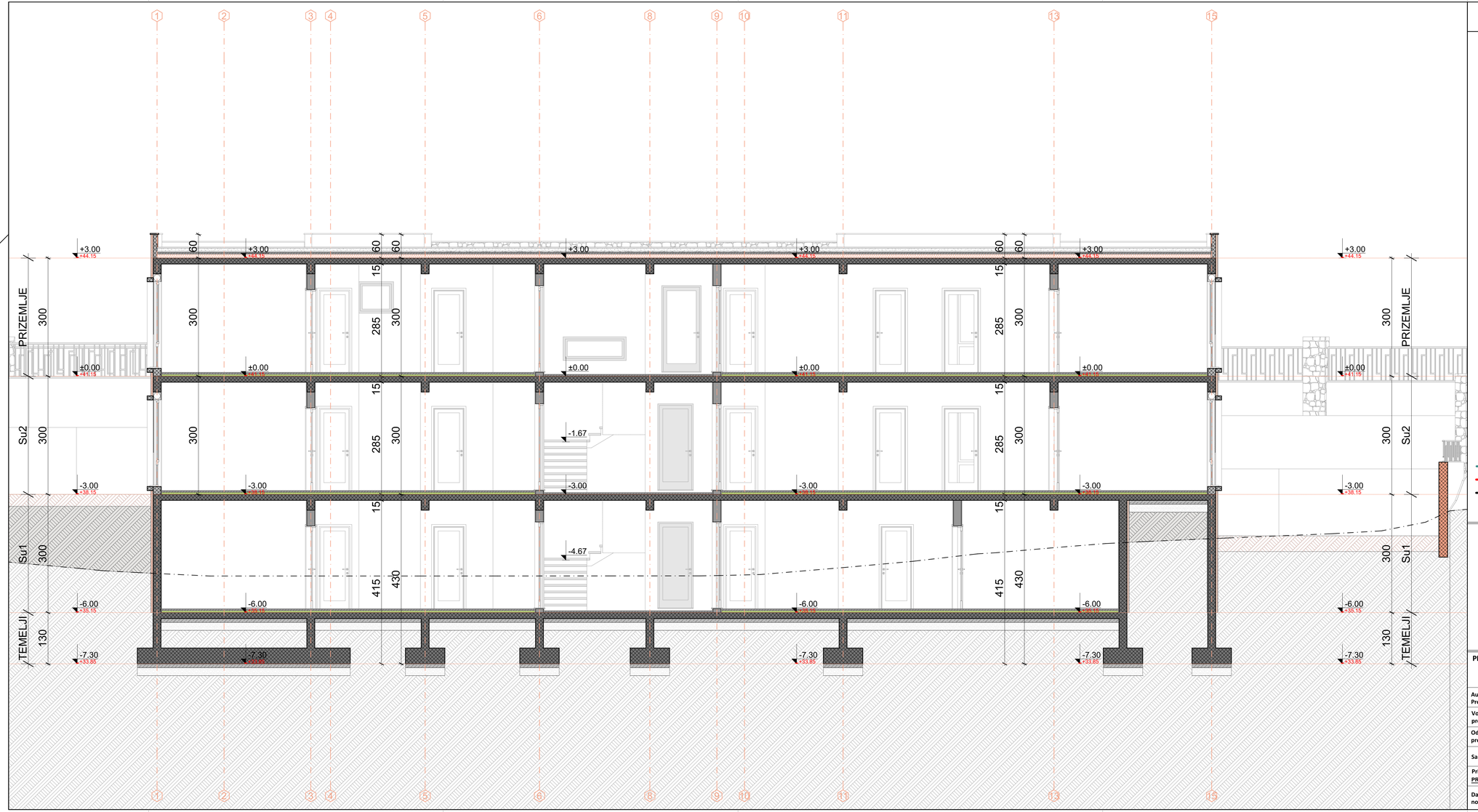
-0.00 ±0.00 visinska kota konstrukcije
0.00 ±0.00 apsolutna visinska kota
0.00 ±0.00 visinska kota gotovog poda

LEGENDA MATERIJALA

- AB
- AB (nekonstruktivni)
- blok (opeka)
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- nasip
- hidroizolacija
- stiropor / stirodur
- kamena vuna
- malterisana povrsina (bavalit) (RAL 9355)
- drveno - kompozitne ploče (RAL 8011)
- kamen (RAL 7042)
- keramika unutrašnja - tip 1
- keramika unutrašnja - tip 2
- keramika unutrašnja - tip 3
- keramika unutrašnja - tip 4
- keramika vanjska - tip 4 (RAL 7047)
- trava
- bravarija otvori (RAL 9005)

PROJEKTANT:	**"ARCHISOFT" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068	**INVESTITOR:**	**Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin**
Autor Projekta	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**	**Objekat:**	**Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P**
Vodeći projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 107/7-3314/2	**Lokacija:**	UP26a, UP27a, DUP "Pečurice - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, Bar
Odgovorni projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 107/7-3314/2	**Vrsta tehničke dokumentacije:**	**IDEJNO RJEŠENJE**
Saradnici	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**	**Dio tehničke dokumentacije:**	**ARHITEKTURA** **1:50**
Prilog: PRESJEK A-A		**Br.priloga:**	15
Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru	**MP**	**Datum Revizije:** U Baru, dana _____	**MP**

PRESJEK B-B



linije katastarskih parcela
urbanistička linija
građevinske linije

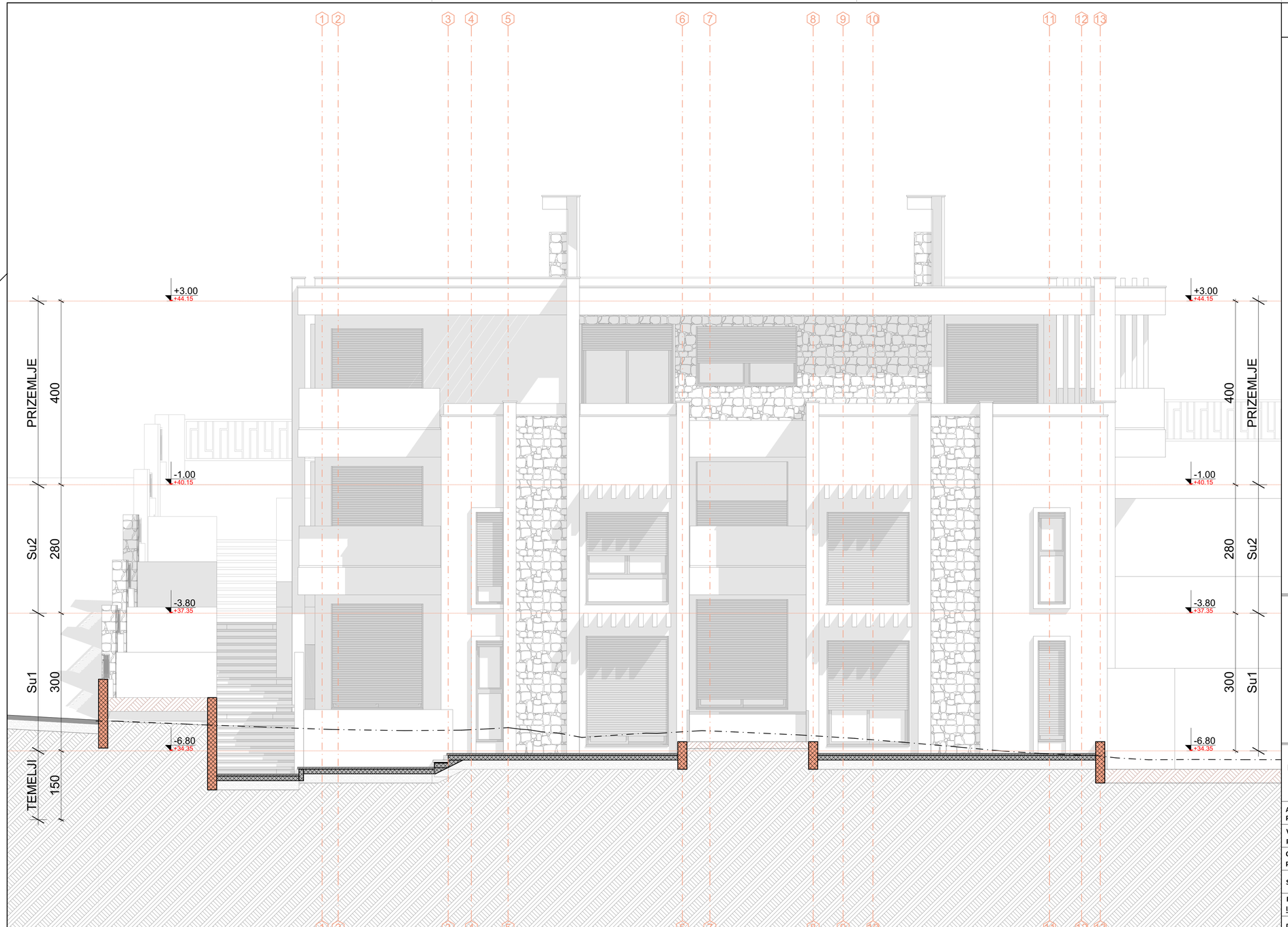
-0.00 0.00 0.00 visinska kota konstrukcije
±0.00 ±0.00 ±0.00 apsolutna visinska kota
±0.00 ±0.00 visinska kota gotovog poda

LEGENDA MATERIJALA

- AB
- AB (nekonstruktivni)
- blok (opeka)
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- nasip
- hidroizolacija
- stiropor / stirodur
- kamena vuna
- malterisana povrsina (bavalit) (RAL 9355)
- drveno - kompozitne ploče (RAL 8011)
- kamen (RAL 7042)
- keramika unutrašnja - tip 1
- keramika unutrašnja - tip 2
- keramika unutrašnja - tip 3
- keramika unutrašnja - tip 4
- keramika vanjska - tip 4 (RAL 7047)
- trava
- bravarija otvori (RAL 9005)

PROJEKTANT:	**"ARCHISOFT" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 1077-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068	**INVESTITOR:**	**Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin**
Autor Projekta	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**	**Objekat:**	**Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P**
Vodeći projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 1077-3314/2	**Lokacija:**	UP26a, UP27c, DUP "Ilcukuro - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/196, 2172/195, 2172/194, 2172/191, 2172/199 , KO Kolić, Bar
Odgovorni projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 1077-3314/2	**Vrsta tehničke dokumentacije:**	**IDEJNO RJEŠENJE**
Saradnici	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**	**Dio tehničke dokumentacije:**	**ARHITEKTURA** — **1:50**
Prilog:	**PRESJEK B-B**	**Br.priloga:**	**16** — **__**
Datum izrade projekta:	**novembar 2023. u Baru** — **MP**	**Datum Revizije:**	**U Baru, dana _____** — **MP**

IZGLED JUG (OBJEKAT A)



linije katastarskih parcela
urbanistička linija
građevinske linije

-0.00 ±0.00 visinska kota konstrukcije
0.00 ±0.00 apsolutna visinska kota
0.00 ±0.00 visinska kota gotovog poda

LEGENDA MATERIJALA

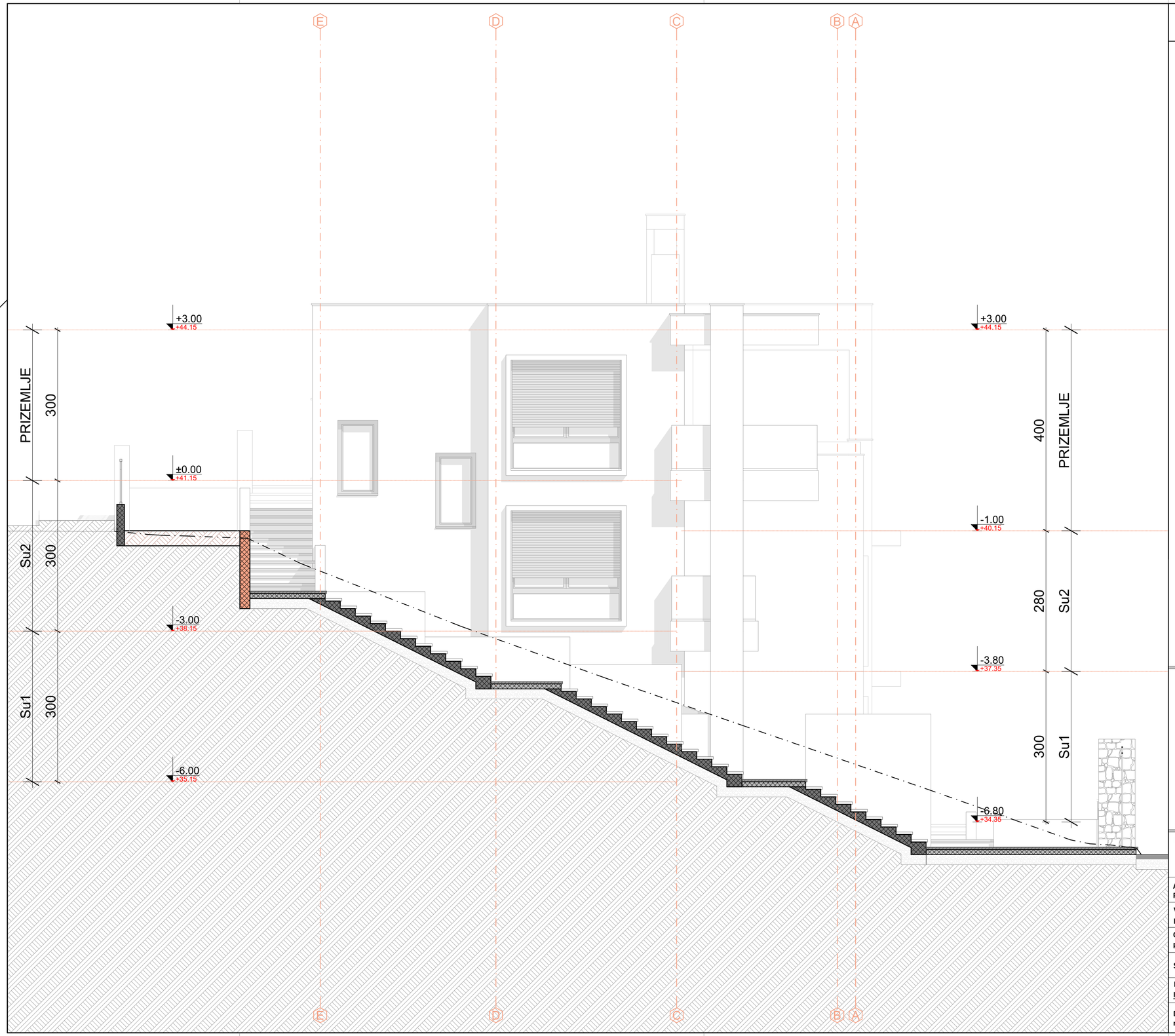
AB	malterisana povrsina (bavalit) (RAL 9355)
AB (nekonstruktivni)	drveno - kompozitne ploče (RAL 8011)
blok (opeka)	kamen (RAL 7042)
cementni estrih	keramika unutrašnja - tip 1
šljunak	keramika unutrašnja - tip 2
zemlja	keramika unutrašnja - tip 3
nasip	keramika unutrašnja - tip 4
hidroizolacija	keramika vanjska - tip 4 (RAL 7047)
stiropor / stirodur	trava
kamena vuna	bravarija otvori (RAL 9005)

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar
Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018.
adresa:Topolica II, H22 Bar
fearz25@gmail.com
067 251 068

INVESTITOR: Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin

Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Lokacija:	UP26a, UP27a, DUP "Pečurice - turistički kompleks", ZONA II, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/191, 2172/193, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, BAR
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	1:50
Prilog: IZGLED JUG (OBJEKAT A)		Br.priloga: 17	—
Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____	MP

IZGLED ZAPAD (OBJEKAT A)



linije katastarskih parcela
urbanistička linija
građevinske linije

-0.00 0.00 0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00

visinska kota konstrukcije
apsolutna visinska kota
visinska kota gotovog poda

LEGENDA MATERIJALA

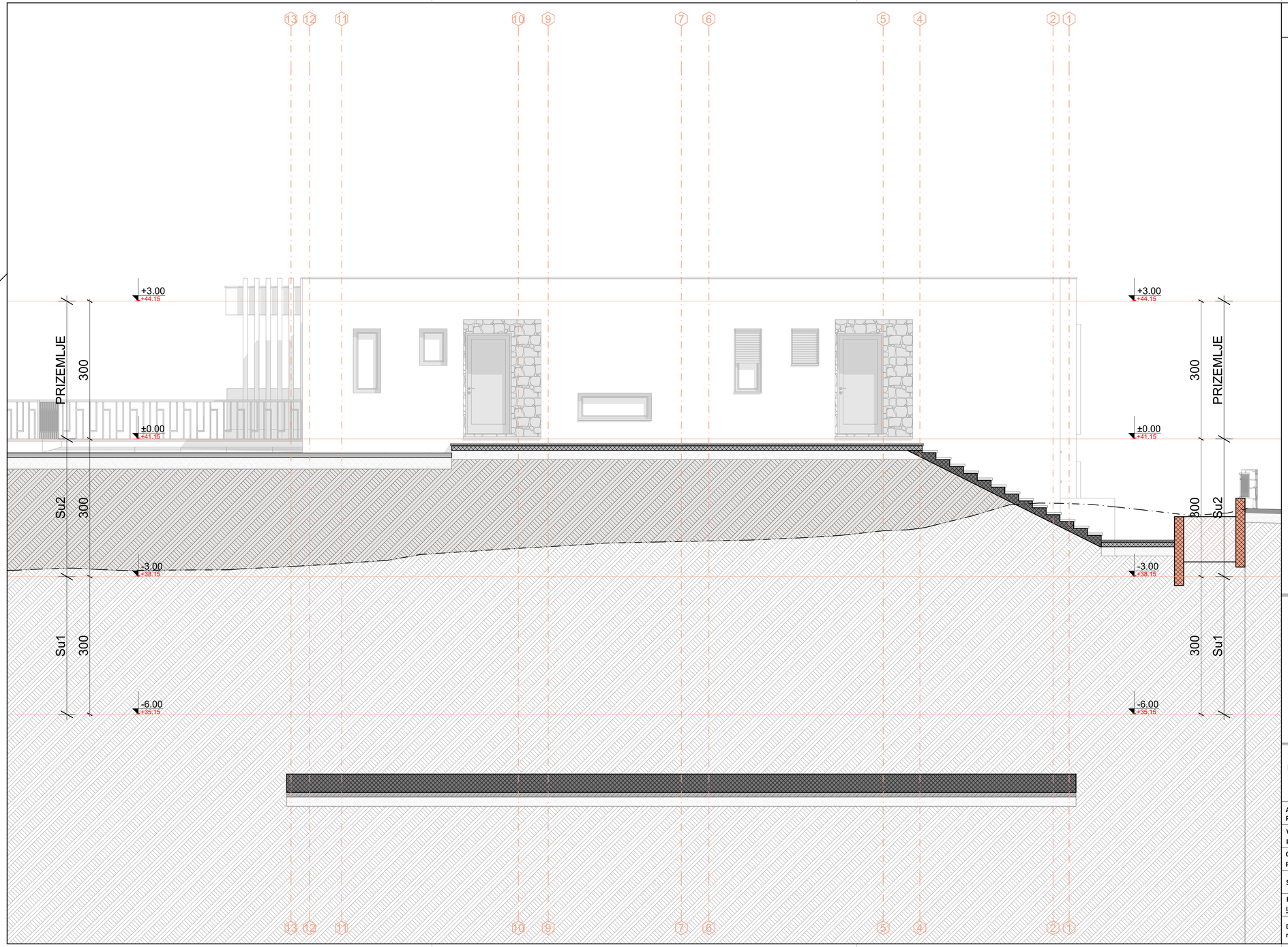
AB	malterisana povrsina (bavalit) (RAL 9355)
AB (nekonstruktivni)	drveno - kompozitne ploče (RAL 8011)
blok (opeka)	kamen (RAL 7042)
cementni estrih	keramika unutrašnja - tip 1
šljunak	keramika unutrašnja - tip 2
zemlja	keramika unutrašnja - tip 3
nasip	keramika unutrašnja - tip 4
hidroizolacija	keramika vanjska - tip 4 (RAL 7047)
stiropor / stirodur	trava
kamena vuna	bravarija otvori (RAL 9005)

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar
Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018.
adresa:Topolica II, H22 Bar
fearz25@gmail.com
067 251 068

INVESTITOR:
Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin

Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Lokacija:	UP26a, UP27a, DUP "Pečurice - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, BAR
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	1:50
Prilog: IZGLED ZAPAD (OBJEKAT A)		Br.priloga: 18	__
Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____	MP

IZGLED SJEVER (OBJEKAT A)



linije katastarskih parcela
urbanistička linija
građevinske linije

-0.00 0.00 0.00
±0.00 ±0.00 ±0.00

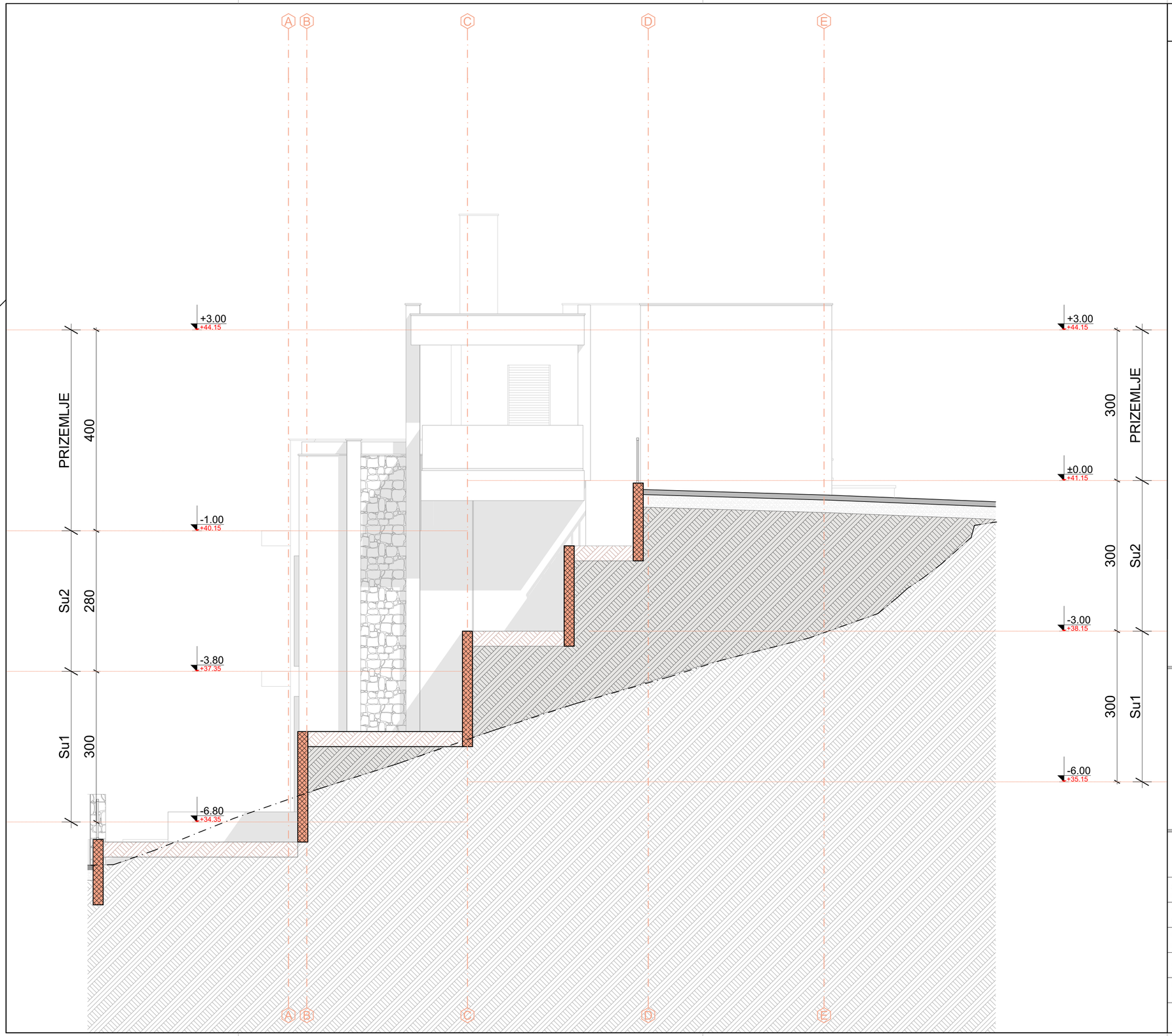
visinska kota konstrukcije
apsolutna visinska kota
visinska kota gotovog poda

LEGENDA MATERIJALA

- AB
- AB (nekonstruktivni)
- blok (opeka)
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- nasip
- hidroizolacija
- stiropor / stirodur
- kamena vuna
- malterisana povrsina (bavalit) (RAL 9355)
- drveno - kompozitne ploče (RAL 8011)
- kamen (RAL 7042)
- keramika unutrašnja - tip 1
- keramika unutrašnja - tip 2
- keramika unutrašnja - tip 3
- keramika unutrašnja - tip 4
- keramika vanjska - tip 4 (RAL 7047)
- trava
- bravarija otvori (RAL 9005)

PROJEKTANT:	**"ARCHISOFT" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068	**INVESTITOR:**	**Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin**
Autor Projekta	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**	**Objekat:**	**Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P**
Vodeći projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 107/7-3314/2	**Lokacija:**	UP26a, UP27a, DUP "Pečurice - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/193, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, BAR
Odgovorni projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 107/7-3314/2	**Vrsta tehničke dokumentacije:**	**IDEJNO RJEŠENJE**
Saradnici	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**	**Dio tehničke dokumentacije:** **ARHITEKTURA**	**1:50**
Prilog: IZGLED SJEVER (OBJEKAT A)		**Br.priloga:** 19	—
Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru	**MP**	**Datum Revizije:** U Baru, dana _____	**MP**

IZGLED ISTOK (OBJEKAT A)



linije katastarskih parcela
urbanistička linija
građevinske linije

-0.00 ±0.00 visinska kota konstrukcije
0.00 ±0.00 apsolutna visinska kota
0.00 ±0.00 visinska kota gotovog poda

LEGENDA MATERIJALA

AB	malterisana povrsina (bavalit) (RAL 9355)
AB (nekonstruktivni)	drveno - kompozitne ploče (RAL 8011)
blok (opeka)	kamen (RAL 7042)
cementni estrih	keramika unutrašnja - tip 1
šljunak	keramika unutrašnja - tip 2
zemlja	keramika unutrašnja - tip 3
nasip	keramika unutrašnja - tip 4
hidroizolacija	keramika vanjska - tip 4 (RAL 7047)
stiropor / stirodur	trava
kamena vuna	bravarija otvori (RAL 9005)

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar
Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018.
adresa:Topolica II, H22 Bar
fearz25@gmail.com
067 251 068

INVESTITOR:
Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin

Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Lokacija:	UP26a, UP27a, DUP "Pečurice - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, BAR
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	1:50

Prilog: IZGLED ISTOK (OBJEKAT A)	Br.priloga: 20	__
Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____ MP

IZGLED JUG (OBJEKAT B)

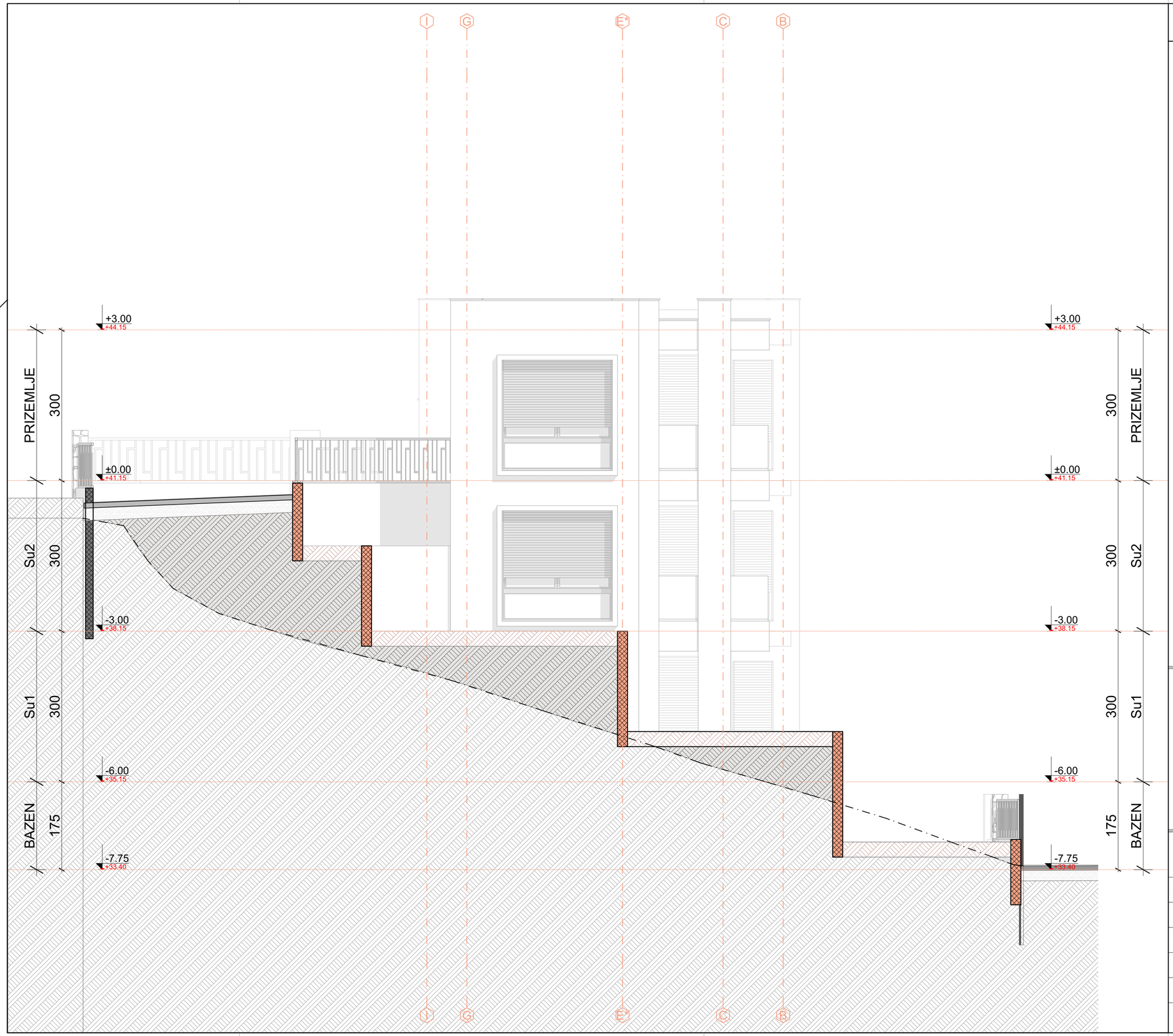
linije katastarskih parcela	-0.00	±0.00	visinska kota konstrukcije
urbanistička linija	0.00	±0.00	apsolutna visinska kota
građevinske linije	0.00	±0.00	visinska kota gotovog poda

LEGENDA MATERIJALA

AB	malterisana povrsina (bavalit) (RAL 9355)
AB (nekonstruktivni)	drveno - kompozitne ploče (RAL 8011)
blok (opeka)	kamen (RAL 7042)
cementni estrih	keramika unutrašnja - tip 1
šljunak	keramika unutrašnja - tip 2
zemlja	keramika unutrašnja - tip 3
nasip	keramika unutrašnja - tip 4
hidroizolacija	keramika vanjska - tip 4 (RAL 7047)
stiropor / stirodur	trava
kamena vuna	bravarija otvori (RAL 9005)

PROJEKTANT:	**"ARCHISOFT" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068	**INVESTITOR:** Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin	
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	**Objekat:** Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P	
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	**Lokacija:** UP26a, UP27a, DUP "Pržurice - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, BAR	
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	1:50
Prilog: IZGLED JUG (OBJEKAT B)		Br.priloga: 21	
Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____	MP

IZGLED ZAPAD (OBJEKAT B)



linije katastarskih parcela
urbanistička linija
građevinske linije

-0.00 visinska kota konstrukcije
0.00 apsolutna visinska kota
0.00 visinska kota gotovog poda

LEGENDA MATERIJALA

AB	malterisana povrsina (bavalit) (RAL 9355)
AB (nekonstruktivni)	drveno - kompozitne ploče (RAL 8011)
blok (opeka)	kamen (RAL 7042)
cementni estrih	keramika unutrašnja - tip 1
šljunak	keramika unutrašnja - tip 2
zemlja	keramika unutrašnja - tip 3
nasip	keramika unutrašnja - tip 4
hidroizolacija	keramika vanjska - tip 4 (RAL 7047)
stiropor / stirodur	trava
kamena vuna	bravarija otvori (RAL 9005)

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar
Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018.
adresa:Topolica II, H22 Bar
fearz25@gmail.com
067 251 068

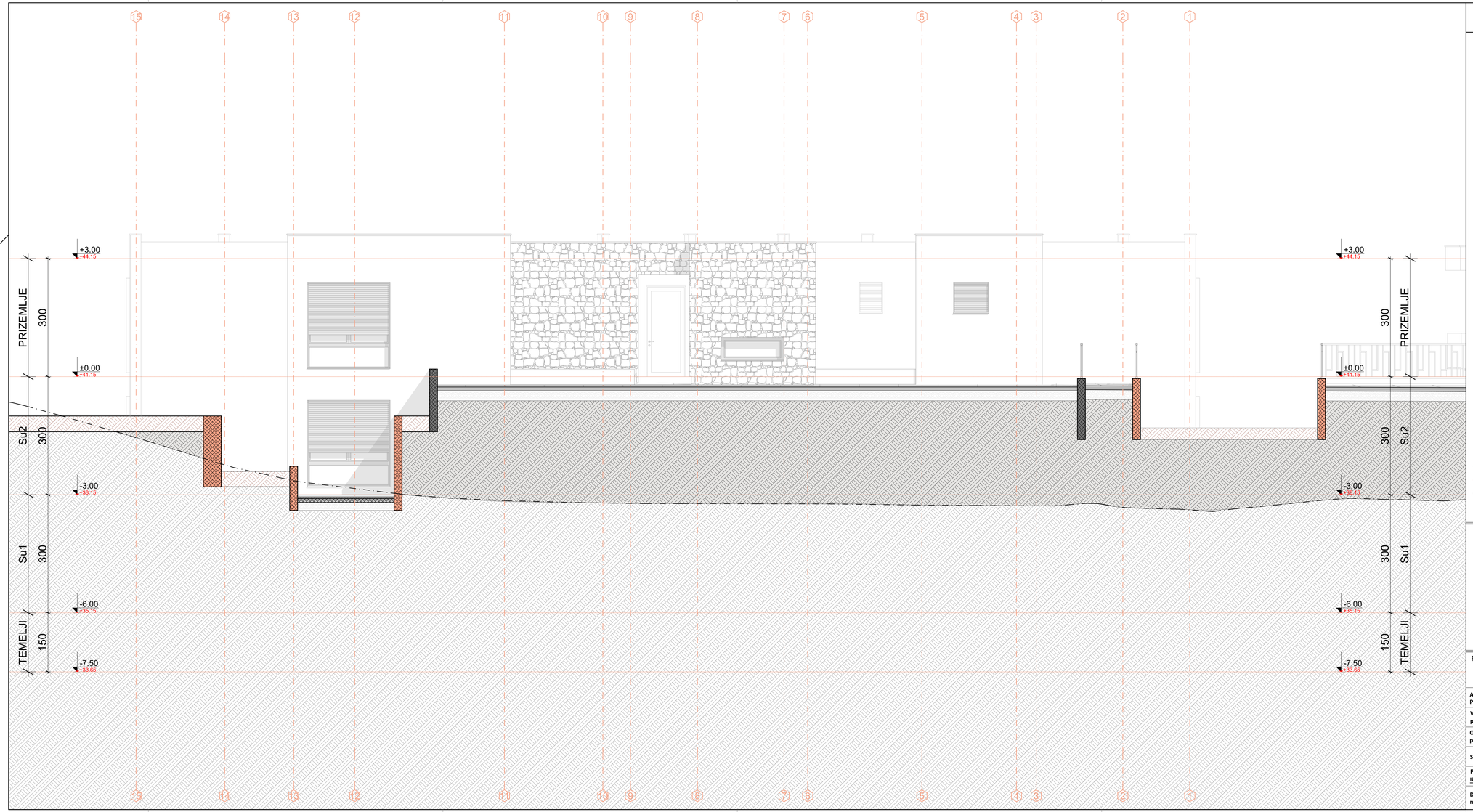
INVESTITOR:
Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin

Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Lokacija:	UP26a, UP27a, DUP "Pečurice - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, BAR
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	1:50

Prilog: IZGLED ZAPAD (OBJEKAT B)
Br.priloga: 22 __

Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru — MP
Datum Revizije: U Baru, dana _____ — MP

IZGLED SJEVER (OBJEKAT B)



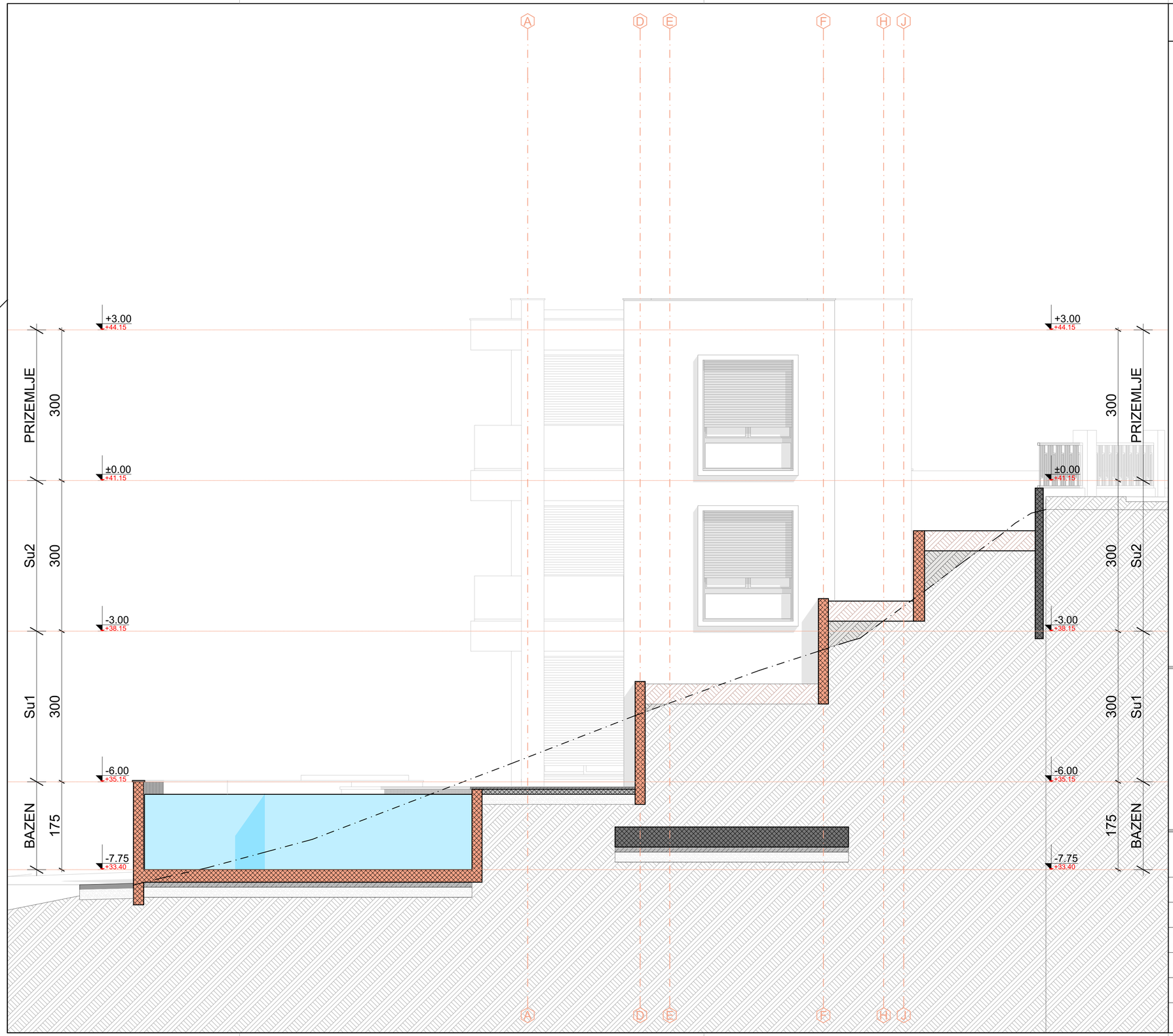
linije katastarskih parcela	-0.00	±0.00	visinska kota konstrukcije
urbanistička linija	0.00	±0.00	apsolutna visinska kota
građevinske linije	0.00	±0.00	visinska kota gotovog poda

LEGENDA MATERIJALA

AB	malterisana povrsina (bavalit) (RAL 9355)
AB (nekonstruktivni)	drveno - kompozitne ploče (RAL 8011)
blok (opeka)	kamen (RAL 7042)
cementni estrih	keramika unutrašnja - tip 1
šljunak	keramika unutrašnja - tip 2
zemlja	keramika unutrašnja - tip 3
nasip	keramika unutrašnja - tip 4
hidroizolacija	keramika vanjska - tip 4 (RAL 7047)
stiropor / stirodur	trava
kamena vuna	bravarija otvori (RAL 9005)

PROJEKTANT:	**"ARCHISOFT" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068	**INVESTITOR:** Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin	
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat: Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P	
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Lokacija: UP26a, UP27a, DUP "Pržurice - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, BAR	
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	1:50
Prilog: IZGLED SJEVER (OBJEKAT B)		Br.priloga: 23	—
Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____	MP

IZGLED ISTOK (OBJEKAT B)



linije katastarskih parcela
urbanistička linija
građevinske linije

-0.00 / 0.00 / 0.00 — ±0.00 / ±0.00 / ±0.00
visinska kota konstrukcije
apsolutna visinska kota
visinska kota gotovog poda

LEGENDA MATERIJALA

AB	malterisana povrsina (bavalit) (RAL 9355)
AB (nekonstruktivni)	drveno - kompozitne ploče (RAL 8011)
blok (opeka)	kamen (RAL 7042)
cementni estrih	keramika unutrašnja - tip 1
šljunak	keramika unutrašnja - tip 2
zemlja	keramika unutrašnja - tip 3
nasip	keramika unutrašnja - tip 4
hidroizolacija	keramika vanjska - tip 4 (RAL 7047)
stiropor / stirodur	trava
kamena vuna	bravarija otvori (RAL 9005)

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar
Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018.
adresa:Topolica II, H22 Bar
fearz25@gmail.com
067 251 068

INVESTITOR: Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin

Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Lokacija:	UP26a, UP27a, DUP "Pečurice - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, BAR
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	1:50

Prilog: IZGLED ISTOK (OBJEKAT B)

Br.priloga: 24 | __

Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru — MP

Datum Revizije: U Baru, dana _____ — MP

3D PRIKAZ

PROJEKTANT:	**"ARCHISOFT" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fear25@gmail.com 067 251 068		**INVESTITOR:** Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin
Autor Projekta	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**		**Objekat:** **Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P**
Vodeći projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 107/7-3314/2		**Lokacija:** UP26a, UP27a, DUP "Pečurice - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, BAR
Odgovorni projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 107/7-3314/2		**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**	**Dio tehničke dokumentacije:** **ARHITEKTURA**	**1:50**
Prilog: 3D PRIKAZ		**Br.priloga:** 25	__
Datum izrade projekta: **novembar 2023. u Baru**	**MP**	**Datum Revizije:** **U Baru, dana _____**	**MP**

3D PRIKAZ

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068		**INVESTITOR:** Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin	
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	**Objekat:** Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P	
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	**Lokacija:** UP26a, UP27a, DUP "Pečurice - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, BAR	
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	1:50
Prilog: 3D PRIKAZ		**Br.priloga:** 26	—
Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru	MP	**Datum Revizije:** U Baru, dana _____	MP

3D PRIKAZ

PROJEKTANT:	**"ARCHISOFT" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068		**INVESTITOR:** Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin
Autor Projekta	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**		**Objekat:** Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P
Vodeći projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 107/7-3314/2		**Lokacija:** UP26a, UP27a, DUP "Pečurice - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, BAR
Odgovorni projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 107/7-3314/2		**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	1:50
Prilog: 3D PRIKAZ		**Br.priloga:** 27	—
Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru	MP	**Datum Revizije:** U Baru, dana _____	MP

3D PRIKAZ

PROJEKTANT:	**"ARCHISOFT" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fear25@gmail.com 067 251 068		**INVESTITOR:** Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin
Autor Projekta	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**		**Objekat:** Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P
Vodeći projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 107/7-3314/2		**Lokacija:** UP26a, UP27a, DUP "Pečurice - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, BAR
Odgovorni projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 107/7-3314/2		**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	1:50
Prilog: 3D PRIKAZ		**Br.priloga:** 28	—
Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru	MP	**Datum Revizije:** U Baru, dana _____	MP

3D PRIKAZ

PROJEKTANT:	"ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068	**INVESTITOR:**	Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	**Objekat:**	Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	**Lokacija:**	UP26a, UP27a, DUP "Pečurice - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, BAR
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	**Vrsta tehničke dokumentacije:**	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	1:50
Prilog: 3D PRIKAZ		**Br.priloga:** 29	—
Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru	MP	**Datum Revizije:** U Baru, dana _____	MP

3D PRIKAZ

PROJEKTANT:	**"ARCHISOFT" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, HZ2 Bar fear25@gmail.com 067 251 068		**INVESTITOR:** Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin
Autor Projekta	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**		**Objekat:** Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P
Vodeći projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 107/7-3314/2		**Lokacija:** UP26a, UP27a, DUP "Pečurice - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, BAR
Odgovorni projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 107/7-3314/2		**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	1:50
Prilog: 3D PRIKAZ		**Br.priloga:** 30	—
Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru	MP	**Datum Revizije:** U Baru, dana _____	MP

3D PRIKAZ

PROJEKTANT:	**"ARCHISOFT" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068		**INVESTITOR:** Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin
Autor Projekta	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**		**Objekat:** Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P
Vodeći projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 107/7-3314/2		**Lokacija:** UP26a, UP27a, DUP "Pečurice - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, BAR
Odgovorni projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 107/7-3314/2		**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	1:50
Prilog: 3D PRIKAZ		**Br.priloga:** 31	—
Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru	MP	**Datum Revizije:** U Baru, dana _____	MP

3D PRIKAZ

PROJEKTANT:	**"ARCHISOFT" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068		**INVESTITOR:** Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin
Autor Projekta	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**		**Objekat:** Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P
Vodeći projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 107/7-3314/2		**Lokacija:** UP26a, UP27a, DUP "Pečurice - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, BAR
Odgovorni projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 107/7-3314/2		**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	1:50
Prilog: 3D PRIKAZ		**Br.priloga:** 32	—
Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru	MP	**Datum Revizije:** U Baru, dana _____	MP

3D PRIKAZ

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068		**INVESTITOR:** Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin	
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	**Objekat:** Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P	
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	**Lokacija:** UP26a, UP27a, DUP "Pečurice - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, BAR	
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	1:50
Prilog: 3D PRIKAZ		Br.priloga: 33	__
Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru	MP	**Datum Revizije:** U Baru, dana _____	MP

3D PRIKAZ

PROJEKTANT:	**"ARCHISOFT" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearr25@gmail.com 067 251 068		**INVESTITOR:** Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin
Autor Projekta	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**		**Objekat:** Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P
Vodeći projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 107/7-3314/2		**Lokacija:** UP26a, UP27a, DUP "Pečurice - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, BAR
Odgovorni projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 107/7-3314/2		**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	1:50
Prilog: 3D PRIKAZ		**Br.priloga:** 34	—
Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru	MP	**Datum Revizije:** U Baru, dana _____	MP

3D PRIKAZ

PROJEKTANT:	**"ARCHISOFT" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068	**INVESTITOR:**	**Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin**
Autor Projekta	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**	**Objekat:**	**Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P**
Vodeći projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 107/7-3314/2	**Lokacija:**	UP26a, UP27a, DUP "Pečurice - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, BAR
Odgovorni projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 107/7-3314/2	**Vrsta tehničke dokumentacije:**	**IDEJNO RJEŠENJE**
Saradnici	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**	**Dio tehničke dokumentacije:** **ARHITEKTURA**	**1:50**
Prilog: **3D PRIKAZ**		**Br.priloga:** **35**	**__**
Datum izrade projekta: **novembar 2023. u Baru**	**MP**	**Datum Revizije:** **U Baru, dana _____**	**MP**

3D PRIKAZ

PROJEKTANT:	**"ARCHISOFT" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068		**INVESTITOR:** Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin
Autor Projekta	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**		**Objekat:** Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P
Vodeći projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 107/7-3314/2		**Lokacija:** UP26a, UP27a, DUP "Pečurice - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, BAR
Odgovorni projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 107/7-3314/2		**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	1:50
Prilog: 3D PRIKAZ		**Br.priloga:** 36	—
Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru	MP	**Datum Revizije:** U Baru, dana _____	MP

3D PRIKAZ

PROJEKTANT:	**"ARCHISOFT" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068		**INVESTITOR:** Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin
Autor Projekta	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**		**Objekat:** Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P
Vodeći projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 107/7-3314/2		**Lokacija:** UP26a, UP27a, DUP "Pečurice - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, BAR
Odgovorni projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 107/7-3314/2		**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	1:50
Prilog: 3D PRIKAZ		**Br.priloga:** 37	—
Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru	MP	**Datum Revizije:** U Baru, dana _____	MP

3D PRIKAZ

PROJEKTANT:	**"ARCHISOFT" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068		**INVESTITOR:** Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin
Autor Projekta	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**		**Objekat:** Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P
Vodeći projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 107/7-3314/2		**Lokacija:** UP26a, UP27a, DUP "Pečurice - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, BAR
Odgovorni projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 107/7-3314/2		**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	1:50
Prilog: 3D PRIKAZ		**Br.priloga:** 38	—
Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru	MP	**Datum Revizije:** U Baru, dana _____	MP

3D PRIKAZ

PROJEKTANT:	**"ARCHISOFT" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068		**INVESTITOR:** Anatolie Cazacu i Maksym Koryahin
Autor Projekta	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**		**Objekat:** Stanovanje sa turističkim stanovanjem Su1+Su2+P
Vodeći projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 107/7-3314/2		**Lokacija:** UP26a, UP27a, DUP "Pečurice - turistički kompleks", ZONA B, BLOK 1 kat. par. br. 2172/113, 2172/190, 2172/195, 2172/196, 2172/191, 2172/198 KO KUNJE, BAR
Odgovorni projektant	**Željko Strahinjić dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 107/7-3314/2		**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh** **Milica Popović spec.sci.arh**	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	1:50
Prilog: 3D PRIKAZ		**Br.priloga:** 39	—
Datum izrade projekta: novembar 2023. u Baru	MP	**Datum Revizije:** U Baru, dana _____	MP